



Prezydent Miasta Lublin



Załącznik do zarządzenia nr 13/11/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 listopada 2016 r.
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin

WYKAZ

Lp	Wnioskodawca	Położenie nieruchomości i oznaczenie według ewidencji gruntów	Pow. m ²	Przeznaczenie gruntu	Uwagi	Mapa
1	Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe Arkada Jerzy Chomicki	ul. K. Wallenroda 2h, ul. Filaretów obr. 21, ark. 10, cz. dz. nr 9/165, cz. dz. nr 9/167, KW [REDACTED]	248	tymczasowa droga dojazdowa	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość przewidziana pod UC - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw. Zgodnie z pismem znak: IU-UD.4331.143.2014 Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie działka nr 9/167 pomimo użytku „dr” nie stanowi pasa drogowego.	Mapa nr 1
2	ELMAX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa.	ul. Fabryczna 2, ul. Fabryczna 2d obr. 22, ark. 2, dz. nr 7/22, dz. nr 7/28 KW [REDACTED]	868	ogólnodostępne bezpłatne miejsca postojowe dla klientów firmy zlokalizowanej na sąsiadującej, stanowiącej własność Wnioskodawcy nieruchomości (dz. nr 7/6), tereny zielone	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zmiana osobowości prawnej z osoby fizycznej - [REDACTED] prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowe EL-MAX na ELMAX Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę komandytową.	Mapa nr 2
3	[REDACTED]	w pobl. ul. Zemborzyckiej (w rejonie ul. M. Smoluchowskiego) obr. 43, ark. 15, cz. dz. nr 1/23 KW [REDACTED]	18	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Wnioskodawca wyraził zamiar nabycia garażu blaszanego funkcjonującego na gruncie od poprzedniego dzierżawcy, który wystąpił z wnioskiem o rozwiązanie umowy dzierżawy.	Mapa nr 3
4	Andrzej Stanowski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Andrzej Stanowski Rowery Jasid	ul. Ułanów 10a, obr. 15, ark. 2, cz. dz. nr 70 KW [REDACTED]	18	kontener na cele magazynowe	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KS1 – parkingi, parkingo - garaże, garaże. W ślad za opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin w piśmie znak: PL-PP-II.671.163.2016 z dnia 21.09.2016 r. ustawienie obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem do czasu urzędzenia terenu zgodnie z	Mapa nr 4



					przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (parking, garaż) nie narusza postanowień przedmiotowego Planu.	
5	██████████	w pobl. ul. Zemborzyckiej (w rejonie ul. M. Smoluchowskiego) obr. 43, ark. 15, cz. dz. nr 1/19 KW ██████████	18	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Wnioskodawca wyraził zamiar nabycia garażu blaszanego funkcjonującego na gruncie od poprzedniego dzierżawcy, który wystąpił z wnioskiem o rozwiązanie umowy dzierżawy.	Mapa nr 5
6	Emperia Holding S.A.	ul. Droga Męczenników Majdanka 28 / ul. Krańcowa 106a, obr. 19, ark. 9, cz. dz. nr 14/5, KW ██████████	1672	parking dla klientów i pracowników pawilonu handlowego	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wnioskodawca nabył sąsiadującą nieruchomość oznaczoną jako dz. nr 14/1 od poprzedniego dzierżawcy (ELPRO EKON Sp. z o.o. S.K.A.), który pismem z dnia 26.09.2016 r. przekazał brak woli zawarcia kolejnej umowy dzierżawy. Podobnie jak poprzedniemu dzierżawcy przedmiotowa część nieruchomości potrzebna będzie wnioskującemu o dzierżawę w celu zapewnienia parkingu dla klientów i pracowników pawilonu handlowego znajdującego się na sąsiedniej stanowiącej własność wnioskującego o dzierżawę działce nr 14/1 (obr. 19, ark. 9).	Mapa nr 6
7	██████████	ul. Słoneczna ██████, obr. 29, ark. 7, cz. dz. nr 128/10, ██████████	18	tymczasowe składowanie materiałów budowlanych	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość przewidziana pod M4- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część przedmiotowej nieruchomości ma być wykorzystana celem złożenia materiałów budowlanych na okres 14 dni w związku z remontem posesji wnioskodawcy, usytuowanej na nieruchomości sąsiedniej (dz. nr 130, obr. 29, ark. 7)	Mapa nr 7
8	██████████	w pobl. ul. Zemborzyckiej (w rejonie ul. M. Smoluchowskiego) obr. 43, ark. 15, cz. dz. nr 1/23 KW ██████████	20	garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Garaż blaszany w ciągu garaży przy ul. M. Smoluchowskiego. Wnioskodawca wyraził zamiar nabycia garażu blaszanego funkcjonującego na gruncie od poprzedniego dzierżawcy, który wystąpił z wnioskiem o rozwiązanie umowy dzierżawy.	Mapa nr 8



9	Janusz Wartacz prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Wartacz Janusz	ul. Ślężan 2, obr. 73, ark. 13, cz. dz. nr 91, [REDAKTOWANE]	50	prowadzenie działalności gospodarczej	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości przewidziana pod KS2 – tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów; wizja lokalna w terenie ujawniła fakt bezumownego korzystania z nieruchomości Gminy Lublin.	Mapa nr 9
---	----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	----	---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu.