



Prezydent Miasta Lublin



Zarządzenie nr 115/10/2013

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 23 października 2013 r.

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dla Pana Henryka Łacka
dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie**

Na podstawie art. 47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 2 Uchwały Nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Lublina pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Upoważniam Pana Henryka Łacka dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie do jednoosobowego zarządzania jednostką.
2. Zakres umocowania obejmuje czynności w zakresie wynikającym z przedmiotu działania Zarządu Nieruchomości Komunalnych, a w szczególności:
 - 1) zaciągania zobowiązań po zapewnieniu pod względem finansowym prawidłowości zawieranych umów przez głównego księgowego lub upoważnioną przez niego osobę;
 - 2) powoływania i odwoływania zastępców dyrektora i głównego księgowego;
 - 3) ustanawiania pełnomocników w granicach niniejszego umocowania;
 - 4) powoływania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzania przetargów na wynajem lokali;
 - 5) wynajmowania i wydzierżawiania powierzonych nieruchomości lub ich części zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i zasadami ustalonymi przez Radę Miasta Lublin i Prezydenta Miasta Lublin;
 - 6) powoływania Zespołu Negocyjnego do ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe i garaże przyznawane w trybie bezprzetargowym dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, a także pozostałych najemców i dzierżawców;
 - 7) występowania przed sądami i organami ścigania, dochodzenia należności;
 - 8) ustanawiania pełnomocników procesowych;
 - 9) umarzania nieściągalnych należności na zasadach wynikających z obowiązującej Uchwały Rady Miasta Lublin;
 - 10) dysponowania mieniem Zarządu Nieruchomości Komunalnych do wysokości 40 000,00 zł wartości środków trwałych;
 - 11) podejmowania wszelkich czynności w postępowaniu sądowym i egzekucyjnym w zakresie opróżniania lokali i przyjmowania ich od komornika w posiadanie.

§ 2

Upoważniam Pana Henryka Łacka dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie do reprezentowania Miasta Lublin we wspólnotach mieszkaniowych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz.U z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn.zm.) wraz z prawem powoływania dalszych pełnomocników z zastrzeżeniem działań polegających na czynnościach rozporządzających częścią wspólną, zmianie wysokości udziałów, znoszeniu współwłasności.

§ 3

1. Upoważniam Pana Henryka Łacka dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie do wykonywania w imieniu Gminy Lublin uprawnień wynikających z prawa własności wobec pozostałych współwłaścicieli w nieruchomościach stanowiących współwłasność Gminy Lublin.
2. Zakres umocowania obejmuje wszelkie czynności określone przepisami Kodeksu cywilnego wraz z prawem powoływania dalszych pełnomocników.

§ 4

Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictw, o którym mowa w § 1, § 2, § 3 wymagana jest zgoda Prezydenta Miasta lub Rady Miasta Lublin.

§ 5

Tracą moc niżej wymienione Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin:

- 1) Zarządzenie Nr 381/2010 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie udzielenie pełnomocnictwa dla Pana Henryka Łacka, dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie;
- 2) Zarządzenie Nr 838/2010 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 2 listopada 2010 r. w sprawie pełnomocnictwa dla Pana Henryka Łacka, dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie;
- 3) Zarządzenie Nr 394/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 9 maja 2011 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dla Pana Henryka Łacka, dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, do działania w imieniu Gminy Lublin w przedmiocie oddania w najem/dzierżawę lokali użytkowych, garaży i boksów motocyklowych;
- 4) Zarządzenie Nr 813/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 sierpnia 2011 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dla Pana Henryka Łacka, dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, do wykonywania w imieniu Gminy Lublin uprawnień właściciela w nieruchomościach stanowiących jej współwłasność.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin

(-) Krzysztof Żuk