



Prezydent Miasta Lublin



Zarządzenie nr 29/11/2022

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 15 listopada 2022 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Henrykowi Łackowi – Dyrektorowi Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), § 5 ust. 2 uchwały nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Lublina pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie z późn. zm. oraz § 22 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 32/12/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin (j.t. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 20 października 2022 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Udzielam Panu Henrykowi Łackowi – Dyrektorowi Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie pełnomocnictwa do jednoosobowego zarządzania Zarządem Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.
2. Zakres umocowania obejmuje czynności w zakresie wynikającym z przedmiotu działania Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie a w szczególności:
 - 1) składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Lublin w zakresie zarządzania nieruchomościami powierzonymi w zarząd Zarządowi Nieruchomości Komunalnych w Lublinie;
 - 2) powoływania i odwoływania zastępców dyrektora i głównego księgowego;
 - 3) ustanawiania pełnomocników w granicach niniejszego umocowania;
 - 4) powoływania Komisji Przetargowych w celu prowadzenia przetargów na wynajem lokali;
 - 5) wynajmowania i wdzierżawiania powierzonych nieruchomości lub ich części zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i zasadami ustalonymi przez Radę Miasta Lublin i Prezydenta Miasta Lublin;
 - 6) powoływania Zespołu Negocjacyjnego do ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe i garaże przyznawane w trybie bezprzetargowym dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, a także pozostałych najemców i dzierżawców;
 - 7) reprezentowania Gminy Lublin przed sądami, organami administracji publicznej, organami ścigania we wszystkich postępowaniach związanych z działalnością Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie;



- 8) ustanawiania pełnomocników procesowych;
- 9) umarzania nieściągalnych należności na zasadach wynikających z obowiązującej uchwały Rady Miasta Lublin;
- 10) zaciągania zobowiązań po zapewnieniu pod względem finansowym prawidłowości zawieranych umów przez głównego księgowego lub upoważnioną przez niego osobę w ramach planu finansowego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie;
- 11) podejmowania wszelkich czynności w postępowaniu sądowym i egzekucyjnym w zakresie opróżniania lokali i przyjmowania ich do komornika w posiadanie;
- 12) dysponowania mieniem Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie do wysokości 40 000,00 zł wartości środków trwałych;
- 13) występowania w imieniu Gminy Lublin do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie oraz Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z terenu Gminy Lublin będącego w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie;
- 14) prowadzenia spraw i gromadzenia dokumentacji niezbędnej do weryfikowania spełniania przez najemców kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokalu, z wyłączeniem lokali o najmie socjalnym.

§ 2

Upoważniam Pana Henryka Łacka – Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie do reprezentowania Gminy Lublin we wspólnotach mieszkaniowych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) wraz z prawem do powoływania dalszych pełnomocników z wyłączeniem działań polegających na czynnościach rozporządzających częścią wspólną, zmianie wysokości udziałów, znoszenia współwłasności.

§ 3

1. Upoważniam Pana Henryka Łacka – Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie do wykonywania w imieniu Gminy Lublin uprawnień wynikających z prawa własności wobec pozostałych współwłaścicieli w nieruchomościach stanowiących współwłasność Gminy Lublin.
2. Zakres umocowania obejmuje wszelkie czynności określone przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) z wyłączeniem zbywania nieruchomości Gminy Lublin lub ich części i znoszenia współwłasności, wraz z prawem powoływania dalszych pełnomocników.

§ 4

Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictw i upoważnień, o których mowa w § 1, § 2, § 3 wymagana jest zgoda Prezydenta Miasta Lublin lub Rady Miasta Lublin.



§ 5

Traci moc zarządzenie nr 45/9/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 września 2016 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dla Pana Henryka Łacka – Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin

(-) dr Krzysztof Żuk

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu.