





### III CHARAKTERYSTYKA TERENU PRZEZNACZONEGO POD INWESTYCJĘ

1. Opis istniejącej zabudowy (lub przeznaczony do rozbiórki) terenu-działki  
(funkcja, powierzchnia zabudowy, kubatura, wysokość, ilość kondygnacji, kształt dachu itp.):

.....

.....

.....

.....

2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu, zieleń i otoczenie:

.....

.....

.....

.....

### IV CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania działki:

.....

.....

.....

.....

2. Charakterystyka planowanej zabudowy (w tym jej przeznaczenie), gabarytów projektowanych obiektów i zagospodarowania terenu -działki (nie wypełniać o ile do wniosku dołączono kompleksowe opracowanie zawierające część opisową i graficzną inwestycji):

.....

.....

.....

.....

.....

#### A. BUDYNKI

a. Rodzaj i ilość budynków (przy budynkach o funkcji mieszkalnej podać ilość lokali):  
- jednorodzinne: *wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, grupowej*  
- wielorodzinne:  
- inne: *usługowe, gospodarcze, warsztatowe, produkcyjne (z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie), garaże*

.....

.....

.....

b. Wielkość powierzchni w m<sup>2</sup>:

- zabudowy

- użytkowej

- sprzedaży (dla obiektów handlowych)

.....

.....

.....

c. Przybliżona kubatura budynków w m<sup>3</sup>:

.....

d. Szerokość elewacji frontowej:

.....

e. Wysokość i liczba kondygnacji:

.....

f. Rodzaj dachu, geometria, kształt, wysokość:

.....

**B. BUDOWLE** – zgodnie z art. 3 Prawa budowlanego (np. drogi, mosty, tunele, budowle ziemne, zbiorniki na ścieki, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, budowle sportowe, urządzenia reklamowe, maszty, stacje telefonii komórkowej itp.)

a. Rodzaj budowli:

.....

b. Parametry budowli:

.....

c. Inne dane i uwagi:

.....

#### C. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

a. Rodzaj:

.....

b. Wielkość:

.....

**D. SIECI TECHNICZNE I UZBROJENIA TERENU**

<b>a. Rodzaj sieci:</b>	.....
<b>b. Parametry budowanej sieci:</b>	.....
<b>c. Proponowany przebieg trasy (wnieść oznaczenie na mapie):</b>	..... ..... .....
<b>d. Inne dane i uwagi:</b>	..... .....

**V PARAMETRY TECHNICZNE ORAZ INFRASTRUKTURA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

<b>1. Zapotrzebowanie inwestycji na:</b>	
<b>a. Wodę:</b>	
- z wodociągu miejskiego	..... m <sup>3</sup> / .....
- z ujęcia własnego	..... m <sup>3</sup> / .....
<b>b. Energię elektryczną:</b>	..... kW / MW
<b>c. Energię cieplną:</b>	
- z sieci miejskiej	..... kJ
- z własnego źródła ciepła	..... kJ
<b>d. Gaz:</b>	
- do celów bytowych	..... m <sup>3</sup> / .....
- do celów grzewczych	..... m <sup>3</sup> / .....
<b>e. Ścieki:</b>	
- do kanalizacji miejskiej	..... m <sup>3</sup> / .....
- do zbiorników bezodpływowych (szamb)	..... m <sup>3</sup> / .....
- do oczyszczalni na terenie inwestycji	..... m <sup>3</sup> / .....
<b>2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:</b>	
..... ..... .....	
<b>3. Sposób unieszkodliwiania odpadów (w razie potrzeby):</b>	
<b>a. Odpadów stałych:</b>	
<b>b. Odpadów niebezpiecznych:</b>	
<b>4. Obsługa komunikacyjna:</b>	
<b>a. Ustalenie wjazdu i wyjazdu:</b>	
<b>b. Ilość miejsc postojowo-parkingowych:</b>	..... szt.
<b>c. Ilość samochodów osobowych:</b>	..... szt./ dobę
<b>d. Ilość samochodów ciężarowych:</b>	..... szt./ dobę
<b>5. Inne emisje (np. poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania itp.):</b>	
..... .....	
<b>6. Inne przewidywane potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej (np. odprowadzenia wód opadowych):</b>	
..... .....	
<b>7. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:</b>	
..... ..... ..... .....	



VI DO WNIOSKU DOŁĄCZAM	Ilość sztuk
1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 .	2 ✓
2. Charakterystykę inwestycji, obejmującą: a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów, b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej, c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.	✓
3. Wypisy z rejestrów gruntów nieruchomości objętej (objętych) inwestycją oraz działek do niej (nich) przyległych.	✓
4. Kopia mapy ewidencyjnej.	✓
5. Upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy (pełnomocnictwo).	
6. Prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko).	
7. Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS).	
8. Dokument potwierdzający wniesienie opłaty skarbowej.	
9. Zabudowa zagrodowa: a) oświadczenie potwierdzone przez Wójta (Prezydenta) o osobistym prowadzeniu przez wnioskodawcę gospodarstwa rolnego, w którego skład wchodzi działka wymieniona we wniosku, b) dokumenty i oświadczenia, z których wynika wielkość gospodarstwa rolnego wnioskodawcy, c) dowody potwierdzające charakter planowanej inwestycji: kwalifikacje rolnicze wnioskodawcy, rodzaj produkcji rolnej, zamieszkanie w gminie, w której położone jest gospodarstwo i inne (np. ubezpieczenie w KRUS, podatek rolny, dopłaty unijne itp.) .	
10. Inne	

VII OPLATA SKARBOWA (wypełnia wnioskodawca zaznaczając właściwe kwadraty, pola oznaczone kolorem szarym wypełnia pracownik)					
nie podlega	art. 2 ust. 1 pkt 2	budownictwo mieszkaniowe (w tym urządzenia i budowle z nim związane)			<input type="checkbox"/>
zwolnienie	art. 7	pkt 2	jednostki budżetowe		<input type="checkbox"/>
		pkt 3	jednostki samorządu terytorialnego		<input type="checkbox"/>
		pkt 4	organizacja pożytku publicznego		<input type="checkbox"/>
		pkt 5	korzystanie z pomocy społecznej z powodu ubóstwa (dołączyć zaświadczenie)		<input type="checkbox"/>
		inne przypadki przewidziane ustawą art. ....			
kwota	pobrana	należna	dopłata	zwrot	zweryfikowano wysokość pobranej opłaty
pełnomocnictwo	17 zł <input type="checkbox"/>				
warunki zabudowy	107 zł				
suma					
potwierdzenie	nr pokwitowania		data wpłaty		podpis i pieczęć
przyjęcia opłaty					podpis i pieczęć osoby przyjmującej
	95124020929329920006200000				
dopłaty					
	95124020929329920006200000				
wysokość opłaty zostanie zweryfikowana po dokonaniu czynności urzędowej i opracowaniu dokumentu wg przepisów ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).					

.....  
podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej

#### UWAGI:

- W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, urząd wezwie wnioskodawcę w trybie artykułu 64 § 2. Kpa do uzupełnienia braków w terminie 7 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
- Kopia mapy zasadniczej winna obejmować teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar wokół, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy nie mniejszej jednak niż 50 m.
- Kopię mapy złożoną z kilku części należy dołączyć sklejoną w jeden arkusz.
- Możliwość zakupu map w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Lublin, Biuro Obsługi Mieszkańców, 20-071 Lublin ul. Wieniawska 14, stanowisko nr 12 (I piętro).
- Opłatę skarbową, stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., można wnieść w Biurze Obsługi Mieszkańców, ul. Wieniawska 14, stanowisko nr 9 lub 10, I piętro, tel. 81 466 1029 lub tel. 81 466 1030 w godzinach pracy urzędu, tj. w poniedziałki i wtorki w godz. 7.45 – 16.45, a w środy, czwartki i piątki w godz. 7.45 - 15.15 lub na rachunek Urzędu Miasta Lublin w Banku PEKAO S.A. 95 1240 2092 9329 9200 0620 0000