



# Prezydent Miasta Lublin



**Zarządzenie nr 68/12/2013**

**Prezydenta Miasta Lublin**

**z dnia 31 grudnia 2013 r.**

**w sprawie określenia zasad oraz trybu przygotowania i obsługi umów, o których mowa w art. 16 ustawy o drogach publicznych, o budowę lub przebudowę dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 16 w zw. z art. 21 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.) oraz § 22 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 100/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin z późn. zm. zarządzam, co następuje:

## § 1

Zarządzenie niniejsze określa zasady oraz tryb przygotowania i obsługi umów o budowę lub przebudowę dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych, o których mowa w art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.).

## § 2

Użyte w zarządzeniu określenia oznaczają:

- 1) Gmina – Gminę Lublin;
- 2) Zarządca drogi – Prezydenta Miasta Lublin;
- 3) Zarząd drogi – Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie;
- 4) drogi publiczne – drogi publiczne w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Lublin;
- 5) budowa dróg – wykonywanie połączenia drogowego między określonymi miejscami, a także jego odbudowa i rozbudowa w rozumieniu ustawy o drogach publicznych;
- 6) przebudowa drogi – wykonywanie robót, w których wyniku następuje podwyższenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych istniejącej drogi, niewymagających zmiany granic pasa drogowego, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych;
- 7) Inwestor – podmiot, który w związku z realizowaną inwestycją niedrogową zobowiązany jest do budowy lub przebudowy dróg publicznych na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych;
- 8) inwestycja drogowa - budowa lub przebudowa dróg publicznych dokonywana na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych w związku z realizacją inwestycji niedrogowej przez Inwestora;
- 9) ZRID – zezwolenie na realizację inwestycji drogowej uzyskiwane na podstawie rozdziału 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.).



## § 3

1. Ustalam zasady oraz tryb przygotowania i obsługi umów o budowę lub przebudowę dróg publicznych przez Inwestorów przez Wydział Gospodarki Komunalnej, Wydział Architektury i Budownictwa, Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin oraz Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.
2. Zasady oraz tryb przygotowania i obsługi umów określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wzór umowy o budowę lub przebudowę dróg publicznych określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

## § 4

1. W przypadku, gdy rozwiązania komunikacyjne konieczne do obsługi inwestycji niedrogowej związane są z rozwiązaniami planowanymi do wykonania przez Gminę Lublin w ramach Wieloletniego Planu Inwestycyjnego, Inwestor zobowiązany będzie do partycypowania w kosztach inwestycji drogowych w wysokości odpowiadającej zakresowi rzeczowemu określonymu przez Zarządcę drogi w oparciu o stanowisko Zarządu drogi.
2. W odniesieniu do umów zawieranych z Inwestorami partycypującymi w kosztach inwestycji drogowych zapisy § 3 ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
3. Szczegółowe zasady dotyczące partycypacji przez inwestora inwestycji niedrogowych w kosztach inwestycji miejskiej ustalone będą każdorazowo w odrębnej umowie.

## § 5

W uzasadnionych przypadkach Zarządca drogi może powołać zespół ds. negocjacji umowy związanej z planowaną przez Inwestora inwestycją niedrogową, której postanowienia będą ustalone w drodze tych negocjacji.

## § 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorom:

- 1) Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie;
- 2) Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin;
- 3) Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin;
- 4) Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin.

## § 7

Nadzór nad realizacją niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin ds. Inwestycji i Rozwoju.



§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Lublin**

**(-) Krzysztof Żuk**

**Rozdzielnik:**

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: [www.bip.lublin.eu](http://www.bip.lublin.eu), intranet.