

Załącznik do Zarządzenia Nr 57/8/2013

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 22 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Położenie nieruchomości i oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi	Mapa
1	2	3	4	6	7	8
1	Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”	ul. Skautów obr. 26 ark. 1 cz. dz. nr 83 [REDAKTOWANE]	42,3	altana śmietnikowa, trzepak zieleń izolacyjna dla mieszkańców budynku przy ul. Skautów 15A	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem uzyskania przez Wnioskodawcę pozwolenia na budowę zgodnie z wykonanym projektem altany o konstrukcji metalowej umocowanej śrubami do podłoża z kostki betonowej wraz z trzepakiem jest wykazanie się przed organem budowlanym prawem do dysponowania nieruchomością.	Mapa nr 1
2	[REDAKTOWANE]	ul. Krężnicka [REDAKTOWANE] obr. 49 ark. 3 cz. dz. nr 52/1 [REDAKTOWANE]	ok. 840	zieleni oraz tymczasowy dojazd do dz. nr 51/2 będącej własnością Wnioskodawcy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo Wydziału Architektury i Budownictwa AB-LA-I.6724.1.35.2013 informujące o wydaniu na rzecz P. [REDAKTOWANE] w dniu 06.03.2012 r. decyzji nr 143/13, znak: AB-LA-I.6730.14.2013 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, na stanowiącej jej własność działce nr 51/2 (obr. 49, ark. 30) położonej przy ul. Krężnickiej [REDAKTOWANE]. Zgodnie z ww. decyzją obsługa komunikacyjna inwestycji została ustalona przez sąsiednią działkę gminną nr 52/1 w związku z wydanymi w tym zakresie pozytywnymi opiniami Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia 21.02.2012 r. znak: ZD-EW-I.7211.21.2012 oraz Wydziału Gospodarowania Mieniem UM z dnia 12.12.2012 r. znak: GM-ZA-III.6847.14.2011.	Mapa nr 2
3	[REDAKTOWANE]	ul. Świętochowskiego [REDAKTOWANE] obr. 9 ark. 15 dz. nr 37/3 [REDAKTOWANE]	800	zieleni przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	Mapa nr 3

L p	Wnioskodawca	Położenie nieruchomości i oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi	Mapa
4		ul. Północna obr. 5 ark. 4 cz. dz. nr 29/9	ok. 300	część pawilonu handlowego, zieleń	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „tereny tras komunikacyjnych - KDGP-K/KDG-P” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi. Nieruchomość gminna dz. nr 29/9 została zabudowana pawilonem handlowym, który w mniejszej części zlokalizowany jest również na sąsiedniej stanowiącej własność Wnioskodawcy dz. nr 12/2.	Mapa nr 4
5		w pobliżu Al. Spółdzielczości Pracy obr. 42 ark. 6 cz. dz. nr 18/4	ok. 30	tymczasowo pod parking	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „tereny cmentarzy - ZC” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny cmentarne, komunalne i wyznaniowe wraz z urządzeniami komplementarnymi (obiekty sakralne, dom pogrzebowy, parkingi) i funkcjami towarzyszącymi (usługi związane z grzebalnictwem). Wnioskowana do dzierżawy część działki nr 18/4 została ogrodzeniem włączona przez Wnioskodawcę do jego posesji dz. nr 20/2 i zagospodarowana łącznie pod parking.	Mapa nr 5
6	„WALTA” Spółka jawna W. Korulczyk, T. Zdeb	ul. Roztocze obr. 40 ark. 4 cz. dz. nr 176/2	ok. 500	nieruchomość zabudowana blaszanymi budynkami wykorzystywanymi pod składowanie materiałów hydraulicznych	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „tereny tras komunikacyjnych - KDD” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi. Wnioskowana do dzierżawy nieruchomość jest bezumownie wykorzystywana przez Wnioskodawcę, który prowadzi na sąsiedniej stanowiącej jego własność dz. nr 88 sklep hydrauliczny.	Mapa nr 6
7	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „MOTOR”	ul. Łęczyńska obr. 2 ark. 3 cz. dz. nr 1/3	93	altana śmietnikowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	Mapa nr 7

L p	Wnioskodawca	Położenie nieruchomości i oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi	Mapa
8	Lalak Sylwester F.H. Meblohurt Lalak Sylwester	ul. Zemborzycka obr. 43 ark. 26 dz. nr 48/2 [REDAKTOWANE]	646	droga dojazdowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość stanowi wąski pas gruntu położony pomiędzy nieruchomościami będącymi własnością Wnioskodawcy i jako taka jest niezbędna dla ich łącznego zagospodarowania. Z przyczyn prawnych wnioskowana do dzierżawy dz. nr 48/2 nie może być przedmiotem zbycia na rzecz Wnioskodawcy.	Mapa nr 8
9	[REDAKTOWANE]	ul. Firlejowska [REDAKTOWANE] obr. 2 ark. 2 cz. dz. nr 195 [REDAKTOWANE]	220	zielen przydomowa, dwa garaże oraz budynek mieszkalny w ich częściach zlokalizowanych na działce nr 195	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowana do dzierżawy część działki nr 195 została ogrodzeniem włączona przez Wnioskodawców do ich posesji dz. nr 61. Budynek, o których mowa w przeznaczeniu umowy zostały w części pobudowane na dz. nr 61 oraz dz. gminnej nr 195 naruszając w ten sposób granicę prawną pomiędzy tymi nieruchomościami.	Mapa nr 9