



Zgodnie z art. 270 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Prezydent Miasta Lublin w terminie do 31 maja 2023 r. przekazuje Radzie Miasta Lublin sprawozdanie finansowe Miasta Lublin za 2022 rok.

Sprawozdanie finansowe za 2022 rok zostało przygotowane zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z uwzględnieniem zasad szczególnych określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości

i składa się z:

- bilansu z wykonania budżetu Miasta Lublin,
- łącznego bilansu obejmującego dane wynikające z bilansów samorządowych jednostek budżetowych i samorządowego zakładu budżetowego,
- łącznego rachunku zysków i strat (wariant porównawczy) obejmującego dane wynikające z rachunków zysków i strat samorządowych jednostek budżetowych i samorządowego zakładu budżetowego,
- łącznego zestawienia zmian w funduszu obejmującego dane wynikające z zestawień zmian w funduszu samorządowych jednostek budżetowych i samorządowego zakładu budżetowego,
- informacji dodatkowej obejmującej dane wynikające z informacji dodatkowych samorządowych jednostek budżetowych i samorządowego zakładu budżetowego.

Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, obejmujące dane 192 samorządowych jednostek budżetowych i 1 samorządowego zakładu budżetowego, do których zastosowano wyłączenia wzajemnych rozliczeń powstałych między tymi jednostkami. Wyłączenia wzajemnych rozliczeń dotyczą w szczególności: wzajemnych należności i zobowiązań, wyniku finansowego ustalonego na operacjach dokonywanych pomiędzy jednostkami.



1. Bilans z wykonania budżetu Miasta Lublin

Bilans z wykonania budżetu Miasta Lublin za 2022 rok przedstawia sytuację finansową miasta w zakresie realizacji dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów. W bilansie z wykonania budżetu ujmuje się operacje związane z wykonaniem budżetu miasta bez uwzględniania danych poszczególnych jednostek organizacyjnych Miasta Lublin (ich aktywów i pasywów) wraz z wykazaniem wyniku finansowego (nadwyżki lub deficytu budżetu). W bilansie z wykonania budżetu oprócz wyniku finansowego za 2022 rok znajduje się również informacja w zakresie skumulowanego wyniku budżetu zrealizowanego w okresie od początku istnienia jednostki samorządu terytorialnego. W bilansie wykazywane są wszystkie niespłacone zobowiązania, zaciągnięte w 2022 roku, jak i w latach poprzednich.

Bilans z wykonania budżetu miasta prezentuje dane podzielone na aktywa i pasywa.

Suma aktywów i suma pasywów na dzień 31 grudnia 2022 roku wyniosła 184.118.715,83 zł.

W aktywach na koniec roku:

- 1) 89,45% stanowią środki pieniężne – 164.683.916,46 zł (obejmujące m. in. środki dotacji i subwencji przekazane w miesiącu grudniu 2022 r., środki na zadania realizowane z udziałem środków europejskich),
- 2) 2,61% stanowią należności i rozliczenia – 4.810.394,86 zł (z tego: pozostałe dochody zrealizowane przez urzędy skarbowe – 149.300,28 zł, niewykorzystane w 2022 r. przez jednostki budżetowe środki na wydatki – 2.692.404,73 zł, zrealizowane i nieprzekazane do końca roku przez jednostki budżetowe dochody – 1.968.689,85 zł, w tym dochody Skarbu Państwa 371.901,01 zł),
- 3) 7,94% stanowią rozliczenia międzyokresowe (odsetki od obligacji, pożyczek i kredytów) – 14.624.404,51 zł.

W pasywach na koniec roku:

- 1) zobowiązania stanowią 1.933.676.046,25 zł, z tego:
 - 1.1) z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji – 1.917.085.507,14 zł, z tego:
 - krótkoterminowe (których termin spłaty przypada do 12 miesięcy od dnia 31.12.2022 r.) – 116.859.341,23 zł, z tego z tytułu:
 - zaciągniętych kredytów – 92.092.413,09 zł,
 - zaciągniętych pożyczek – 5.142.523,63 zł,
 - wyemitowanych obligacji przychodowych – 5.000.000,00 zł,



- naliczonych odsetek – 14.624.404,51 zł,
- długoterminowe (których termin spłaty przypada powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego) – 1.800.226.165,91 zł, z tego z tytułu:
 - zaciągniętych kredytów – 1.005.990.592,57 zł,
 - zaciągniętych pożyczek – 15.235.573,34 zł,
 - wyemitowanych obligacji przychodowych – 45.000.000,00 zł,
 - wyemitowanych obligacji komunalnych – 734.000.000,00 zł,
 - 1.2) zobowiązania wobec budżetów – 14.055.517,39 zł (obejmujące zobowiązania z tytułu zrealizowanych, lecz nieprzekazanych dochodów związanych z realizacją zadań zleconych – 287.163,92 zł, niezwrócone do końca roku niewykorzystane dotacje z budżetu państwa z terminem zwrotu do 31 stycznia 2023 r. – 13.751.899,91 zł oraz zobowiązania z tytułu nadpłaconych przez urzędy skarbowe dochodów – 16.453,56 zł),
 - 1.3) pozostałe zobowiązania – 2.535.021,72 zł (obejmujące środki z Solidarnościowego Funduszu Wsparcia Osób Niepełnosprawnych na realizację Programu „Opieka wytchnieniowa” – 2.500.723,89 zł oraz z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na realizację „Programu wyrównywania różnic między regionami III” – 34.297,83 zł),
- 2) aktywa netto budżetu wynoszą (-)1.801.127.069,42 zł i obejmują:
- deficyt budżetu (-)189.872.157,12 zł,
 - skumulowany wynik budżetu (-)1.611.254.912,30 zł,
- 3) rozliczenia międzyokresowe (dotacja i subwencje przekazane w miesiącu grudniu 2022 r. na miesiąc styczeń 2023 r.) stanowiące 51.569.739,00 zł.

2. Łączny bilans jednostek budżetowych i zakładu budżetowego

Bilans to zestawienie aktywów i pasywów jednostki na początek (bilans otwarcia) i koniec (bilans zamknięcia) okresu sprawozdawczego, w którym prezentowane są wartościowo odrębne składniki majątkowe – aktywa i źródła ich pochodzenia – pasywa. Aktywa informują o wielkości i postaci majątku a pasywa dostarczają informacji o źródłach finansowania tego majątku.

Podstawowy podział aktywów to podział na aktywa trwałe i aktywa obrotowe. Głównym kryterium tego podziału jest czas, przez jaki dane składniki będą wykorzystywane, tj. do 12 m-cy czy powyżej 12 m-cy. Do aktywów trwałych zalicza się m.in. grunty,



budynki, lokale, urządzenia techniczne, środki transportu, środki trwałe w budowie, należności długoterminowe, natomiast w skład aktywów obrotowych wchodzi m.in. materiały, należności krótkoterminowe, środki pieniężne.

Podstawowy podział pasywów to podział na własne źródła finansowania – fundusz oraz obce źródła finansowania – zobowiązania. Zobowiązania dzielą się tak jak aktywa, na długo- i krótkoterminowe w zależności od tego, czy zostaną spłacone w ciągu 12 m-cy od dnia bilansowego czy później. Główne pozycje funduszu to fundusz jednostki oraz wynik finansowy (zysk lub strata). Wielkość funduszu odzwierciedla wartość wykazanego w bilansie majątku, który pozyskano z własnych źródeł finansowania. Wykazane w bilansie wartości aktywów są pomniejszone o dokonane umorzenia i odpisy aktualizujące.

Suma bilansowa na dzień 31 grudnia 2022 roku wyniosła 6.677.113.390,69 zł. W bilansie zbiorczym jednostek budżetowych i zakładu budżetowego udział majątku trwałego (6.459.788.603,02 zł) w aktywach ogółem stanowił 96,75%, zaś majątku obrotowego (217.324.787,67 zł) – 3,25%.

Struktura aktywów trwałych przedstawia się następująco:

- 0,04% wartości niematerialne i prawne – 2.542.689,20 zł,
- 85,46% rzeczowe aktywa trwałe – 5.520.438.095,64 zł,

w ramach których:

- a) 95,67% stanowią środki trwałe – 5.281.519.346,94 zł (m.in. grunty, budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej (drogi, oświetlenie, mosty, kanalizacje deszczowe, ścieżki rowerowe), środki transportu, trakcje trolejbusowe i budynki podstacji, wiaty przystankowe, toalety automatyczne, stacje rowerowe, urządzenia zabawowe i zestawy sprawnościowe, wyposażenie: stadionu przy ul. Krochmalnej i al. Piłsudskiego, Parku Ludowego i zintegrowany system informatyczny dla jednostek oświatowych, elektroniczny system rejestracji wjazdu pojazdów nieuprawnionych na Stare Miasto,
- b) 4,33% stanowią środki trwałe w budowie 238.918.748,70 zł, w tym 84,82% to inwestycje z zakresu komunikacji, 8,54% to inwestycje związane z oświatą, 3,81% to inwestycje związane z bezpieczeństwem publicznym i ochroną przeciwpożarową, 0,94% to inwestycje związane z kulturą i ochroną dziedzictwa narodowego, 0,52% to inwestycje związane z gospodarką komunalną i ochroną środowiska, 0,39% to inwestycje związane z turystyką,



- 0,38% to inwestycje związane z kulturą fizyczną,
- 0,05% należności długoterminowe (przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, opłaty za wieczyste użytkowanie, zwrot odszkodowań przez byłych właścicieli w związku z przywróceniem prawa własności nieruchomości) – 3.002.526,01 zł,
 - 14,45% długoterminowe aktywa finansowe – 933.805.292,17 zł, obejmujące akcje i udziały w spółkach gminy: MPK Lublin Sp. z o.o. – 60.846.600,00 zł, LPEC S.A. – 87.879.240,00 zł, MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. – 259.027.200,00 zł, TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o. – 40.770.000,00 zł, Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. – 13.414.800,00 zł, MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. – 176.436.500,00 zł, PLL S.A. – 249.556.952,17 zł, Targi Lublin S.A. – 20.437.000,00 zł, Motor Lublin S.A. – 1.437.000,00 zł, MKS Lublin S.A. – 24.000.000,00 zł.

Struktura aktywów obrotowych przedstawia się następująco:

- 1,13% zapasy (głównie materiały) – 2.450.954,45 zł,
- 73,62% należności krótkoterminowe – 160.004.490,13 zł, głównie należności z tytułu: dzierżawy pojazdów, opłaty dodatkowej za jazdę bez ważnego biletu, grzywien i mandatów, sprzedaży działek, nierozliczonych dotacji, nienależnie pobranych świadczeń pomocy społecznej, w tym z tytułu zaliczki i funduszu alimentacyjnego, podatku od nieruchomości i środków transportowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, pożyczek udzielonych z zakładowego funduszu świadczeń, kar umownych, rozliczenia z tytułu VAT,
- 25,25% krótkoterminowe aktywa finansowe (środki pieniężne) – 54.869.343,09 zł.

Struktura pasywów przedstawia się następująco:

- 93,56% stanowi fundusz – 6.247.454.862,78 zł, z tego:
 - fundusz jednostki – 6.045.388.656,96 zł,
 - wynik finansowy netto (zysk) – 202.066.205,82 zł,
- 0,24% stanowią państwowe fundusze celowe (Fundusz Pracy i PFRON) w kwocie 15.856.270,29 zł,
- 6,20% stanowią zobowiązania i rezerwy na zobowiązania – 413.802.257,62 zł, z tego:
 - a) zobowiązania długoterminowe (głównie z tytułu umowy wierzytelności – budowa szkoły podstawowej, przedszkola przy ul. Beryłowej –



17.074.638,00 zł) – 17.128.079,82 zł,

- b) zobowiązania krótkoterminowe – 392.832.055,27 zł, głównie z tytułu dostaw i usług 224.339.250,48 zł (w tym koszty obsługi inwestycji – budowa szkoły podstawowej, przedszkola przy ul. Berylowej w kwocie 34.149.282,00 zł), z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń 49.949.546,30 zł, z tytułu wynagrodzeń 44.284.950,34 zł, sum obcych (depozytowe i zabezpieczenie wykonania umów) z tytułu robót budowlanych, wykonania dokumentacji projektowej, najmu i dzierżawy, świadczenia usług przewozowych oraz kaucji 15.128.896,53 zł, wobec budżetów (m.in. opłaty za korzystanie ze środowiska i usługi wodne, z tytułu podatku dochodowego, VAT) – 18.913.300,02 zł, z rozliczeń z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych 4.661.094,58 zł, fundusze specjalne (zakładowy fundusz świadczeń socjalnych) 24.836.512,55 zł,
- c) rezerwy na zobowiązania (głównie rozliczenia z właścicielami budynków, z tytułu energii ciepłej w lokalach gminy oraz na rozliczenie budynków w samoistnym posiadaniu i o własności mieszanej) – 3.721.820,88 zł,
- d) rozliczenia międzyokresowe (środki PFRON na dofinansowanie modernizacji budynku ZOW, tj. Dziennego Ośrodka Adaptacyjnego dla Dzieci i Młodzieży z Niepełnosprawnością przy ul. Poturzyńskiej 1) w kwocie 120.301,65 zł.

3. Łączny rachunek zysków i strat jednostek budżetowych i zakładu budżetowego

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy) to zestawienie osiągniętych w danym roku przychodów i wszystkich poniesionych w tym okresie kosztów. Zbiorczy rachunek zysków i strat jednostek budżetowych i zakładu budżetowego informuje o globalnych kwotach występujących w tych jednostkach przychodów i kosztów oraz ich strukturze. Wynik finansowy w rachunku zysków i strat prezentuje się w podziale na poniższe obszary działalności:

- podstawowej działalności operacyjnej,
- pozostałej działalności operacyjnej,
- działalności finansowej.

Na wynik finansowy brutto 203.208.193,68 zł składa się obliczona narastająco suma wyników poniższych grup przychodów i kosztów:

- zysk z działalności podstawowej 311.585.438,00 zł,



- zysk z działalności pozostałej 7.738.208,20 zł,
- strata z działalności finansowej 116.115.452,52 zł.

Podatek dochodowy od osób prawnych wyniósł 962.409,00 zł, pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (środki na wydzielonym rachunku dochodów) – 179.578,86 zł, stąd też wynik finansowy netto wyniósł 202.066.205,82 zł.

Główną pozycję przychodów netto z podstawowej działalności operacyjnej, które wynoszą 2.715.298.285,64 zł stanowią przychody z tytułu dochodów budżetowych w kwocie 2.643.439.348,26 zł. Pozostałe przychody operacyjne (m.in. zmniejszenie odpisów aktualizujących należności, darowizny, odszkodowania, kary umowne, wynajem pomieszczeń, odpisy amortyzacyjne) stanowią 67.921.252,33 zł. Przychody finansowe w kwocie 43.482.293,32 zł stanowią odsetki od: nienależnie pobranych świadczeń społecznych i z funduszu alimentacyjnego, nieterminowo płaconych należności czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz podatkowych, a także odpisy aktualizujące odsetki – 37.616.793,70 zł, dywidendy i udziały w zyskach – 5.028.797,84 zł oraz inne – 836.701,78 zł (głównie zmniejszenie odpisów aktualizujących odsetki).

Główną pozycję w kosztach podstawowej działalności operacyjnej (2.403.712.847,64 zł) stanowią wynagrodzenia 36,58% (879.161.300,53 zł), usługi obce 21,62% (519.563.239,96 zł) m.in. usługi: w zakresie utrzymania dróg, w zakresie komunikacji zbiorowej, oczyszczania miasta, dostępu do obiektów sportowych MOSiR „Bystrzyca”, związane z systemem gospodarowania odpadami, związane z funkcjonowaniem jednostek. Kolejną pozycję stanowią: ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników – 9,45% (227.047.137,79 zł), inne świadczenia finansowane z budżetu (głównie społeczne) – 14,42% (346.663.575,40 zł), amortyzacja – 10,81% (259.941.132,95 zł), zużycie materiałów i energii – 6,02% (144.785.778,17 zł). Pozostałe koszty operacyjne (głównie odpisy aktualizujące należności, odpisy należności przedawnionych, odszkodowania) wyniosły 60.183.044,13 zł. Koszty finansowe w kwocie 159.597.745,84 zł stanowią odsetki od zaciągniętych pożyczek, kredytów i wyemitowanych obligacji, pozostałe odsetki – odpisy aktualizujące w wysokości 97.420.661,16 zł oraz inne koszty finansowe 62.177.084,68 zł (głównie: odpisy aktualizujące należności - odsetki, odsetki przedawnione i umorzone oraz umorzone akcje w spółce MPK Lublin Sp. z o.o. 39.999.600,00 zł).



4. Łączne zestawienie zmian w funduszu jednostek budżetowych i zakładu budżetowego

Zestawienie zmian w funduszu informuje o funduszu jednostki na początek i na koniec 2022 roku oraz o zmianach w poszczególnych elementach funduszu.

Zwiększenie funduszu w kwocie 5.405.336.394,21 zł nastąpiło z tytułu zrealizowanych wydatków budżetowych – 2.854.462.378,56 zł, zysku bilansowego za rok ubiegły – 2.131.075.162,01 zł, pozostałych zwiększeń, m.in. aport środków trwałych, środki na inwestycje, nieodpłatnie otrzymane środki trwałe, grunty przyjęte na podstawie wyceny – 419.798.853,64 zł.

Zmniejszenie funduszu jednostek wyniosło 5.151.147.620,13 zł i wynikało ze zrealizowanych dochodów budżetowych 2.689.707.995,40 zł, straty za rok ubiegły 1.766.219.605,45 zł, dotacji i środków na inwestycje 619.580.578,08 zł oraz pozostałych zmniejszeń (m.in. nieodpłatnie przekazane środki trwałe, wartość sprzedanych środków trwałych, wartość zlikwidowanych środków trwałych, wartość księgowa wniesionych aportem środków trwałych, odpisy amortyzacyjne) 75.639.441,20 zł. Fundusz jednostki na koniec roku – 6.045.388.656,96 zł powiększony o wynik finansowy netto za 2022 rok – 202.066.205,82 zł daje stan funduszu 6.247.454.862,78 zł.

W stosunku do poprzedniego roku (6.156.055.439,44 zł) fundusz zwiększył się o kwotę 91.399.423,34 zł, z tytułu:

- zwiększenia funduszu jednostki o 252.579.915,08 zł,
- zmniejszenia wyniku finansowego netto o 161.180.491,74 zł.

5. Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego zawiera wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia i obejmuje m.in.:

- przyjęte zasady (polityki) rachunkowości, w tym wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),
- szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji



lub umorzenia,

- kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych,
- wartość gruntów użytkowanych wieczysto,
- wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów,
- liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych,
- dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego,
- dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym,
- podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty,
- łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń,
- łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń,
- łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie,
- kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze,
- koszt wytworzenia środków trwałych w budowie,
- kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

Sprawozdanie finansowe Gminy Lublin za 2022 rok zostało zbadane przez Biuro Audytorskie PROWIZJA Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie i uzyskało opinię pozytywną.