



Prezydent Miasta Lublin



Zarządzenie nr 104/3/2022

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 24 marca 2022 r.

zmieniające zarządzenie nr 127/11/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie sposobu rozliczania podatku od towarów i usług przez Gminę Lublin i jej jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 33 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 i 583), art. 3 ustawy z dnia 5 września 2016 r. o szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 280) w związku z art. 5, art. 15 ust. 1, ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) oraz § 22 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 32/12/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin (j.t. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 października 2021 r. z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 do zarządzenia nr 127/11/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie sposobu rozliczania podatku od towarów i usług przez Gminę Lublin i jej jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Lublin nr: 40/12/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r., 135/6/2018 z dnia 29 czerwca 2018 r., 89/2/2020 z dnia 24 lutego 2020 r. oraz 54/4/2021 z dnia 23 kwietnia 2021 r. wprowadzam następujące zmiany:

- 1) w spisie treści ppkt 2.3. otrzymuje brzmienie:

„2.3. Użytkowanie wieczyste gruntu i przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów”;
- 2) w pkt 2 „Procedury transakcji sprzedażowych powodujących powstanie należności lub wpływ środków finansowych – podatek należny”:
 - a) ppkt 2.3. otrzymuje brzmienie:



„2.3. Użytkowanie wieczyste gruntu i przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów”,

b) ppkt 2.3.21. otrzymuje brzmienie:

„2.3.21. Zasady określone w pkt 2.3.1.-2.3.20. znajdują odzwierciedlenie w interpretacjach indywidualnych Ministra Finansów i Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej dla Gminy Lublin: z dnia 25 marca 2011 r. znak: IPPP3/443-1269/10-2/KB, z dnia 12 lipca 2012 r. znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG, z dnia 15 lutego 2022 r. znak: 0112-KDIL1-2.4012.579.2021.1.PM.”,

c) po ppkt 2.3.21.:

- skreśla się zdanie:

„Powyższe zasady znajdują odzwierciedlenie w interpretacjach indywidualnych Ministra Finansów i Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej dla Gminy Lublin: z dnia 25 marca 2011 r. nr IPPP3/443-1269/10-2/KB, z dnia 12 lipca 2012 r. znak: IPTPP1/443-302/12-2/IG, IPTPP1/443-302/12-3/IG, IPTPP1/443-302/12-4/IG, IPTPP1/443-302/12-5/IG, z dnia 30 listopada 2018 r. nr 0112-KDIL2-3.4012.493.2018.1.IP.”,

- dodaje się ppkt 2.3.22. i 2.3.23. w brzmieniu:

„2.3.22. Opłaty z tytułu czynności przekształcenia pobierane na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040 oraz z 2021 r. poz. 2445) opodatkowane są wg stawki 23% niezależnie od daty ustanowienia użytkowania wieczystego tego gruntu. Wskazana zasada dotyczy zarówno opłat rocznych jak i opłaty jednorazowej pobieranej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na podstawie ww. ustawy. Obowiązek podatkowy w odniesieniu do tych opłat powstaje z chwilą otrzymania całości lub części zapłaty.

2.3.23. Zasady określone w pkt 2.3.22. są zgodne z interpretacją ogólną nr PT1.8101.2.2021 Ministra Finansów z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie opodatkowania podatkiem od towarów i usług przekształcenia z mocy prawa prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz z wyrokiem Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie C-604/19 Gmina Wrocław przeciwko Dyrektorowi Krajowej Informacji Skarbowej.”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Prezydent Miasta Lublin
(-) dr Krzysztof Żuk

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu.