



Prezydent Miasta Lublin



Zarządzenie nr 46/7/2021

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 12 lipca 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów w pasach drogowych dróg publicznych na obszarze m. Lublin, których zarządcą jest Prezydent m. Lublin, na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm) oraz § 22 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 32/12/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin (j.t. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 listopada 2020 r. z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam miesięczne stawki netto czynszu za dzierżawę 1m² powierzchni gruntu w pasie drogowym dróg publicznych na obszarze Miasta Lublin, na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu, z zastrzeżeniem § 3.
2. Wysokość stawek czynszu, o których mowa w ust. 1, uwzględniających cel dzierżawy oraz kategorię drogi publicznej, dla dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich określa załącznik do zarządzenia.
3. Dla dróg, o których mowa w ust. 2, ustala się następujący podział Miasta Lublin na strefy:
 - 1) Strefa I - Dzielnice: Stare Miasto, Śródmieście;
 - 2) Strefa II - Dzielnice: Abramowice, Bronowice, Czechów Południowy, Czechów Północny, Czuby Południowe, Czuby Północne, Dziesiąta, Felin, Głusk, Hajdów-Zadębie, Kalinowszczyzna, Konstantynów, Kośminek, Ponikwoda, Rury, Sławin, Sławinek, Szerokie, Tatary, Węglin Południowy, Węglin Północny, Wieniawa, Wrotków, Za Cukrownią, Zemborzyce.
4. Do stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 1, dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z odrębnych przepisów.
5. Zapisy dotyczące waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego zostaną ujęte w treści umowy dzierżawy, przy czym czynsz powinien być waloryzowany raz w roku.

Prezydent Miasta Lublin

W latach, w których wzrostu wskaźnika nie odnotowano, bądź nastąpił jego spadek, stawka czynszu nie ulega zmianie.

§ 2

Dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty za korzystanie z gruntu w pasie drogowym drogi publicznej bez tytułu prawnego po wygaśnięciu umowy dzierżawy, w zawieranej umowie należy zawrzeć klauzulę, ustalającą miesięczne opłaty za takie korzystanie, w wysokości nie mniejszej niż dwukrotność miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego ustalonej w umowie dzierżawy.

§ 3

Ustalenie stawek czynszu dzierżawnego, w szczególności dla celów wymienionych w poz. 4 załącznika do zarządzenia, nie wyłącza możliwości udostępnienia gruntów w pasie drogowym drogi publicznej na ten cel w drodze umowy użyczenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.

§ 5

Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta ds. Inwestycji i Rozwoju.

§ 6

Traci moc zarządzenie nr 76/5/2013 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów w pasach drogowych dróg publicznych na obszarze m. Lublin, których zarządcą jest Prezydent m. Lublin, na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu z późn. zm.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin

(-) dr Krzysztof Żuk

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu.