

RODZAJE I WARTOŚCI PROCENTOWE CZYNNIKÓW OBNIŻAJĄCYCH I PODWYŻSZAJĄCYCH BAZOWĄ STAWKĘ CZYNSZU

1. **Podwyższenie stawki bazowej czynszu za:**
 - a) usytuowanie lokalu w budynku przekazanym do eksploatacji po 1991r., zaprojektowanym i wykonanym zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami – 4%
 - b) usytuowanie na I i II piętrze lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne i położonego w budynku wybudowanym po 1991r. – 4%
2. **Obniżenie stawki czynszu stawki bazowej za:**
 - a) brak centralnego ogrzewania w lokalu * – 8%
 - b) brak gazu przewodowego – 8%
 - c) usytuowanie lokalu w budynku substandardowym – 16%
 - d) usytuowanie lokalu w suterenie – 16%
 - e) usytuowanie lokalu na poddaszu – 8%
 - f) położenie lokalu w strefie peryferyjnej – 8%
 - g) lokal z kuchnią bez stałego oświetlenia dziennego – 8%
 - h) wspólne użytkowanie części lokalu np. kuchni, wc itp. – 8%
 - i) usytuowanie wc poza budynkiem – 8%
 - j) usytuowanie wc poza lokalem, lecz w tym samym budynku – 4%
 - k) brak wodociągu – 8%
 - l) usytuowanie wodociągu poza lokalem, lecz w tym samym budynku – 4%
 - ł) brak kanalizacji w lokalu – 8%
 - m) brak łazienki w lokalu – 4%
 - n) usytuowanie lokalu wyposażonego w c.o. * w budynku niedocieplonym wybudowanym do 1981r. – 8%
 - o) usytuowanie lokalu wyposażonego w c.o. * w budynku niedocieplonym wybudowanym od 1982r. do 1991r. włącznie – 4%
3. **Wszystkie zniżki sumują się z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość stawki czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż 44% stawki bazowej określonej w § 3 zarządzenia.**
4. **Za budynek substandardowy uważa się budynek konstrukcyjnie nietrwały (mur pruski, drewno, itp.). Dotyczy to również budynku o złym stanie technicznym, który decyzją właściwego organu budowlanego został przeznaczony do rozbiórki lub remontu kapitalnego (dotyczy również pojedynczych lokali, w przypadku wyłączenia z użytkowania decyzją właściwego organu budowlanego).**

* za centralne ogrzewanie w lokalu przyjmuje się uzyskiwanie ciepła z węzła cieplnego, lokalnej kotłowni lub pieca gazowego usytuowanego w lokalu.
Korzystanie jedynie z grzejników elektrycznych nie jest traktowane jako centralne ogrzewanie lokalu.