



Prezydent Miasta Lublin



Zarządzenie nr 6/3/2019
Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 4 marca 2019 r.

w sprawie ustalenia procedury badania podstawy nabycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub Gminy Lublin oraz stanu faktycznego gruntów w aspekcie ewentualnego występowania roszczeń o ich zwrot rozpatrywanych w oparciu o przepisy działu III rozdziału 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz § 22 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 32/12/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin z późn. zm. zarządzam, co następuje:

§ 1

Celem zarządzenia jest ustalenie procedury badania przez Zespół, powołany odrębnym zarządzeniem, podstawy nabycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub Gminy Lublin oraz stanu faktycznego gruntów w aspekcie ewentualnego występowania roszczeń o ich zwrot rozpatrywanych w oparciu o przepisy działu III rozdziału 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej jako „Procedura”).

§ 2

1. Badaniem podstawy nabycia na rzecz Skarbu Państwa lub Gminy Lublin oraz stanu faktycznego, w tym ewentualnych zmian stanu zagospodarowania, nieruchomości zajmuje się pracownik referatu zasobu nieruchomości Gminy Lublin w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin.
2. Badanie, o którym mowa w ust. 1, jest prowadzone w oparciu o źródła informacji na temat stanu prawnego i faktycznego nieruchomości wymienione w § 3 ust. 1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1, jest prowadzone w zakresie niezbędnym do wydania przez Zespół opinii w sprawie podstawy nabycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub Gminy Lublin oraz stanu faktycznego gruntów w aspekcie ewentualnego występowania roszczeń o ich zwrot rozpatrywanych w oparciu o przepisy działu III rozdziału 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Pracownik, o którym mowa w ust. 1, prowadzi rejestr nieruchomości podlegających badaniu.



§ 3

1. Źródłami informacji na temat stanu prawnego i faktycznego nieruchomości, podlegającymi badaniu przez pracownika, o którym mowa w § 2 ust. 1, w zakresie podstawy nabycia przez Skarb Państwa lub Gminę Lublin nieruchomości, są w szczególności:
 - 1) treść księgi wieczystej;
 - 2) informacja z rejestru gruntów wygenerowana w oparciu o udostępnione programy korzystające z bazy danych ewidencji gruntów i budynków, w szczególności Interewid i Turboewid;
 - 3) akta i dokumenty ksiąg wieczystych udostępnione we właściwych miejscowo sądach wieczystoksięgowych.
2. Wyniki z badania podstawy nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub Gminę Lublin oraz stanu faktycznego gruntów w aspekcie ewentualnego występowania roszczeń o ich zwrot rozpatrywanych w oparciu o przepisy działu III rozdziału 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pracownik, o którym mowa w § 2 ust. 1, formułuje na piśmie w postaci notatki. Załącznikami do notatki są: protokół z oględzin nieruchomości, dokumentacja fotograficzna, zgromadzone w toku badania dokumenty.

§ 4

1. Całość dokumentacji wskazanej w § 3 ust. 2 podlega analizie dokonywanej przez Zespół.
2. Przewodniczący Zespołu kieruje pracami Zespołu.
3. Posiedzenie jest protokołowane. Protokół winien być podpisany przez wszystkie osoby uczestniczące w posiedzeniu.
4. W wyniku dokonanej analizy Zespół wydaje opinię co do podstawy nabycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub Gminy Lublin, stanu jej zagospodarowania w aspekcie realizacji celu wywłaszczenia, przejęcia lub nabycia oraz związanej z tym możliwości zaistnienia roszczeń o zwrot gruntu rozpoznawanych w oparciu o przepisy działu III rozdziału 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. W sytuacji różnicy zdań między członkami Zespołu o ostatecznej treści opinii rozstrzyga Przewodniczący Zespołu, przy czym każdy członek Zespołu może zgłosić do protokołu zdanie odrębne.
6. Rozstrzygnięcie co do podstawy nabycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub Gminy Lublin, stanu jej zagospodarowania w aspekcie realizacji celu wywłaszczenia, przejęcia lub nabycia oraz związanej z tym możliwości zaistnienia roszczeń o zwrot gruntu rozpoznawanych w oparciu o przepisy działu III rozdziału 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami musi być wprost wyrażone w protokole, w przeciwnym razie uznaje się, że rozstrzygnięcia nie dokonano.



§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin.

§ 6

Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta ds. Inwestycji i Rozwoju.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin

(-) dr Krzysztof Żuk

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu.