



Prezydent Miasta Lublin



Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 32/1/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniającego zarządzenie nr 31/3/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie listy biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Prezydenta Miasta Lublin w zakresie działania Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin

Załącznik nr 1 do Regulaminu, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 31/3/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie listy biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Prezydenta Miasta Lublin w zakresie działania Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin

Cennik Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin

L.p.	Opis rodzaju wyceny	Cena za operat szacunkowy
1.	Określenie wartości nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste dla ustalenia dodatkowej opłaty rocznej w przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości w rozumieniu art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	450 /czterysta pięćdziesiąt/ zł + VAT
2.	Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej w celu ustalenia lub aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu	450 /czterysta pięćdziesiąt/ zł + VAT
3.	Określenie wartości gruntu nieruchomości zabudowanej wraz z jej opisem w celu ustalenia lub aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu – zgodnie z art. 88 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – trwałe zarządca poniósł w całości nakłady na wybudowanie budynków i innych urządzeń trwale związanych z gruntem	600 / sześćset/ zł + VAT
4.	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej o łącznej powierzchni użytkowej budynków i budowli do 2000 mkw, w celu ustalenia lub aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu	1800 /jeden tysiąc osiemset/ zł + VAT
5.	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, o łącznej powierzchni użytkowej budynków i budowli powyżej 2000 mkw, w celu ustalenia lub aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu	2100 /dwa tysiące sto/ zł + VAT
6.	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej o łącznej powierzchni użytkowej budynków do 2000 mkw z wyszczególnieniem osobno wartości gruntu, wartości budynku i innych urządzeń trwale związanych z gruntem w celu ustalenia lub aktualizacji opłaty z tytułu trwałego	2300 zł / dwa tysiące trzysta/ zł + VAT



	zarządu	
7.	Określenie wartości nieruchomości zabudowanej o łącznej powierzchni użytkowej budynków i budowli powyżej 2000 mkw z wyszczególnieniem osobno wartości gruntu, wartości budynku i innych urządzeń trwale związanych z gruntem w celu ustalenia lub aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu	2600 zł /dwa tysiące sześćset/ zł + VAT
8.	Określenie wartości nieruchomości lokalowej w celu ustalenia lub aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu	450 /czteryście pięćdziesiąt/ zł + VAT
9.	Określenie wartości nieruchomości, o których mowa w pkt 4, 5, 6 i 7, w stanie pierwotnym przed dokonaniem przez trwałego zarządcę nakładów, o których mowa w art. 88 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Cena za operat szacunkowy zgodnie z pkt 4, 5, 6, 7 + 1000 /jeden tysiąc/ zł + VAT
10.	Określenie wartości działki niezabudowanej zwracanej poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercom /lub działki zamiennej/ w oparciu o przepisy rozdziału 6 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	450 /czteryście pięćdziesiąt/ zł + VAT
11.	Określenie wartości działki zabudowanej zwracanej poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercom /lub nieruchomości zamiennej/ w oparciu o przepisy rozdziału 6 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	1800 /jeden tysiąc osiemset/ zł + VAT
12.	Określenie zmiany wartości nieruchomości zwracanej /lub nieruchomości zamiennej/ w oparciu o przepisy rozdziału 6 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskutek działań podjętych bezpośrednio na nieruchomości po jej wywłaszczeniu	2500 /dwa tysiące pięćset/ zł + VAT
13.	Określenie wartości nieruchomości dla ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	450 /czteryście pięćdziesiąt/ zł + VAT
14.	Wykonanie inwentaryzacji budynków i innych urządzeń trwale związanych z gruntem	1500 /jeden tysiąc pięćset/ zł + 0,80 zł /osiemdziesiąt groszy/ za 1 mkw inwentaryzowanego budynku + VAT