



Prezydent Miasta Lublin



Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 7/1/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 11 stycznia 2016 r.
w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

Zasady podwyższania i obniżania bazowej stawki czynszu.

1) Podwyższenie stawki bazowej czynszu za:

- a) usytuowanie lokalu w budynku przekazanym do eksploatacji po 1991r., zaprojektowanym i wykonanym zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami – 4%
- b) usytuowanie na I i II piętrze lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne i położonego w budynku wybudowanym po 1991r; – 4%

2) Obniżenie stawki czynszu stawki bazowej za:

- a) brak centralnego ogrzewania w lokalu * – 8%
- b) brak gazu przewodowego – 8%
- c) usytuowanie lokalu w budynku substandardowym – 16%
- d) usytuowanie lokalu w suterenie – 16%
- e) usytuowanie lokalu na poddaszu – 8%
- f) położenie lokalu w strefie peryferyjnej – 8%
- g) lokal z kuchnią bez stałego oświetlenia dziennego – 8%
- h) wspólne użytkowanie części lokalu np. kuchni, wc itp. – 8%
- i) usytuowanie wc poza budynkiem – 8%
- j) usytuowanie wc poza lokalem, lecz w tym samym budynku – 4%
- k) brak wodociągu – 8%
- l) usytuowanie wodociągu poza lokalem, lecz w tym samym budynku – 4%
- ł) brak kanalizacji w lokalu – 8%
- m) brak łazienki w lokalu – 4%
- n) usytuowanie lokalu wyposażonego w c.o. * w budynku niedocieplonym wybudowanym do 1981 r. włącznie – 8%



- o) usytuowanie lokalu wyposażonego w c.o. * w budynku niedocieplonym
wybudowanym od 1982r. do 1991r. włącznie - 4%
- p) położenie lokalu w budynku poza granicami administracyjnymi miasta Lublin, będącego własnością Gminy Lublin-Miasto -12%
- 3) Wszystkie zniżki sumują się z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość stawki czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż:
- a) 44% stawki bazowej określonej w § 3 zarządzenia nr 9/12/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 grudnia 2015 roku w sprawie określania miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne dla lokali położonych w granicach administracyjnych miasta Lublin
- b) 28% stawki bazowej określonej w § 3 zarządzenia nr 9/12/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 grudnia 2015 roku w sprawie określania miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne dla lokali położonych poza granicami administracyjnymi miasta Lublin.
- 4) Za budynek substandardowy uważa się budynek konstrukcyjnie nietrwały (mur pruski drewno, itp.). Dotyczy to również budynku o złym stanie technicznym, który decyzją właściwego organu budowlanego został przeznaczony do rozbiórki lub remontu kapitalnego (dotyczy również pojedynczych lokali, w przypadku wyłączenia z użytkowania decyzją właściwego organu budowlanego).

* za centralne ogrzewanie w lokalu przyjmuje się uzyskiwanie ciepła z węzła ciepłego, lokalnej kotłowni lub pieca gazowego usytuowanego w lokalu. Korzystanie jedynie z grzejników elektrycznych nie jest traktowane jako centralne ogrzewanie lokalu.

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu, intranet.