



Prezydent Miasta Lublin



Zarządzenie nr 44/4/2016

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 15 kwietnia 2016 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dla Pana Henryka Łacka - Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz § 5 ust. 2 Uchwały nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Lublina pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Upoważniam Pana Henryka Łacka - Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie do jednoosobowego zarządzania jednostką.
2. Zakres umocowania obejmuje czynności w zakresie wynikającym z przedmiotu działania Zarządu Nieruchomości Komunalnych, a w szczególności:
 - 1) składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Lublin w zakresie zarządzania nieruchomościami powierzonymi w zarząd Zarządowi Nieruchomości Komunalnych;
 - 2) powoływania i odwoływania zastępców dyrektora i głównego księgowego;
 - 3) ustanawiania pełnomocników w granicach niniejszego umocowania;
 - 4) powoływania Komisji Przetargowych w celu prowadzenia przetargów na wynajem lokali;
 - 5) wynajmowania i wydzierżawiania powierzonych nieruchomości lub ich części zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i zasadami ustalonymi przez Radę Miasta Lublin i Prezydenta Miasta Lublin;
 - 6) powoływania Zespołu Negocjacyjnego do ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe i garaże przyznawane w trybie bezprzetargowym dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, a także pozostałych najemców i dzierżawców;
 - 7) reprezentowania Gminy Lublin przed sądami, organami administracji publicznej, organami ścigania we wszystkich postępowaniach związanych z działalnością Zarządu Nieruchomości Komunalnych;
 - 8) ustanawiania pełnomocników procesowych;
 - 9) umarzania nieściągalnych należności na zasadach wynikających z obowiązującej uchwały Rady Miasta Lublin;
 - 10) zaciągania zobowiązań po zapewnieniu pod względem finansowym prawidłowości zawieranych umów przez głównego księgowego lub upoważnioną przez niego osobę w ramach planu finansowego Zarządu Nieruchomości Komunalnych;



- 11) podejmowania wszelkich czynności w postępowaniu sądowym i egzekucyjnym w zakresie opróżniania lokali i przyjmowania ich do komornika w posiadanie;
- 12) dysponowania mieniem Zarządu Nieruchomości Komunalnych do wysokości 40 000,00 zł wartości środków trwałych;
- 13) występowania w imieniu Gminy Lublin do Urzędu Marszałkowskiego o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z terenu Gminy Lublin będącego w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

§ 2

Upoważniam Pana Henryka Łacka – Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie do reprezentowania Miasta Lublin we wspólnotach mieszkaniowych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 z późn. zm.) wraz z prawem do powoływania dalszych pełnomocników z wyłączeniem działań polegających na czynnościach rozporządzających częścią wspólną, zmianie wysokości udziałów, znoszenia współwłasności.

§ 3

1. Upoważniam Pana Henryka Łacka – Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie do wykonywania w imieniu Gminy Lublin uprawnień wynikających z prawa własności wobec pozostałych współwłaścicieli w nieruchomościach stanowiących współwłasność Gminy Lublin.
2. Zakres umocowania obejmuje wszelkie czynności określone przepisami Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem zbywania nieruchomości Gminy Lublin lub ich części i znoszenia współwłasności, wraz z prawem powoływania dalszych pełnomocników.

§ 4

Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictw, o których mowa w § 1, § 2, § 3 wymagana jest zgoda Prezydenta Miasta Lublin lub Rady Miasta Lublin.

§ 5

Traci moc zarządzenie nr 115/10/2013 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 października 2013 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dla Pana Henryka Łacka Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin

(-) Krzysztof Żuk

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu.