



Samorządowy zakład budżetowy

Zadania miasta w zakresie zarządzania nieruchomościami w imieniu miasta Lublin realizuje samorządowy zakład budżetowy, tj.:

Zarząd Nieruchomości Komunalnych

W projekcie budżetu miasta na 2022 rok ujęto dotacje dla ZNK w łącznej wysokości 4.250.000,00 zł, z tego: dotację przedmiotową w wysokości 1.300.000,00 zł przeznaczoną na remonty nieruchomości komunalnych i będących w posiadaniu Gminy Lublin (w tym na remont oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Lubartowskiej 27 – 300.000,00 zł) oraz dotację celową na inwestycje w wysokości 2.950.000,00 zł z przeznaczeniem na:

- budowę budynków mieszkalnych w os. Felin – 2.000.000,00 zł,
- budowę komunalnego budynku mieszkalnego na ul. Wrońskiej 5 – 50.000,00 zł,
- modernizację budynku Astorii – 900.000,00 zł.

Kwoty, zakres oraz stawkę dotacji przedstawia załącznik nr 7.

Przychody własne ZNK określone na kwotę 72.006.000,00 zł obejmują:

- wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami w zakresie najmu lokali mieszkalnych 42.364.000,00 zł
- wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami w zakresie najmu lokali użytkowych 13.700.000,00 zł
- wpływy z pozostałych usług 900.000,00 zł
- odsetki od środków na rachunku bankowym oraz od nieterminowo regulowanych opłat czynszowych 7.560.000,00 zł
- pozostałe przychody 7.482.000,00 zł
(m.in. odszkodowania za korzystanie z lokali bez tytułu prawnego, amortyzacja)

Planowane koszty i inne obciążenia stanowią kwotę 73.306.000,00 zł i obejmują:

- wynagrodzenia 6.232.000,00 zł
w tym: wynagrodzenia bezosobowe – 40.000,00 zł
Do ustalenia wielkości limitu wynagrodzeń osobowych przyjęto:
 - zatrudnienie – 97 et.,
 - nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne – 326.000,00 zł;
- pochodne od wynagrodzeń 1.165.000,00 zł
- pozostałe koszty 65.909.000,00 zł
m.in.: opłaty za centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną, gaz, remonty budynków, zakup materiałów, koszty administrowania budynkami, odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, amortyzacja.