



## Samorządowy zakład budżetowy

Zadania miasta w zakresie zarządzania nieruchomościami w imieniu miasta Lublin realizuje samorządowy zakład budżetowy, tj.:

### Zarząd Nieruchomości Komunalnych

W projekcie budżetu miasta na 2024 rok ujęto dotacje dla ZNK w łącznej wysokości 24.860.050,00 zł, z tego: dotację przedmiotową w wysokości 2.400.000,00 zł przeznaczoną na remonty nieruchomości komunalnych i będących w posiadaniu Gminy Lublin w tym na remont budynku przy ul. Olejnej 5 – 800.000,00 zł oraz dotacje celowe na inwestycje w wysokości 22.460.050,00 zł z przeznaczeniem na:

- budowę 3 budynków mieszkalnych w os. Felin 18.500.000,00 zł  
łącznie koszty 43.813.514 zł, lata realizacji: 2021 – 2025
- budowę i modernizację obiektów 140.000,00 zł  
podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej budynków przy ul. Mełgiewskiej 7/9 (barak 4, 5, 7)
- przebudowę oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Lubartowskiej 27 3.420.050,00 zł  
łącznie koszty 3.500.000 zł, lata realizacji: 2023 – 2024
- zadania w ramach budżetu obywatelskiego X - Razem zmieniamy Stare Miasto w Lublinie - montaż pojemników podziemnych 400.000,00 zł

Kwoty, zakres oraz stawkę dotacji przedstawia załącznik nr 7.

Przychody własne ZNK określone na kwotę 89.768.200,00 zł obejmują:

- wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami w zakresie najmu lokali mieszkalnych 53.400.000,00 zł
- wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami w zakresie najmu lokali użytkowych 19.670.200,00 zł
- wpływy z pozostałych usług 900.000,00 zł
- odsetki od środków na rachunku bankowym oraz od nieterminowo regulowanych opłat czynszowych 8.316.000,00 zł
- pozostałe przychody 7.482.000,00 zł  
(m.in. odszkodowania za korzystanie z lokali bez tytułu prawnego, amortyzacja)

Planowane koszty i inne obciążenia stanowią kwotę 92.168.200,00 zł i obejmują:

- wynagrodzenia 7.713.000,00 zł  
w tym: wynagrodzenia bezosobowe – 48.000,00 zł  
Do ustalenia wielkości limitu wynagrodzeń osobowych przyjęto:
  - zatrudnienie – 96 et.,
  - nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne – 280.000,00 zł;
- pochodne od wynagrodzeń 1.549.000,00 zł
- świadczenia na rzecz osób fizycznych 32.000,00 zł
- pozostałe koszty 82.874.200,00 zł  
m.in.: opłaty za centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną, gaz, remonty budynków, zakup materiałów, koszty administrowania budynkami, odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, amortyzacja.