



Prezydent Miasta Lublin



Zarządzenie nr 12/1/2016

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 11 stycznia 2016 r.

w sprawie powołania zespołu do spraw kontroli lokali samowolnie zajętych w mieszkaniowym zasobie Gminy Lublin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 343 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 22 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 100/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin (j.t. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 lipca 2015 r. z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Powołuje się zespół do spraw kontroli lokali mieszkalnych samowolnie zajętych w zasobie mieszkaniowym zarządzanym przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w składzie:
 - 1) przedstawiciel Urzędu Miasta Lublin - Wydział Spraw Mieszkaniowych;
 - 2) przedstawiciel Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie;
 - 3) przedstawiciel właściwego administratora budynku;
z możliwością udziału:
 - 4) przedstawiciela Straży Miejskiej Miasta Lublin;
 - 5) przedstawiciela Policji wskazanego przez dyżurnego właściwego komisariatu.
2. Osobą kierującą działaniami zespołu jest przedstawiciel Urzędu Miasta Lublin.

§ 2

1. Zespół działa w składzie co najmniej dwuosobowym z udziałem osób, o których mowa w § 1.
2. Decyzję o każdorazowej konieczności podjęcia działań przez zespół podejmuje Wydział Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin.

§ 3

1. Do zadań Zespołu należy:
 - 1) kontrola lokalu samowolnie zajętego w celu ustalenia przyczyn i okoliczności, które doprowadziły do samowoli;
 - 2) ustalenie osób, które samowolnie zajęły lokal ich stanu rodzinnego, sytuacji rodzinnej oraz miejsca dotychczasowego pobytu;
 - 3) poinformowanie osoby dopuszczających się samowoli o prawnych konsekwencjach takiego postępowania oraz podjęcie próby nakłonienia jej do dobrowolnego opróżnienia lokalu;
 - 4) w przypadku nieopuszczenia lokalu przez osoby zajmujące go samowolnie



Zarządca budynku wręcza im wezwanie do dobrowolnego opróżnienia i zwrotu zajmowanego bez tytułu prawnego lokalu mieszkalnego;

5) sporządzenie protokołu z dokonanych czynności wraz z wnioskiem dotyczącym dalszego toku postępowania.

2. Zadania wyszczególnione w ust. 1 zespół realizuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych licząc od dnia zawiadomienia od zarządcy bądź administratora budynku o samowolnym zajęciu lokalu.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 227/2004 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 czerwca 2004 r. w sprawie powołania zespołu do spraw kontroli lokali samowolnie zajętych w mieszkaniowym zasobie Gminy.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin.

§ 6

Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Lublin.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin

(-) Krzysztof Żuk

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu, intranet.