

## Załącznik do Zarządzenia Nr 57/8/2013

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 22 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

| Lp | Wnioskodawca                        | Położenie nieruchomości i oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej | Pow. m2    | Przeznaczenie przedmiotu umowy   | Uwagi   | Mapa      |
|----|-------------------------------------|--|------------|--|---|-----------|
| 1  | 2                                   | 3  | 4          | 6  | 7   | 8         |
| 1  | Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” | ul. Skautów<br>obr. 26 ark. 1<br>cz. dz. nr 83<br>LU11/00186589/7                  | 42,3       | altana śmietnikowa, trzepak zieleń izolacyjna dla mieszkańców budynku przy ul. Skautów 15A | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem uzyskania przez Wnioskodawcę pozwolenia na budowę zgodnie z wykonanym projektem altany o konstrukcji metalowej umocowanej śrubami do podłoża z kostki betonowej wraz z trzepakiem jest wykazanie się przed organem budowlanym prawem do dysponowania nieruchomością.  | Mapa nr 1 |
| 2  | Iwona Czerniak                      | ul. Krężnicka 7B<br>obr. 49 ark. 3<br>cz. dz. nr 52/1<br>LU11/00123565/4           | ok.<br>840 | zieleni oraz tymczasowy dojazd do dz. nr 51/2 będącej własnością Wnioskodawcy              | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo Wydziału Architektury i Budownictwa AB-LA-I.6724.1.35.2013 informujące o wydaniu na rzecz P. Iwony Czerniak w dniu 06.03.2012 r. decyzji nr 143/13, znak: AB-LA-I.6730.14.2013 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, na stanowiącej jej własność działce nr 51/2 (obr. 49, ark. 30) położonej przy ul. Krężnickiej 9B. Zgodnie z ww.decyzją obsługa komunikacyjna inwestycji została ustalona przez sąsiednią działkę gminną nr 52/1 w związku z wydanymi w tym zakresie pozytywnymi opiniami Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia 21.02.2012 r. znak: ZD-EW-I.7211.21.2012 oraz Wydziału Gospodarowania Mieniem UM z dnia 12.12.2012 r. znak: GM-ZA-III.6847.14.2011. | Mapa nr 2 |
| 3  | Irena Pyra                          | ul. Świętochowskiego 131<br>obr. 9 ark. 15<br>dz. nr 37/3<br>LU11/00121043/5       | 800        | zieleni przydomowa   | Brak planu zagospodarowania przestrzennego.   | Mapa nr 3 |

| Lp | Wnioskodawca                                 | Położenie nieruchomości i oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej          | Pow. m2    | Przeznaczenie przedmiotu umowy  | Uwagi  | Mapa      |
|----|--|---|------------|---|--|-----------|
| 4  | Zbigniew Karpiński                           | ul. Północna 59<br>obr. 5 ark. 4<br>cz. dz. nr 29/9<br>LU11/00151166/2                      | ok.<br>300 | część pawilonu handlowego, zieleń   | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „tereny tras komunikacyjnych - KDGP-K/KDG-P” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi. Nieruchomość gminna dz. nr 29/9 została zabudowana pawilonem handlowym, który w mniejszej części zlokalizowany jest również na sąsiedniej stanowiącej własność Wnioskodawcy dz. nr 12/2.                 | Mapa nr 4 |
| 5  | Janusz Sławiński                             | w pobliżu Al. Spółdzielczości Pracy<br>obr. 42 ark. 6<br>cz. dz. nr 18/4<br>LU11/00026544/1 | ok.<br>30  | tymczasowo pod parking  | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „tereny cmentarzy - ZC” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny cmentarne, komunalne i wyznaniowe wraz z urządzeniami komplementarnymi (obiekty sakralne, dom pogrzebowy, parkingi) i funkcjami towarzyszącymi (usługi związane z grzebalnictwem). Wnioskowana do dzierżawy część działki nr 18/4 została ogrodzeniem włączona przez Wnioskodawcę do jego posesji dz. nr 20/2 i zagospodarowana łącznie pod parking. | Mapa nr 5 |
| 6  | „WALTA” Spółka jawna W. Korulczyk, T. Zdeb   | ul. Roztocze<br>obr. 40 ark. 4<br>cz. dz. nr 176/2<br>LU11/00122578/1                       | ok.<br>500 | nieruchomość zabudowana blaszanymi budynkami wykorzystywanymi pod składowanie materiałów hydraulicznych | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „tereny tras komunikacyjnych - KDD” – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi. Wnioskowana do dzierżawy nieruchomość jest bezumownie wykorzystywana przez Wnioskodawcę, który prowadzi na sąsiedniej stanowiącej jego własność dz. nr 88 sklep hydrauliczny.                                     | Mapa nr 6 |
| 7  | Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „MOTOR” | ul. Łęczyńska<br>obr. 2 ark. 3<br>cz. dz. nr 1/3<br>LU11/00207915/6                         | 93         | altana śmietnikowa  | Brak planu zagospodarowania przestrzennego.  | Mapa nr 7 |

| Lp | Wnioskodawca   | Położenie nieruchomości i oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej | Pow. m2 | Przeznaczenie przedmiotu umowy  | Uwagi   | Mapa         |
|----|--|--|---------|---|---|--------------|
| 8  | Lalak Sylwester<br>F.H. Meblohurt<br>Lalak Sylwester | ul. Zemborzycka<br>obr. 43 ark. 26<br>dz. nr 48/2<br>LU11/00317345/3               | 646     | droga<br>dojazdowa  | Brak planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Przedmiotowa nieruchomość stanowi wąski pas gruntu położony pomiędzy nieruchomościami będącymi własnością Wnioskodawcy i jako taka jest niezbędna dla ich łącznego zagospodarowania.<br>Z przyczyn prawnych wnioskowana do dzierżawy dz. nr 48/2 nie może być przedmiotem zbycia na rzecz Wnioskodawcy.        | Mapa<br>nr 8 |
| 9  | Bożena i Marek<br>Rymarczyk                          | ul. Firlejowska 24N<br>obr. 2 ark. 2<br>cz. dz. nr 195<br>LU11/00188423/0          | 220     | zieleń<br>przydomowa,<br>dwa garaże<br>oraz budynek<br>mieszkalny w<br>ich częściach<br>zlokalizowa-<br>nych na<br>działce nr 195 | Brak planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Wnioskowana do dzierżawy część działki nr 195 została ogrodzeniem włączona przez Wnioskodawców do ich posesji dz. nr 61. Budynek, o których mowa w przeznaczeniu umowy zostały w części pobudowane na dz. nr 61 oraz dz. gminnej nr 195 naruszając w ten sposób granicę prawną pomiędzy tymi nieruchomościami. | Mapa<br>nr 9 |