



Prezydent Miasta Lublin



Zarządzenie nr 65./2011

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 4. lutego 2011 r.

w sprawie przyjęcia na lata 2011 - 2013 planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 19 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia nr 344/2007 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin z późn. zm. (t.j. Obwieszczenie Nr 1 z dnia 15 września 2009 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjmuję na lata 2011 - 2013 plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Lublin, którymi gospodaruje Prezydent Miasta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu, intranet.

WYDZIAŁ ORGANIZACJI URZĘDU
MIMO KANCELARSKO

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

DYREKTOR
Wydziału Organizacji Urzędu

Monika Madejska



Prezydent Miasta Lublin



Załącznik do Zarządzenia nr. 65/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 4 lutego 2011 r.
w sprawie przyjęcia na lata 2011-2013 planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LUBLIN NA LATA 2011-2013

Rozdział I

Podstawy, na jakich opiera się gospodarka zasobem nieruchomości Skarbu Państwa

1. Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Lublin gospodaruje Prezydent Miasta, działający jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.
2. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na ewidencjonowaniu nieruchomości i ich wycenie, zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczeniu i windykacji należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, współpracy z innymi organami gospodarującymi nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostkami samorządu terytorialnego, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, a także ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu. Gospodarowanie polega także na podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Skarbu Państwa oraz o wpis w księgach wieczystych.
3. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
4. Wszelkie działania związane z gospodarką zasobem nieruchomości Skarbu Państwa podejmowane są w oparciu o przekazywane przez Wojewodę Lubelskiego dotacje celowe.
5. Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań Prezydenta Miasta w zakresie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości będą podejmowane indywidualnie.

Rozdział II

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych na terenie Miasta Lublin

Powierzchnia nieruchomości wchodzących w skład zasobu wynosi ogółem 1079,0094 ha i obejmuje 2044 działek, w tym:

1. w trwałym zarządzie – 70,1887 ha,



2. w dzierżawie, oddane w najem – 2, 8685 ha,
3. oddane w użytkowanie na podstawie przepisów kodeksu cywilnego – 7, 7796 ha,
4. użyczone – 0, 8084 ha,
5. pozostałe – 997, 3642 ha, są to nieruchomości odnośnie których władanie określono między innymi jako:
 - a) brak władającego (np. nieużytki)
 - b) zarząd (nie uregulowane m. in. ulice, drogi, rowy, skarpy),
 - c) władający (nie ustalony tytuł prawny)
 - d) użytkownik (nie uregulowane np. grunty w dyspozycji PKP podlegające uwłaszczeniu).

Powierzchnia nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi ogółem 779, 4199 ha.

Rozdział III

Ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Wydział Gospodarowania Mieniem prowadzi w formie elektronicznej ewidencję zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przy wykorzystaniu programu komputerowego „Zasób – 04x”. Ewidencja zasobu uwzględnia oznaczenie geodezyjne nieruchomości (obręb, arkusz, nr działki), adres, powierzchnię, użytkownika, informacje o budynkach, tytuł własności (nr księgi wieczystej i inne), przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym (jeżeli jest objęta obowiązującym planem) lub w studium zagospodarowania, użytki gruntowe, informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości. Ponadto, w ramach programu „Zasób – 04x”, zamieszcza się uwagi dotyczące sposobu zagospodarowania nieruchomości.

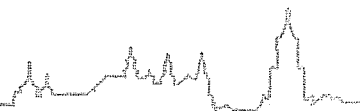
Ewidencja zasobu prowadzona jest w powiązaniu z rejestrem „EWGRUN” prowadzonym przez Wydział Geodezji i jest na bieżąco aktualizowana. W programie „EWGRUN” rejestruje się grunty z określeniem numeru jednostki rejestrowej, numeru księgi wieczystej, właściciela, władającego, nr obrębu, arkusza mapy i numeru działki, położenia oraz powierzchni.

W roku 2011 planowane są zmiany systemu elektronicznej ewidencji zasobu nieruchomości Skarbu Państwa wprowadzeniem komputerowego systemu dla administracji terenowej „KSAT 2000” w powiązaniu z rejestrem MSIT.

Rozdział IV

Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa

1. Ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste



prowadzona jest przy wykorzystaniu programu komputerowego „WUZ” w powiązaniu z rejestrem „EWGRUN”. W ramach programu „WUZ” wyszczególnione są grupy: osoby prawne, działki (osoby fizyczne), spółdzielnie mieszkaniowe, spółdzielnie inne, przedsiębiorstwa państwowe, lokale – osoby fizyczne, lokale – osoby prawne, garaże – osoby fizyczne, garaże – osoby prawne. W roku 2011 będzie wdrażany nowy system do ewidencjonowania nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste wykorzystujący komputerowy system dla administracji terenowej „KSAT 2000” w powiązaniu z rejestrem MSIT.

Wysokość wpływów z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa szacuje się następująco:

- na rok 2011 - 12 500 000,00 zł
- na rok 2012 - 12 700 000,00 zł
- na rok 2013 - 13 000 000,00 zł

W latach 2011 – 2013 planuje się dokonanie aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego w stosunku do 100 nieruchomości.

2. Z ewidencji zasobu nieruchomości Skarbu Państwa (program „Zasób 04x”) można wygenerować informacje o nieruchomościach oddanych w trwały zarząd. W zasobie znajduje się 101 działek oddanych w trwały zarząd o łącznej powierzchni 70,1887 ha.

Ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa, dla których ustanowiono trwały zarząd od roku 2011 będzie prowadzona przy wykorzystaniu komputerowego systemu dla administracji terenowej „KSAT 2000”.

W latach 2011 – 2013 planuje się ustanowienie trwałego zarządu przede wszystkim w stosunku do nieruchomości stanowiących drogi krajowe, w miarę następujących regulacji stanów prawnych oraz napływem wniosków składanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. Zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy powołanej w rozdziale I ust. 3 za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne nie pobiera się opłat rocznych.

Wysokość wpływów z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa szacuje się następująco:

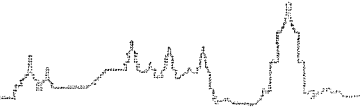
- na rok 2011 - 88 000,00 zł
- na rok 2012 - 90 000,00 zł
- na rok 2013 - 92 000,00 zł

W latach 2011 – 2013 planuje się dokonanie aktualizacji opłat do 20 nieruchomości z tytułu trwałego zarządu.

Rozdział V

Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

1. Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa odbywa się na zasadach określonych w dziale II rozdziale 3 ustawy o gospodarce



nieruchomościami. Zbywanie nieruchomości następuje każdorazowo za zgodą Wojewody. W latach 2011 – 2013 planuje się zbycie około 27 nieruchomości Skarbu Państwa, w tym:

- 1) 10 przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- 2) sprzedaż 5 lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
- 3) dokonanie darowizny 10 nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Lublin,
- 4) zbycie 2 nieruchomości w trybie innym niż wskazane w pkt 1-3.

2. Planuje się sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych, dla których ta procedura wszczęta została w roku 2008, 2009 oraz 2010, a nie została zakończona. Są to:

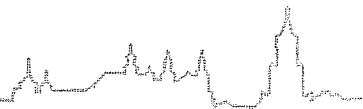
- ul. Inżynierska 8c, 8h (obr. 43, ark. 5, dz. nr 65/2, dz. nr 65/7)
- ul. Łęczyńska 43a (obr. 2, ark. 4, dz. nr 3/5)
- ul. Fabryczna 2c (obr. 22, ark. 1, dz. nr 7/8)
- ul. Chemiczna 19 (obr. 12, ark. 1, dz. nr 95/3, dz. nr 95/4)
- ul. Pancerniaków 1a (obr. 19, ark. 4, dz. nr 23/5)
- ul. Namysłowskiego 69 (obr. 21, ark. 2, dz. nr 2/3)
- ul. Staszica 14a (obr. 36, ark. 2, dz. nr 39)
- ul. Inżynierska 8ł (obr. 43, ark. 5, dz. nr 65/12)
- ul. Olszewskiego 18 (obr. 43, ark. 12, dz. nr 49/1)
- al. Witosa (obr. 19, ark. 4, dz. nr 10/12, dz. nr 10/15, dz. nr 10/16, dz. nr 10/17, dz. nr 10/28, dz. nr 10/29)
- ul. Szklana 18 (obr. 2, ark. 5, dz. nr 154/9)
- ul. Leszczyńskiego 8 (obr. 6, ark. 5, dz. nr 4)
- ul. Działkowa 49 (obr. 37, ark. 12, dz. nr 16/1)
- ul. Chodźki 5 (obr. 18, ark. 11, dz. nr 4/30, dz. nr 4/31, dz. nr 4/36, dz. nr 4/38)
- ul. Nowy Świat 30h (obr. 10, ark. 1, dz. nr 1/42)
- ul. Wojciechowska 36 (obr. 25, ark. 3, dz. nr 17/2)

Nie planuje się wyrażenia zgody na sprzedaż innych niż wymienione.

3. W latach 2011 – 2013 planuje się nabycie do zasobu około 10 nieruchomości w trybie zamiany z Gminą Lublin.

Ponadto planuje się nabycie kilku działek do zasobu nieruchomości w wyniku zatwierdzenia podziałów nieruchomości przeznaczonych zgodnie z planem zagospodarowania pod drogi krajowe publiczne, dokonywanych na wniosek właścicieli. Planuje się również pozyskanie kilkunastu tytułów własności na rzecz Skarbu Państwa do nieruchomości w trybie postępowań sądowych. Wysokość wydatków w latach 2011-2013 związanych z nabywaniem tych nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa zaplanowano na kwotę około 240 000,00 zł. Środki te będą wydatkowane między innymi na opracowania dokumentacji geodezyjno - prawnych.

4. Planuje się oddanie w trwałą zarząd nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Wyżynnej obr. 27, ark. 4, dz. nr 59/9 pow. 0,1293 ha, dz. nr 59/5 pow. 0,1358 ha, dz. nr 59/8, pow. 0,0467 ha, dz. nr 59/1, pow. 0,0050 ha, dz. nr 59/10 pow. 0,1004 ha oraz przy ul. Wolińskiego 4 obr. 43, ark. 25, dz. nr 49/6, pow. 0,5570 ha.



5. Nieruchomości pozostające w zasobie, które nie zostaną zagospodarowane w trybie sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie lub trwałe zarząd, są wdzierżawiane lub wynajmowane, a w szczególnych przypadkach także użyczane. Umowy zawierane na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony i umowy zawierane w trybie bezprzetargowym wymagają zgody wojewody.

W latach 2011 – 2013 zakłada się kontynuację dotychczas zawartych umów najmu, dzierżawy i użyczenia. Ponadto planuje się zawarcie kilku nowych tego typu umów.

Rozdział VI

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

W latach 2011 – 2013 planuje się podejmowanie w stosunku do nieruchomości pozostających w zasobie Skarbu Państwa następujących czynności:

1. Określenie wartości nieruchomości wchodzących do zasobu, przede wszystkim oddanych w trwałe zarząd – w celu aktualizacji opłat rocznych oraz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub zagospodarowania. Określenia wartości nieruchomości dokonują rzeczoznawcy majątkowi. Zlecenie operatów szacunkowych może odbywać się w oparciu o środki zabezpieczone na ten cel przez Wojewodę Lubelskiego. Koszty związane ze sporządzeniem operatów szacuje się na kwotę 150 000,00 zł.

2. Systematyczne przeprowadzanie wizji w terenie w celu określenia stanu technicznego i zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa, sposobu ich wykorzystania zgodnie z zawartymi umowami oraz ustalenie czynności niezbędnych do zabezpieczenia nieruchomości pozostających w zasobie.

3. Bieżące naliczanie opłat za udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa i windykacja należności z tego tytułu. Czynności dochodzenia należności podejmowane są przez Wydział Budżetu i Księgowości. Do dłużników wysyłane są wezwania do zapłaty. W stosunku do firm znajdujących się w upadłości wierzytelności zgłaszane są do sędziów komisarzy. Przeciwno uporczywym dłużnikom kierowane są sprawy na drogę sądową. Prowadzona jest egzekucja komornicza.

4. Kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniu sądowym w sprawach dotyczących własności i innych praw rzeczowych na nieruchomości, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz składanie wniosków o założenie księgi wieczystej. Powyższe zadania realizowane są przez Wydział Geodezji. Zakres prowadzonych spraw zależeć będzie od ilości zleconych opracowań geodezyjnych i środków przyznawanych na ten cel przez Wojewodę Lubelskiego.

KIEROWNIK REFERATU

INSPEKTOR

mgr Wiktor Judziński

Maria Furmaga

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdanek

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIEMUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LUBLIN NA LATA 2011-2013

Załącznik do Zarządzenia nr. 65/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 4 lutego 2011 r.