



# Prezydent Miasta Lublin



**Zarządzenie nr 6/12/2020**

**Prezydenta Miasta Lublin**

**z dnia 2 grudnia 2020 r.**

**w sprawie wytycznych do udzielania zgody na poddzierżawianie lokali użytkowych, których dzierżawcami są niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej oraz zmian przedmiotu umowy dzierżawy tych lokali**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 698 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz § 22 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 32/12/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin (j.t. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublina z dnia 10 listopada 2020 r.) zarządzam, co następuje:

## § 1

Ustalam wytyczne do udzielania zgody na poddzierżawianie lokali przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, które mają zawartą umowę o świadczenie usług zdrowotnych z Narodowym Funduszem Zdrowia:

- 1) wyrażenie zgody na poddzierżawienie dotyczy części lokali użytkowych, nie większej jednak niż 30% ich całkowitej powierzchni użytkowej;
- 2) wyrażenie zgody może nastąpić w przypadkach uzasadnionych względami społeczno-ekonomicznymi przy zapewnieniu dalszego, nieprzerwanego korzystania ze świadczeń zdrowotnych, bez ograniczenia świadczeniobiorcom dostępności warunków i jakości świadczeń;
- 3) stawka czynszu netto za poddzierżawę lokali nie może być niższa niż 120 % stawki czynszu netto opłacanej przez dzierżawcę; dzierżawcy zwiększa się czynsz za powierzchnię poddzierżawioną o połowę różnicy między czynszem dotychczas ustalonym, a czynszem, który będzie opłacać poddzierżawca.

## § 2

W razie odmowy udzielenia zgody na poddzierżawienie lokalu (części) wydzierżawiający może zaproponować dzierżawcy stosowne zmniejszenie powierzchni przedmiotu dzierżawy. Zwolniona przez dzierżawcę powierzchnia lokalu zostanie przeznaczona do zagospodarowania przez inny podmiot wybrany w trybie i na zasadach wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

## § 3

Zgoda na poddzierżawienie lokalu użytkowego (części) wyrażona zostaje w formie zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin.



§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin.

§ 5

Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta ds. Inwestycji i Rozwoju.

§ 6

Traci moc zarządzenie nr 474/2006 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 6 listopada 2006 r. w sprawie wytycznych do udzielania do zgody na poddzierżawianie lokali komunalnych, których dzierżawcami są niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej oraz zmian przedmiotu umowy dzierżawy tych lokali.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

***Prezydent Miasta Lublin***

***(-) dr Krzysztof Żuk***

**Rozdzielnik:**

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: [www.bjp.lublin.eu](http://www.bjp.lublin.eu).