



Samorządowy zakład budżetowy

Zadania miasta w zakresie zarządzania nieruchomościami w imieniu miasta Lublin realizuje samorządowy zakład budżetowy, tj.:

Zarząd Nieruchomości Komunalnych

W projekcie budżetu miasta na 2021 rok proponuje się dotację przedmiotową dla ZNK w wysokości 1.000.000,00 zł przeznaczoną na remonty nieruchomości komunalnych i będących w posiadaniu Gminy Lublin.

Kwotę, zakres oraz stawkę dotacji przedstawia załącznik nr 7.

Przychody własne ZNK określone na kwotę 71.500.000,00 zł obejmują:

- wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami w zakresie najmu lokali mieszkalnych 41.858.000,00 zł
- wpływy z tytułu usług zarządzania nieruchomościami w zakresie najmu lokali użytkowych 13.700.000,00 zł
- wpływy z pozostałych usług 900.000,00 zł
- odsetki od środków na rachunku bankowym oraz od nieterminowo regulowanych opłat czynszowych 7.560.000,00 zł
- pozostałe przychody 7.482.000,00 zł
(m.in. odszkodowania za korzystanie z lokali bez tytułu prawnego, amortyzacja)

Planowane koszty i inne obciążenia stanowią kwotę 72.500.000,00 zł i obejmują:

- wynagrodzenia 6.316.000,00 zł
w tym: wynagrodzenia bezosobowe – 40.000,00 zł
Do ustalenia wielkości limitu wynagrodzeń osobowych przyjęto:
- zatrudnienie średnioroczne – 109 et.,
- nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne – 481.300,00 zł;
- pochodne od wynagrodzeń 1.145.000,00 zł
- pozostałe koszty 65.039.000,00 zł
m.in.: opłaty za centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną, gaz, remonty budynków, zakup materiałów, koszty administrowania budynkami, odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, amortyzacja.