



Prezydent Miasta Lublin



Zarządzenie nr 30/10/2015
Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 16 października 2015 r.

w sprawie zasad obliczania, pobierania i zwrotu kaucji mieszkaniowej zabezpieczającej należności wynajmującego

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2014, poz.150) oraz § 22 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 100/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin (j.t. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 lipca 2015 r. z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Zarządzenie ma zastosowanie do umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin.

§ 2

Zawarcie umowy najmu, której stroną wynajmującą jest Gmina Lublin uzależnia się od wpłaty kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, zwanej dalej „kaucją” przez osoby uzyskujące skierowanie do zawarcia umowy najmu wydane przez Wydział Spraw Mieszkaniowych.

§ 3

Wysokość kaucji za lokal mieszkalny ustala się na poziomie 3 – krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu, jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i stawki czynszu za 1 m² aktualnie obowiązującej dla danego lokalu.

§ 4

1. Kaucji nie pobiera się w przypadku wydania skierowania, o którym mowa w § 2, osobom:
 - 1) nie posiadającym stałego źródła dochodu;
 - 2) których uprawnienie wynika z przepisu art. 691 Kodeksu cywilnego.

§ 5

1. Osobom zobowiązanym do wpłaty kaucji – na ich wniosek – kaucję można rozłożyć na 6 miesięczne raty.
2. Zasady rozłożenia kaucji na raty zostaną określone odrębną umową.



§ 6

Wpłacona kaucja podlega rozliczeniu i zwrotowi w ciągu 1 miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności przez najemcę, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

§ 7

Zwrot zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej następuje w kwocie 3 – krotności czynszu za dany lokal obliczonego jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i stawki czynszu za 1m² obowiązujący w dniu zwrotu kaucji, jednak w kwocie nie niższej niż kaucja pobrana.

§ 8

Traci moc zarządzenie nr 319/2006 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 19 lipca 2006 r. w sprawie zasad obliczania, pobierania i zwrotu kaucji mieszkaniowej zabezpieczającej należności wynajmującego.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierzam podmiotom sprawującym zarząd nad zasobem mieszkaniowym Gminy Lublin.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Lublin.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin

(-) Krzysztof Żuk

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu, intranet.