



# Prezydent Miasta Lublin



**Zarządzenie nr 76/5/2013**

**Prezydenta Miasta Lublin**

**z dnia 21 maja 2013 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów w pasach drogowych dróg publicznych na obszarze m. Lublin, których zarządcą jest Prezydent m. Lublin, na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 260) oraz § 22 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 100/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin z późn. zm. zarządzam, co następuje:

## § 1

1. Ustalam minimalne miesięczne stawki netto czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu w pasie drogowym dróg publicznych na obszarze Miasta Lublin, na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu, z zastrzeżeniem § 4.
2. Wysokość minimalnych stawek czynszu, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględniających cel dzierżawy, kategorię drogi publicznej oraz podział Miasta Lublin na strefy, dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i krajowych - określa Załącznik nr 1 do zarządzenia.
3. Dla dróg, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, ustala się następujący podział Miasta Lublin na strefy:
  - 1) Strefa I - Dzielnice: Stare Miasto, Śródmieście;
  - 2) Strefa II - Dzielnice: Abramowice, Bronowice, Czechów Południowy, Czechów Północny, Czuby Południowe, Czuby Północne, Dziesiąta, Felin, Głusk, Hajdów-Zadębie, Kalinowszczyzna, Konstantynów, Kośminek, Ponikwoda, Rury, Sławin, Sławinek, Szerokie, Tatary, Węglin Południowy, Węglin Północny, Wieniawa, Wrotków, Za Cukrownią, Zemborzyce.
4. Do stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z odrębnych przepisów.

## § 2

1. Minimalne stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stosuje się jako:



1) wyjściowe - do negocjacji w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym,

2) wywoławcze - w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

2. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym roku w stosunku do roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

3. Zwaloryzowana minimalna stawka czynszu, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obowiązuje od 1 marca każdego następnego roku.

4. Dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty za dzierżawę gruntu w pasie drogowym drogi publicznej w zawieranej umowie dzierżawy należy zawrzeć klauzulę, że czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz w roku według wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z terminem obowiązywania od 1 stycznia każdego roku.

### § 3

Dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty za korzystanie z gruntu w pasie drogowym drogi publicznej bez tytułu prawnego po wygaśnięciu umowy dzierżawy, w zawieranej umowie należy zawrzeć klauzulę, ustalającą miesięczne opłaty za takie korzystanie, w wysokości nie mniejszej niż dwukrotność miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego ustalonej w umowie dzierżawy.

### § 4

Ustalenie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, w szczególności dla celów wymienionych w poz. 5 Załącznika nr 1 do zarządzenia, nie wyłącza możliwości udostępnienia gruntów w pasie drogowym drogi publicznej na ten cel w drodze umowy użyczenia.

### § 5

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.

### § 6

Nadzór nad realizacją niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin ds. Inwestycji i Rozwoju.

### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Lublin**

**(-) Krzysztof Żuk**