

## **Zasady oraz tryb przygotowania i obsługi umów o budowę lub przebudowę dróg publicznych spowodowaną inwestycją niedrogową.**

- 1 Inwestor występuje do Zarządu drogi z wnioskiem o wydanie uzgodnienia obsługi komunikacyjnej projektowanej inwestycji niedrogowej. Do wniosku dołącza:
  - 1.1 prawomocną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - 1.2 dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości objętych zakresem inwestycji niedrogowej,
  - 1.3 plan zagospodarowania terenu wraz z propozycją obsługi komunikacyjnej. Obsługa komunikacyjna musi obejmować połączenie terenu inwestycji niedrogowej z istniejącą lub przewidzianą w planach inwestycyjnych Gminy Lublin do realizacji drogą publiczną,
  - 1.4 analizę komunikacyjną oceniającą wpływ projektowanej inwestycji niedrogowej na przyległy układ drogowy.
- 2 Po otrzymaniu od Inwestora wniosku, Zarząd drogi w terminie do 30 dni dokonuje oceny prawidłowości projektowanej obsługi komunikacyjnej oraz wydaje warunki do opracowania koncepcji obsługi komunikacyjnej.
- 3 Po otrzymaniu warunków określonych w pkt 2 Inwestor występuje do Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin o określenie warunków odwodnienia dla układu komunikacyjnego.
- 4 Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin w terminie do 30 dni określa warunki odwodnienia.
- 5 Po przedłożeniu przez Inwestora do Zarządu drogi koncepcji, o której mowa w pkt. 2, Zarząd drogi bez zbędnej zwłoki weryfikuje koncepcję, a następnie ustala niezbędny zakres wymaganych robót drogowych.
- 6 Po ustaleniu zakresu robót związanych z obsługą komunikacyjną inwestycji niedrogowej, o którym mowa w pkt 5, Zarząd drogi w terminie do 14 dni przygotowuje projekt umowy o budowę lub przebudowę drogi publicznej.
- 7 Zawarcie umowy powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca od daty złożenia wszystkich wymaganych dokumentów i uzgodnień.
- 8 Po zawarciu umowy o budowę lub przebudowę drogi, Inwestor uzyskuje od Zarządu drogi niezbędne uzgodnienia i zezwolenia wynikające z ustawy o drogach publicznych oraz innych ustaw, leżące w kompetencji Zarządcy drogi, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę obiektów na terenie inwestycji niedrogowej, związane z obsługą komunikacyjną inwestycji.
- 9 Po uzyskaniu przez Inwestora dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami, Inwestor występuje do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin o decyzję o pozwoleniu na budowę dotyczącą realizacji inwestycji niedrogowej.
- 10 W treści decyzji, o której mowa w pkt 9, Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin wprowadza zapis o obowiązku odpowiednio budowy lub przebudowy drogi publicznej przez Inwestora przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu niedrogowego, w oparciu o zapisy zawarte w oświadczeniu Zarządcy drogi o dostępie do drogi publicznej.
- 11 Po przekazaniu przez Inwestora kompletnej dokumentacji projektowej (uzgodnionej m. in. w zakresie warunków odwodnienia dla układu komunikacyjnego), Zarządca drogi za pomocą Zarządu drogi występuje o wydanie

decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), o ile dla realizacji inwestycji niezbędne jest pozyskanie gruntów niebędących własnością Gminy Lublin bądź Inwestora.

- 12 Po wydaniu decyzji ZRID Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin prowadzi postępowanie w sprawie wypłaty odszkodowań za grunty przejęte do realizacji inwestycji drogowej, z wyłączeniem gruntów Inwestora.
- 13 Kopię decyzji ZRID Zarząd drogi przekazuje Inwestorowi celem realizacji.
- 14 W przypadku przebudowy drogi w istniejącym pasie drogowym Inwestor zgłosi zamiar rozpoczęcia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
- 15 Inwestor może samoistnie wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę drogi, gdy poszerzenie pasa drogowego następuje na działki należące do Gminy Lublin bądź znajdujące się w posiadaniu Inwestora. Na terenach, gdzie nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do wniosku należy dołączyć decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 16 Po zrealizowaniu robót w zakresie określonym w umowie Inwestor przekazuje Gminie Lublin za pomocą Zarządu drogi wykonaną inwestycję drogową.