



Prezydent Miasta Lublin



Załącznik do zarządzenia nr 68/7/2019 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 19 lipca 2019 r. zamieniającego zarządzenie nr 1/10/2014 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 października 2014r. w sprawie utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Prezydenta Miasta Lublin w zakresie działania Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin oraz nadania Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy

Załącznik nr 1 do Regulaminu, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 1/10/2014 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 października 2014r.

w sprawie utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Prezydenta Miasta Lublin w zakresie działania Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin oraz nadania Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy

Cennik Urzędu Miasta Lublin

L.p.	Opis rodzaju nieruchomości podlegających wycenie	Cena za operat
1.	działka niezagospodarowana	
	przy wycenie od 1 do 5 działek z tej samej inwestycji	800 + VAT
	przy wycenie powyżej 5 działek z tej samej inwestycji	600 + VAT
2.	działka pracownicza w ROD	600 + VAT
3.	działka z nasadzeniami, budowlami lub obiektami małej architektury	
	przy wycenie od 1 do 5 działek z tej samej inwestycji	900 + VAT
	przy wycenie powyżej 5 działek z tej samej inwestycji	700 + VAT
4.	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny	1 800 + VAT
5.	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym:	
	- do 5 lokali mieszkalnych	2 500 + VAT
	- od 6 do 10 lokali mieszkalnych	3 500 + VAT
	- powyżej 10 lokali mieszkalnych	4 000 + VAT
6.	działka zabudowana budynkami handlowymi, magazynowymi itp.	2 500 + VAT
7.	inne nieruchomości - zabudowane nietypowymi budynkami lub budowlami	3 000 + VAT
8.	do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub do korzystania z wybudowanej drogi	
	przy wycenie od 1 do 5 działek z tej samej inwestycji	1 200 + VAT
	przy wycenie powyżej 5 działek z tej samej inwestycji	1 000 + VAT
9.	do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, z tytułu scalenia i podziału	
	przy podziale nieruchomości na 2 - 5 działek	1 300 + VAT
	przy podziale nieruchomości na 6 –10 działek	1 500 + VAT
	przy podziale nieruchomości na ponad 10 działek	1 700 + VAT



10.	do ustalenia odszkodowania z tytułu ograniczenia prawa własności	1 000 + VAT
11.	do ustalenia odszkodowania za działki wywłaszczone w latach wcześniejszych, według stanu na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu	1 500 + VAT
12.	wyceny o dużym stopniu złożoności lub nie ujęte w cenniku	- cena ustalana w drodze negocjacji
13.	opinia do oceny zasadności naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub do korzystania z wybudowanej drogi	700 + VAT
14.	opinia do oceny zasadności naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału działki	700 + VAT