



Prezydent Miasta Lublin



Zarządzenie nr 12/2/2012

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 3 lutego 2012 r.

w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 7, 8, 8a, 9 ust. 1b i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. nr 31. poz 266, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadza się podział mieszkaniowego zasobu gminy Lublin-Miasto na dwie strefy: miejską i peryferyjną zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2

Czynsz najmu za lokale mieszkalne w budynkach objętych przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ustalany jest na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu z wyjątkiem lokali mieszkalnych powyżej 80m² powierzchni użytkowej.

§ 3

Najemcy lokali wymienionych w § 2 opłacają czynsz według stawki miesięcznej za 1m² powierzchni użytkowej mieszkania, wyliczony według zasad zamieszczonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, biorąc za podstawę „stawkę bazową” w wysokości: 6,14 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 4

W zasobach mieszkaniowych gminy z uzyskiwanych opłat czynszowych za lokale mieszkalne przeznacza się nie mniej niż 25% na konserwację i naprawę budynków mieszkalnych.

§ 5

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości 1,21 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 551/2009 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 4 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 2011 r.

3.02.2012v

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk