

ANEKS Nr 4

do umowy dzierżawy Nr 137/GM/11 zawartej w dniu 24.10.2011 r. sporządzony w dniu 15.11.2013 roku pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną przez: Małgorzatę Zdunek – Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Wydzierżawiającym” a następcą prawnym samorządowego zakładu budżetowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o.o.** z siedzibą 20-609 Lublin, ul. Filaretów 44 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390895, NIP 7123253742

reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Pana Zdzisława Hołysza
2. Członka Zarządu ds. finansowych – Mariusza Galusiakowskiego zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Dzierżawcą”

§ 1

1. do § 1 ust. 1 dodaje się pkt 35 o następującym brzmieniu:

„zabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 5/1 o powierzchni 3,6942 ha (obr. 22, ark. 1,) położoną w Lublinie przy al. Piłsudskiego 22”, zaznaczoną na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2

Postanowienia niniejszego aneksu obowiązują od dnia 01.10.2013 roku.

§ 3

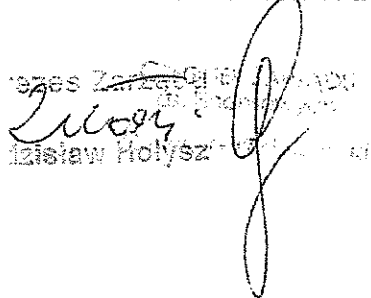
Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 4

Aneks został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Wydierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

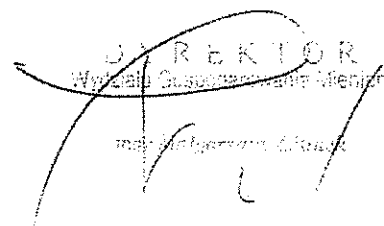
DZIERŻAWCA:

Prezes Zarządu
Zdzisław Hołysz



WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

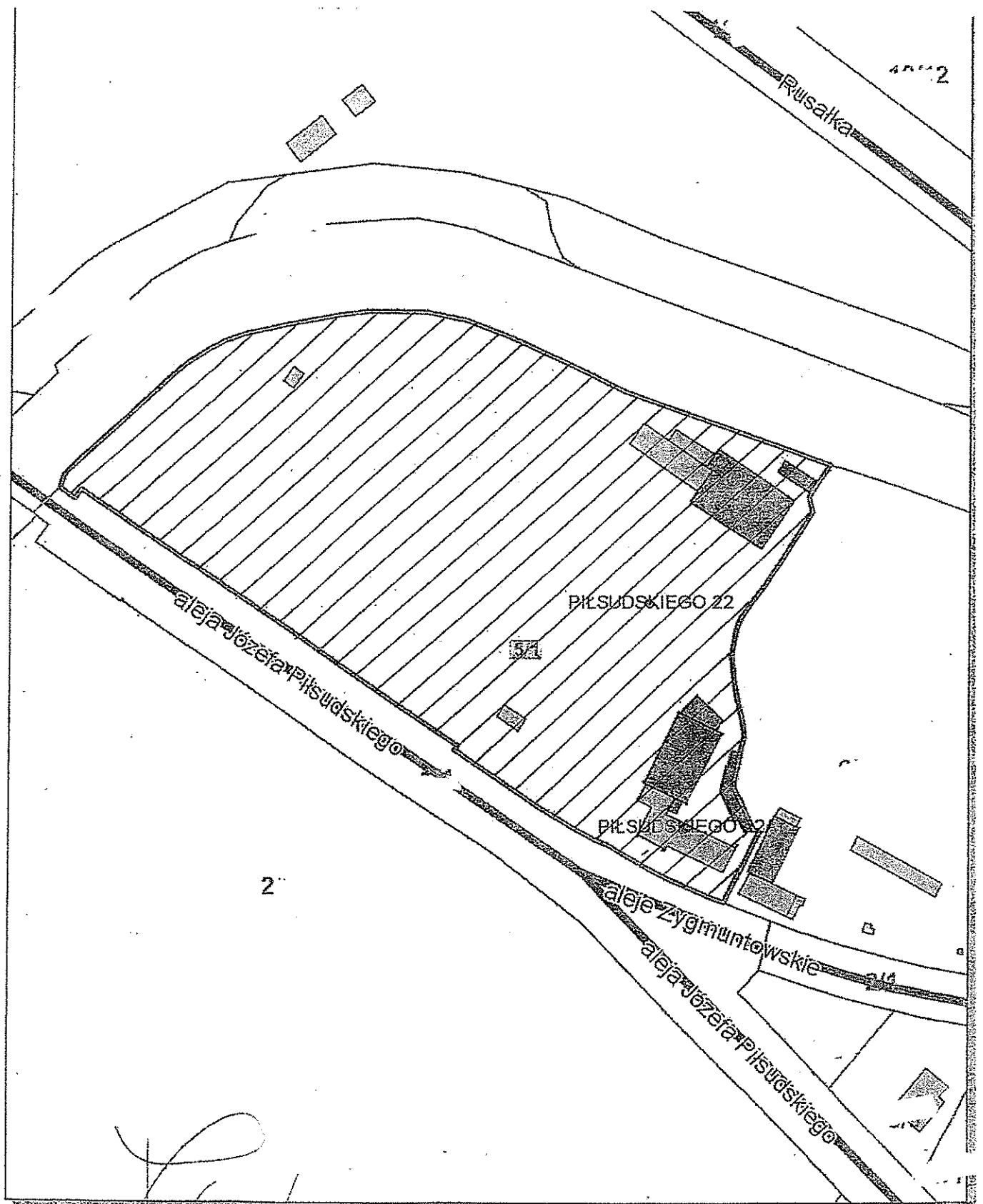


Nr dokumentu Mdok: 384621/11/2013

PODINSPEKTOR

[Handwritten mark]

Załącznik graficzny do umowy dzierżawy Nr



[Handwritten signature]

ANEKS Nr 5 78/GM/14

do umowy dzierżawy Nr 137/GM/11 zawartej w dniu 24.10.2011 r. sporządzony w dniu 25.02.2014 roku pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną przez:

Agnieszka Mochol - Dul - Zastępcą Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Wydzierżawiającym”

a następcą prawnym samorządowego zakładu budżetowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o.o.

z siedzibą 20-609 Lublin, ul. Filaretów 44

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390895, NIP 7123253742

reprezentowaną przez:

1. Członka Zarządu ds. finansowych – Mariusza Galusiakowskiego

2. Prokurenta – Pana Jerzego Głęba - Jedlickiego

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Dzierżawcą”

§ 1

1. do § 1 ust. 1 dodaje się pkt 36 o następującym brzmieniu:

zabudowaną nieruchomość gruntową o łącznej pow. około 10,4281 ha stanowiącą dz. nr 2/11 oraz część działki nr 3/1 (obr. 17, ark. 1, KW ...), położoną w Lublinie przy ul. Ciepłej 7 i ul. Krochmalnej 57, zaznaczoną na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej umowy z zastrzeżeniem zapewnienia służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 3/1, po istniejącej drodze betonowej z wjazdem od ul. Krochmalnej, dla mieszkańców będącego w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych budynku mieszkalnego jednokondygnacyjnego położonego przy ul. Krochmalnej 57 i Ciepłej 7.

§ 2

Postanowienia niniejszego aneksu obowiązują od dnia 02.12.2013 roku.

§ 3

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 4

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wydierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

DZIERŻAWCA:

Jerzy Głęba - Jedlicki

PROKURENT

Jerzy Głęba - Jedlicki

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

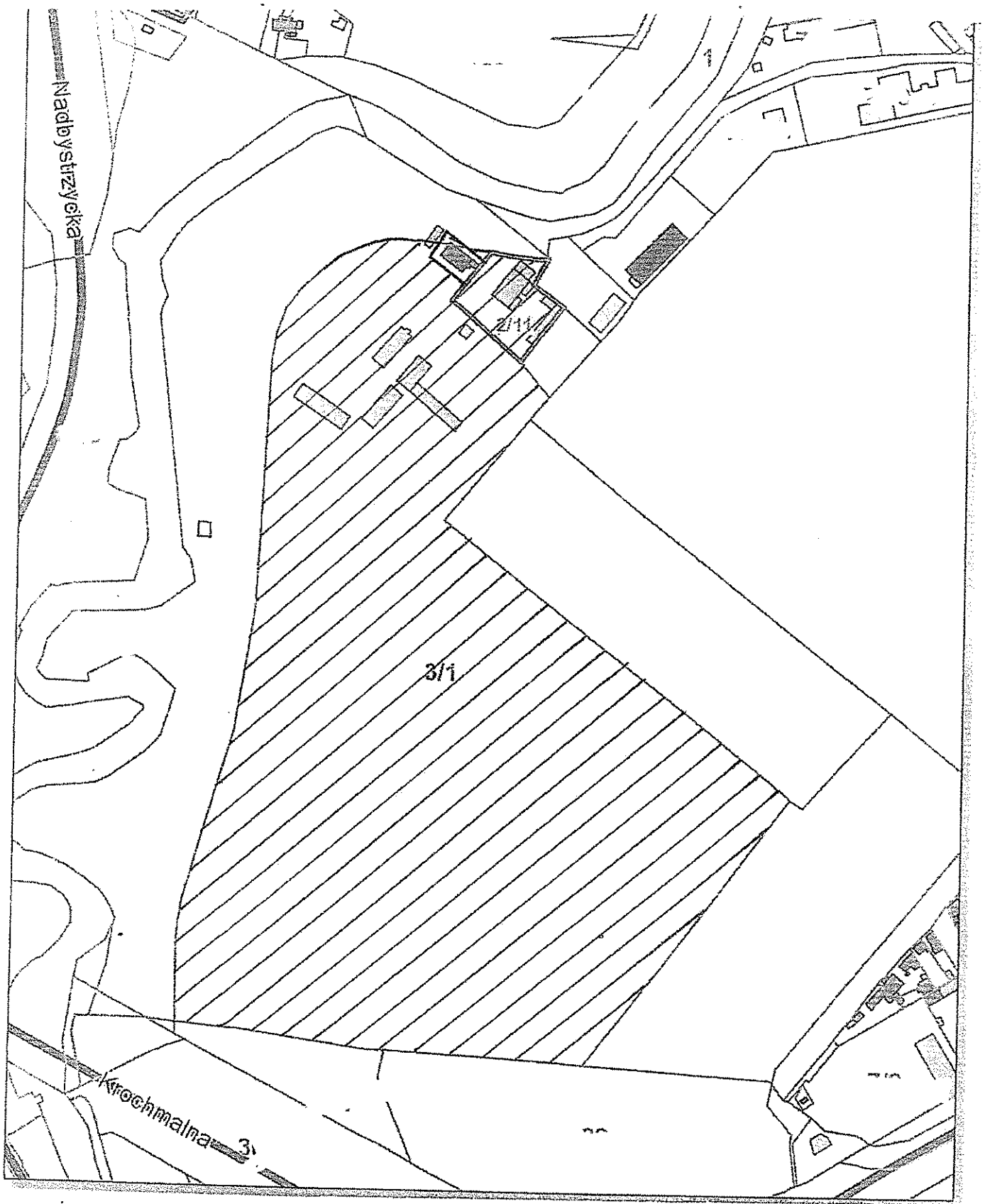
Z-ca DYREKTORA
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Agnieszka Mochol-Dul

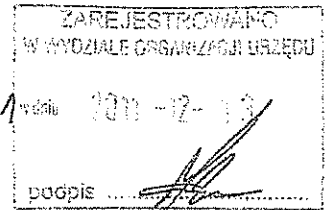
Nr dokumentu Mdok: 69956/02/2014

PODINSPEKTOR

Załącznik graficzny do umowy dzierżawy nr



UMOWA DZIERŻAWY 137/GM/11



zawarta w dniu.....24.10....2011r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin reprezentowaną przez:

Małgorzatę Zdunek - Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, zwaną w dalszej części niniejszej umowy Wydzierżawiającym,
a następcą prawnym samorządowego zakładu budżetowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o.o.

z siedzibą 20-609 Lublin, ul. Filaretów 44

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390895,

REGON: 060972765

NIP 7123253742

reprezentowaną przez:

- 1) Prezesa Zarządu – Pana Mariusza Szmita
- 2) Wiceprezesa Zarządu – Pana Zdzisława Hołysza
zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Dzierżawcą”

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność statutową, zaznaczone na załącznikach graficznych będących integralną częścią niniejszej umowy następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Lublin:

1) zabudowaną kompleksem budynków, w tym Halą Sportową "Globus", nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy ul. Filaretów 44, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 160/2 o pow. 63627 m²(obr. 28 - Rury Jezuickie, ark.3),

2) zabudowaną obiektami budowlanymi związanymi z funkcjonowaniem stoku narciarskiego "Globus Ski" nieruchomość gruntową położoną w Lublinie w pobliżu ul. Zana, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 160/1 o pow. 6405 m² (obr. 28-Rury jezuickie, ark.3),

3) część niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 5350 m² położonej w Lublinie przy ul. Kazimierza Wielkiego oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako cz. dz. nr 157/14 o pow. 5333 m² i dz. nr 157/8 o pow. 17 m²(obr. 28 - Rury Jezuickie, ark. 3)

4) zabudowaną budynkami i budowlami obiektu sportowego "Stadion Sygnał" nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy ul. Zemborzyckiej 3, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 43/3 o pow. 33575 m²(obr. 9, ark. 5),

5) zabudowaną budynkami i budowlami obiektu sportowego "Stadion Lublinianka" nieruchomość gruntową o łącznej pow. 55932 m², położoną

w Lublinie przy ul. Leszczyńskiego 19 i 19 b, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 2/64 o pow. 84 m², dz. nr 2/67 o pow. 55624 m² (obręb 41-Wieniawa, ark. 1), oraz dz. nr 2/60 o pow. 224m²(obręb 41-Wieniawa, ark. 1)

6) zabudowaną budynkami i budowlami obiektu sportowego " Stadion Kresowa" nieruchomość gruntową o łącznej pow. 48449 m², położoną w Lublinie przy al. Tysiąclecia, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 6/3 o pow. 25992 m², dz. nr 6/4 o pow. 21834 m² oraz dz. nr 6/2 o pow. 623 m²(obr. 37 - Tatary, ark. 12), 3,

7) nieruchomość gruntową zagospodarowaną pod boiska sportowe, położoną w Lublinie przy ul. Rusałka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 10/12 o pow. 48716 m² 9 obr. 34-Stare Miasto, ark. 5), l

8) nieruchomość gruntową o łącznej pow. 1259 m² zagospodarowaną pod ścieżkę rowerową, położoną w Lublinie przy ul. Krężnickiej, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 45/1 o pow. 1141 m² (obr. 49 - Zemborzyce Kościelne II, ark. 4) i dz. nr 84/1 o pow. 118 m² (obr. 50 - Zemborzyce Kościelne III, ark. 1),

9) niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Lublinie w pobliżu ulicy Osmolickiej, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 34/3 o pow. 2299 m² (obr. 43 - Wrotków, ark. 37),

10) zabudowaną dwoma kortami tenisowymi nieruchomość gruntową o łącznej pow. 2465 m², położoną w Lublinie w pobliżu ul. Bursztynowej i ul. Jana Pawła II (Park Czuby) stanowiącą część dz. nr 4/14 (obr. 27, ark 2) oraz część dz. nr 1/33 (obr. 27, ark. 3), l

11) zabudowaną torem rowerowym nieruchomości położoną w Lublinie przy ul. Janowskiej 76, stanowiącą część działki nr 25 o pow. 115553 m² (obr. 20, ark. 7), KW wyłączeniem wygradzonego terenu o pow. 1000m² zabudowanego hydrofornią obsługującą ogrody działkowe),

12) nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy ul. Nad Zalewem stanowiącą cz. dz. nr 37/12 o pow. 129631m² (obr. 49, ark. 5), l

13) zagospodarowaną pod boisko trawiaste nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy ul. Judyma 1, stanowiącej cz. dz. nr 149 o pow. 3184 m²(obr. 39 - Węglin Północ, ark. 4),

14) zagospodarowaną pod zespół boisk sportowych nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy ul. Husarskiej 10, stanowiącej cz. dz. nr 10 o pow. 5834 m²(obr. 30 - Rury Wizytkowskie, ark. 1),

15) zagospodarowaną pod boisko uniwersalne nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy ul. Siemiradzkiego 24, stanowiąca cz. dz. nr 14/10 o pow. około 1200 m²(obr. 9- Dziesiąta II, ark. 12), l.

WV

16) zagospodarowaną pod Skate Park (plac do jazdy na deskorolkach) nieruchomość gruntową położoną w Lublinie w pobliżu ul. Kawaleryjskiej (Herbowa), stanowiącą cz. dz. nr 44 o pow. około 700 m² (obr. 30 - Rury Wizytkowskie, ark. 2),

17) zabudowaną trzema kortami tenisowymi nieruchomość gruntową o łącznej pow. około 6000 m², położona w Lublinie przy ul. Śliwińskiego, stanowiącą część dz. nr 14/5 (obr. 6, ark 6),

18) zabudowaną jednokondygnacyjnym budynkiem nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy Al. Zygmuntowskich 3, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 6/3 o pow. 5724 m² (obr. 22-Piaski, ark. 1),

19) zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy ul. Żeglarskiej 3 i Krężnickiej 2, 4a, 4b, 4c, 6, 6a, 6d, 6e, 6f oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 37/34 o pow. 29.3387 m² (obr. 49 -Zemborzyce Kość. II, ark. 5),

20) zabudowaną dwoma boiskami sportowymi do piłki ręcznej nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy ul. Sławinkowskiej 50 (Świerkowa), stanowiącą cz. dz. nr 1/17 o pow. około 260 m² (obr. 31 -Sławinek, ark. 1),

21) nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy ul. Żeglarskiej 1, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 37/27 o pow. ~~929 m²~~ ^{10924 m²} (obr. 49 -Zemborzyce Kość. II, ark. 5),

22) nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy ul. Żeglarskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 37/9 o pow. 4442 m² (obr. 49 -Zemborzyce Kość. II, ark. 5),

23) nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy ul. Żeglarskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 37/6 o pow. 7105 m² (obr. 49 -Zemborzyce Kość. II, ark. 5),

24) nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy ul. Żeglarskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 37/26 o pow. 1207 m² (obr. 49 -Zemborzyce Kość. II, ark. 5),

25) nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy ul. Żeglarskiej 5, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 37/36 o pow. 13.0578 m² (obr. 49 -Zemborzyce Kość. II, ark. 5),

26) nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy ul. Krężnickiej, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 37/7 o pow. 1.3432 m² (obr. 49 -Zemborzyce Kość. II, ark. 5),

27) nieruchomości gruntową położoną w Lublinie przy ul. Osmolickiej, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 37/3 o pow. 673 m² (obr. 49 -Zemborzyce Kość. II, ark. 5),

28) nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy ul. Osmolickiej, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 37/11 o pow. 6.4488 m² (obr. 49 -Zemborzyce Kość. II, ark. 5),

29) nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy ul. Osmolickiej 9, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 62/4 o pow. 2.8665 m² (obr. 43 -Wrotków, ark. 38), KW

30) nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy ul. Osmolickiej 13, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 62/7 o pow. 3.1420 m² (obr. 43 -Wrotków, ark. 38), KW

31) nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy ul. Osmolickiej 11, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 59/1 o pow. 2314 m² (obr. 43 -Wrotków, ark. 38), KW

32) nieruchomość gruntową pod taflą wody Zalewu Zemborzyckiego w Lublinie, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 92/1 o pow. 169.9163 m² (obr. 50 -Zemborzyce Kość. III, ark. 1) KW :

33) nieruchomość gruntową pod taflą wody Zalewu Zemborzyckiego w Lublinie, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 37/16 o pow. 156.6654 m² (obr. 49 -Zemborzyce Kość. II, ark. 5),

34) nieruchomość gruntową położoną w Lublinie przy al. Zygmuntowskich 4,4a, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 9/8 o pow. 45276 m² (obr. 22 - Piaski, ark. 1) KW zabudowaną budynkami pełniącymi łącznie funkcję ośrodka sportowo-rekreacyjnego,

35) niezabudowaną nieruchomość położoną w Lublinie przy al. Zygmuntowskich 6, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Lublin jako dz. nr 9/1 o pow. 4500 m², (obr. 22 - Piaski, ark. 1) KW

2. Dzierżawca oświadcza, że nieruchomości wymienione w § 1 ust. 1 znajdują się w jego posiadaniu.

3. W razie wątpliwości granice przedmiotu dzierżawy określonego w § 1 ust. 1 winien wskazać Dzierżawcy na jego koszt uprawniony geodeta.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony z datą obowiązywania od dnia 01.09.2011r.

2. Strony zgodnie ustalają, że z dniem poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy tj. 31.08.2011 r. wygasa umowa dzierżawy zawarta w dniu 28.06.2011r. w

wykonaniu Zarządzenia nr 499/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 2 czerwca 2011 r.

§ 3

1. Czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wymieniony w § 1 obliczony w stosunku miesięcznym wynosi:

- a) **6000,-zł netto** (słownie: sześć tysięcy złotych) plus obowiązujący podatek VAT w okresie od dnia 1 września 2011 do dnia 31 grudnia 2011r.,
- b) **12000,- zł netto** (słownie: dwanaście tysięcy złotych) plus obowiązujący podatek VAT w okresie od dnia 1 stycznia 2012 r. do dnia 30 czerwca 2012r.,
- c) **44000,-zł netto** (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych) plus obowiązujący podatek VAT począwszy od dnia 1 lipca 2012 r. z zastrz. ust. 2 i 3.

2. Począwszy od roku 2013 Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany raz na trzy lata warunków finansowych niniejszej umowy w drodze negocjacji ze skutkiem od dnia 1 stycznia roku kalendarzowego, w którym negocjacje te się odbędą, przy czym w przypadku nieosiągnięcia w tym zakresie potwierdzonego aneksem do niniejszej umowy porozumienia Stron - Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. Oprócz zmiany wysokości stawki czynszu, o której mowa w ust. 2 czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji o średnioroczny wskaźnik inflacji określony przez GUS. Aktualizacja ta nie wymaga formy aneksu do umowy dzierżawy lecz jedynie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wyzierzawiającego dokonanego do końca I półrocza danego roku kalendarzowego i jest skuteczna od początku tego roku. Aktualizacja czynszu o średnioroczny wskaźnik inflacji nie obowiązuje w latach, w których dokonano waloryzacji czynszu w oparciu o zapis ust. 2.

4. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać czynsz z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który czynsz jest należny na konto Nr
- V Oddział w Lublinie. -
w Warszawie

W przypadku niedotrzymania terminu płatności naliczone będą ustawowe odsetki.

5. Czynsz dzierżawny należny za okres od dnia obowiązywania umowy do końca miesiąca kalendarzowego, w którym umowa została zawarta, Dzierżawca jest zobowiązany uiścić w terminie do 10-go dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dacie zawarcia niniejszej umowy. W przypadku niedotrzymania terminu płatności naliczone będą ustawowe odsetki.

6. Tytułem zabezpieczenia wykonania niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, do złożenia w terminie do dnia 31.12.2011r. oświadczenia w formie aktu notarialnego sporządzonego na koszt Dzierżawcy, w którym podda się on egzekucji z art. 777

k.p.c. co do wydania przedmiotu dzierżawy i zapłaty należności do wysokości 200.000,-zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

§ 4

1. Oprócz czynszu określonego w § 3 Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z doprowadzeniem mediów oraz eksploatacją przedmiotu umowy: kosztów energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci itp. Opłaty te Dzierżawca będzie uiszczal na podstawie odrębnych umów zawartych z dostawcami mediów i usług.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku i czystości na przedmiocie dzierżawy i w jego najbliższym otoczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym do zawarcia stosownych umów na wywóz śmieci z podmiotami świadczącymi tego typu usługi pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

3. Dzierżawca ma obowiązek opłacać podatek od nieruchomości za przedmiot umowy.

4. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, że ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy od nieszczęśliwych zdarzeń losowych spoczywa na Wydierżawiającym, natomiast Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Na Dzierżawcy ciąży odpowiedzialność odszkodowawcza wobec osób trzecich z tytułu poniesionych przez nich szkód na przedmiocie umowy. Dzierżawca winien również zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia stanowiącego jego własność a wniesionego do przedmiotu dzierżawy.

5. Dzierżawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa na przedmiocie umowy związanych z wykonywaniem jego przeznaczenia, o którym mowa w § 1 ust. 1.

6. Wydierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy w wypadku kradzieży i innych zdarzeń losowych.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, a w szczególności ma obowiązek:

- 1) utrzymania przedmiotu umowy w należyтым stanie technicznym oraz dokonywania konserwacji, remontów bieżących oraz przeglądów wymaganych przepisami prawa budowlanego, prowadzenia ksiąg obiektów itp.,
- 2) naprawienia na własny koszt szkód powstałych z jego winy, pracowników (osób współpracujących), które wynikają z prowadzonej przez Dzierżawcę działalności.

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, że Dzierżawca w ramach prowadzonej działalności statutowej może poddzierżawić, oddać w najem lub zawierać inne umowy cywilno-

MT

UP

prawnie dotyczące części przedmiotu umowy określonego w § 1 na okres nie dłuższy aniżeli zawarto niniejszą umowę.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Wydzierżawiającemu kopii umów zawartych z osobami trzecimi na korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy dzierżawy.

3. Dzierżawca nie ma prawa przenosić praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7

1. Dzierżawca może wznosić budynki, budowle i urządzenia oraz wykonywać remonty obiektu, jego modernizację lub ulepszenia wyłącznie za zgodą Wydzierżawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności – po uprzednim przedłożeniu przez Dzierżawcę kosztorysu inwestorskiego i w oparciu o zezwolenia wydane przez organ administracji budowlanej.

2. Zasady zwrotu przez Wydzierżawiającego pokrytych przez Dzierżawcę kosztów inwestycji obejmującej nakłady konieczne oraz zasady partycypacji w ponoszeniu nakładów inwestycyjnych Strony ustalą odrębną umową. Rozliczeniu podlegać będą wyłącznie nakłady potwierdzone kosztorysami powykonawczymi i protokołami odbioru.

3. Dzierżawca nie może domagać się kompensaty ani żądać w innej formie nakładów koniecznych poniesionych na remont lub nakładów inwestycyjnych, których wcześniej nie uzgodnił z Wydzierżawiającym w sposób określony w ust. 1.

4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie mają zastosowania do remontów bieżących, drobnych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem z rzeczy oraz nakładów użytecznych. Poniesione przez Dzierżawcę koszty drobnych nakładów, remontów bieżących i nakładów użytecznych obciążają wyłącznie Dzierżawcę i nie podlegają zwrotowi po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

5. W przypadku wykonywania prac budowlanych, o których mowa w ust. 1 bez zgody Wydzierżawiającego, niezgodnie z treścią uzyskanych pozwoleń budowlanych lub wbrew poczynionym przez strony pisemnym uzgodnieniom, Wydzierżawiający ma prawo żądać od Dzierżawcy przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, bez zwrotu przez Wydzierżawiającego nakładów poczynionych przez Dzierżawcę.

6. W wypadkach określonych w ust. 5 Wydzierżawiający może po bezskutecznym wezwaniu Dzierżawcy do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego dokonać tych czynności na koszt Dzierżawcy.

7. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, że Wydzierżawiający:

- a) ma prawo inwestować na wymienionych w § 1 ust. 1 nieruchomościach będących przedmiotem niniejszej umowy,
- b) o wszelkich pracach realizowanych w oparciu o pkt a) będzie informować Dzierżawcę ze stosownym jednomiesięcznym wyprzedzeniem.

119

W3

§ 8

Wyposażenia poszczególnych pomieszczeń w budynkach i aranżacji wnętrz dla prowadzonej działalności, Dzierżawca dokonywać będzie na własny koszt i ryzyko, bez prawa domagania się rozliczenia tych nakładów po zakończeniu okresu umowy.

§ 9

Wydzierżawiający ma prawo kontrolowania przedmiotu umowy w każdym czasie w celu sprawdzenia, czy Dzierżawca w sposób należyty i prawidłowy wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy.

§ 10

1. W czasie trwania umowy Strony mogą ją rozwiązać za porozumieniem.
2. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy za 6 miesięcznym wypowiedzeniem, w przypadku przeznaczenia nieruchomości opisanej w § 1 pod inwestycje miejskie lub też rozporządzenia nią przez Wydzierżawiającego w inny sposób.
3. W przypadku zwrotu przedmiotowej nieruchomości na rzecz byłych właścicieli zgodnie z ust. 2 art. 138 ustawy o gospodarce nieruchomościami umowa wygasa w okresie 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości stała się ostateczna.
4. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wygaśnięcie umowy dzierżawy przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 z powodu utraty, z przyczyn niezależnych od jego woli, prawa własności do przedmiotu dzierżawy; w szczególności nie jest zobowiązany do zwrotu poniesionych przez Dzierżawcę nakładów na przedmiot dzierżawy. Postanowienie to nie określa sytuacji prawnej Dzierżawcy względem osoby, która stała się właścicielem nieruchomości w następstwie jej utraty przez Gminę.

§ 11

Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy Wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym).

§ 12

1. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie 14 dni po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy zabrać odłączalne od przedmiotu umowy nakłady własne i przekazać go Wydzierżawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym. W przypadku pozostawienia przedmiotów stanowiących własność Dzierżawcy lub osób trzecich Wydzierżawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt Dzierżawcy.
2. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 1, do czasu dobrowolnego przekazania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę bądź eksmisji wykonanej z powództwa Wydzierżawiającego, Dzierżawca zobowiązuje się opłacać Wydzierżawiającemu miesięczne wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w wysokości 200%, kwoty netto czynszu przypadającej za ostatni umowny okres płatności plus obowiązujący podatek VAT.

M9

✓

§ 13

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Dla rozstrzygania sporów na tle niniejszej umowy właściwe są Sądy Powszechne w Lublinie.

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wyzierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

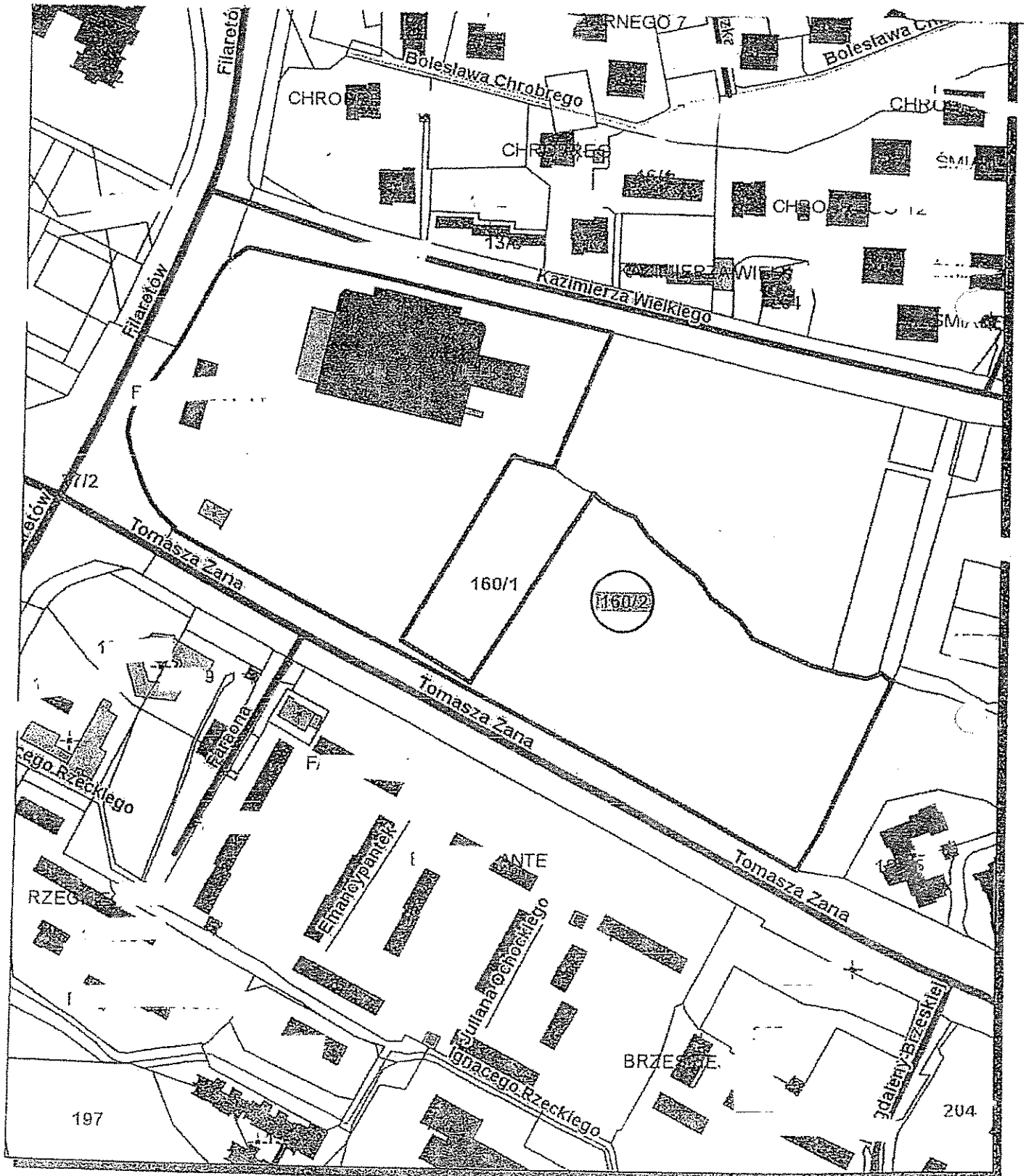
[Handwritten signature]
Prezes Zarządu
S.A. Spółka z o.o.
Województwo Lubelskie
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
DIREKTOR
Wydziału Gospodarstwa Mieniem
mgr Aleksandra Ziłuch

713-025-27-41 13.04.2012

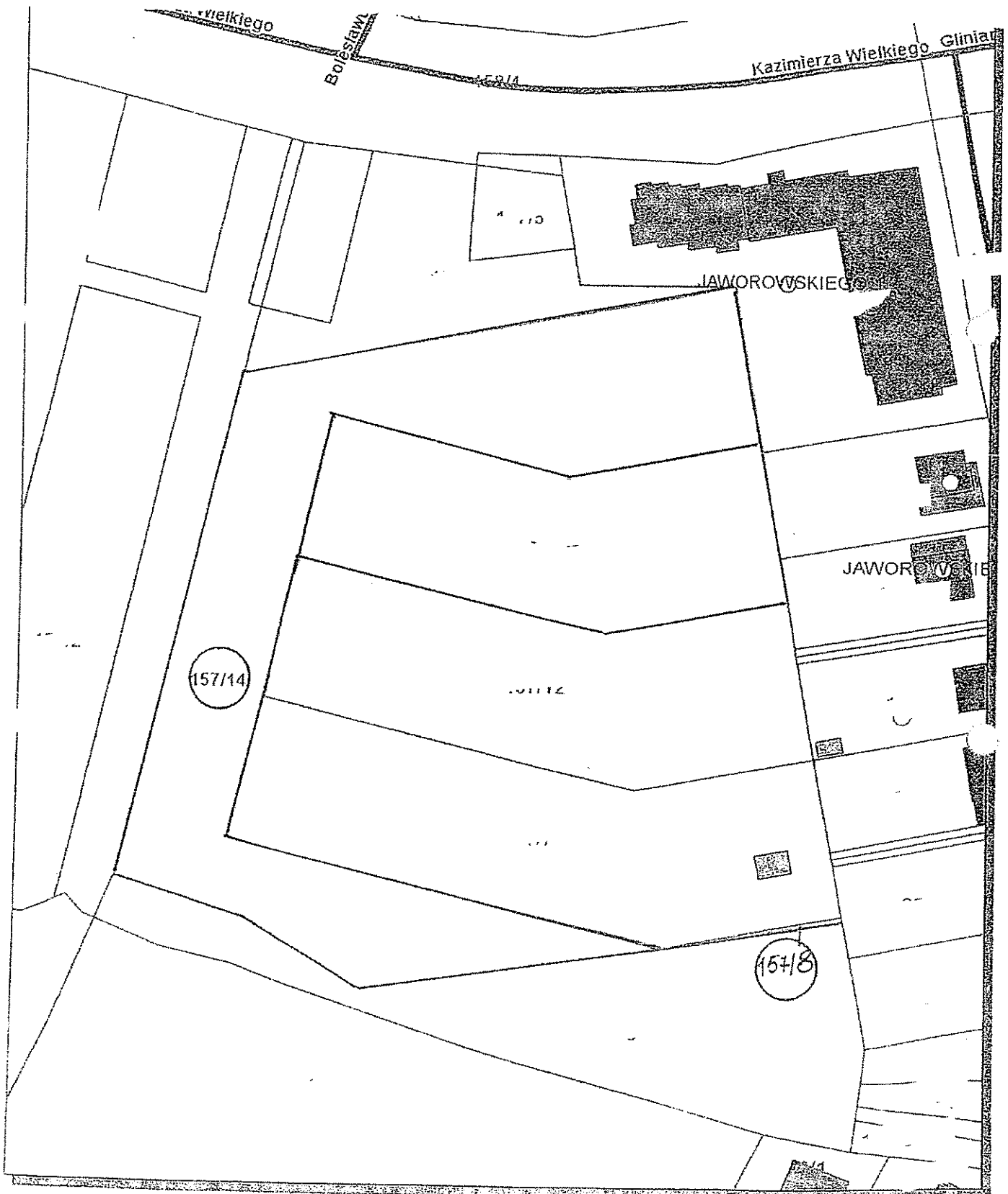
[Handwritten signature]
RADCA PRAWNY
[Handwritten signature]
dr hab. sędziowski Andrzej Gierociński

Załącznik graficzny Nr...1... do umowy dzierżawy Nr...137/GM/111

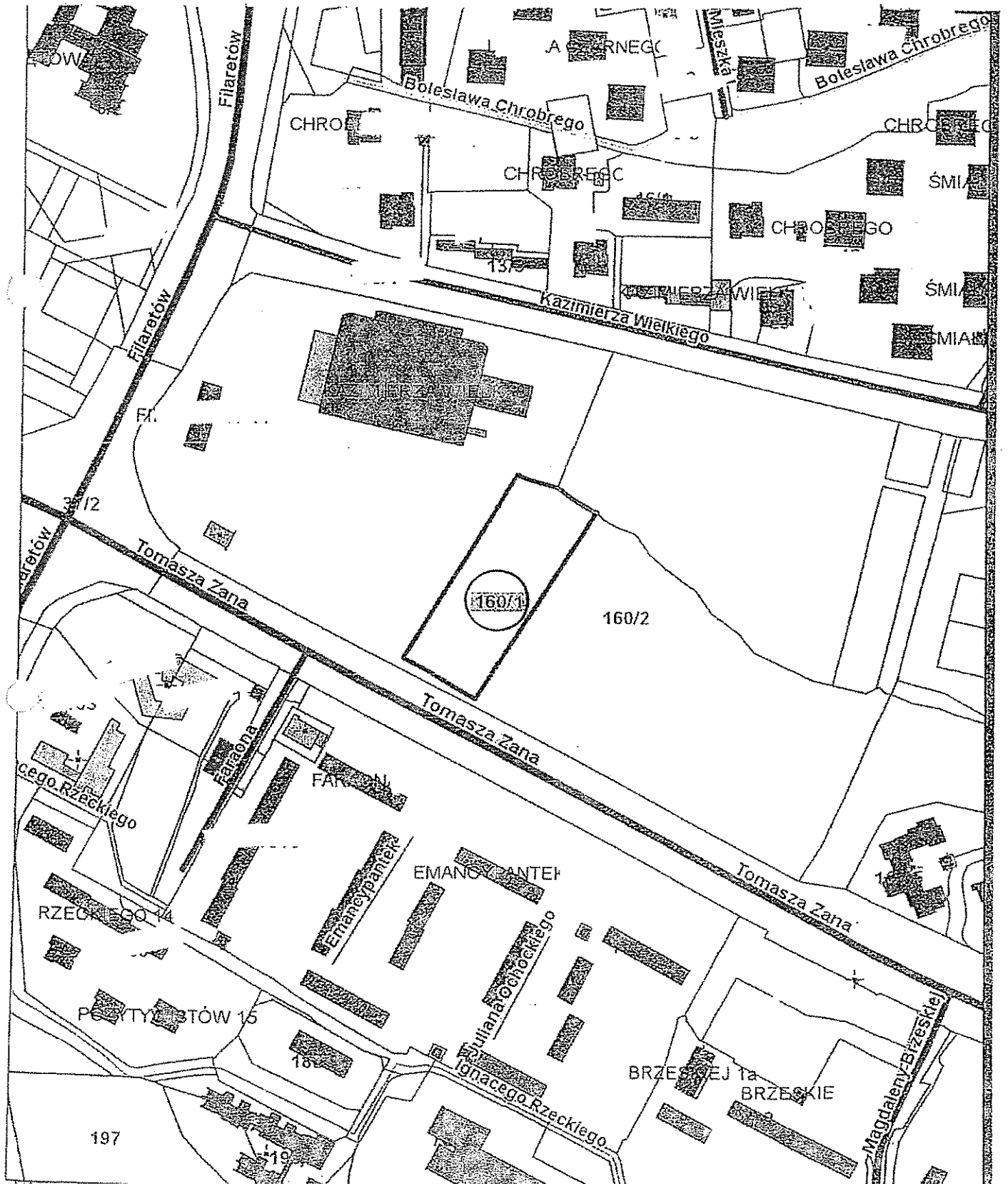


Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne.

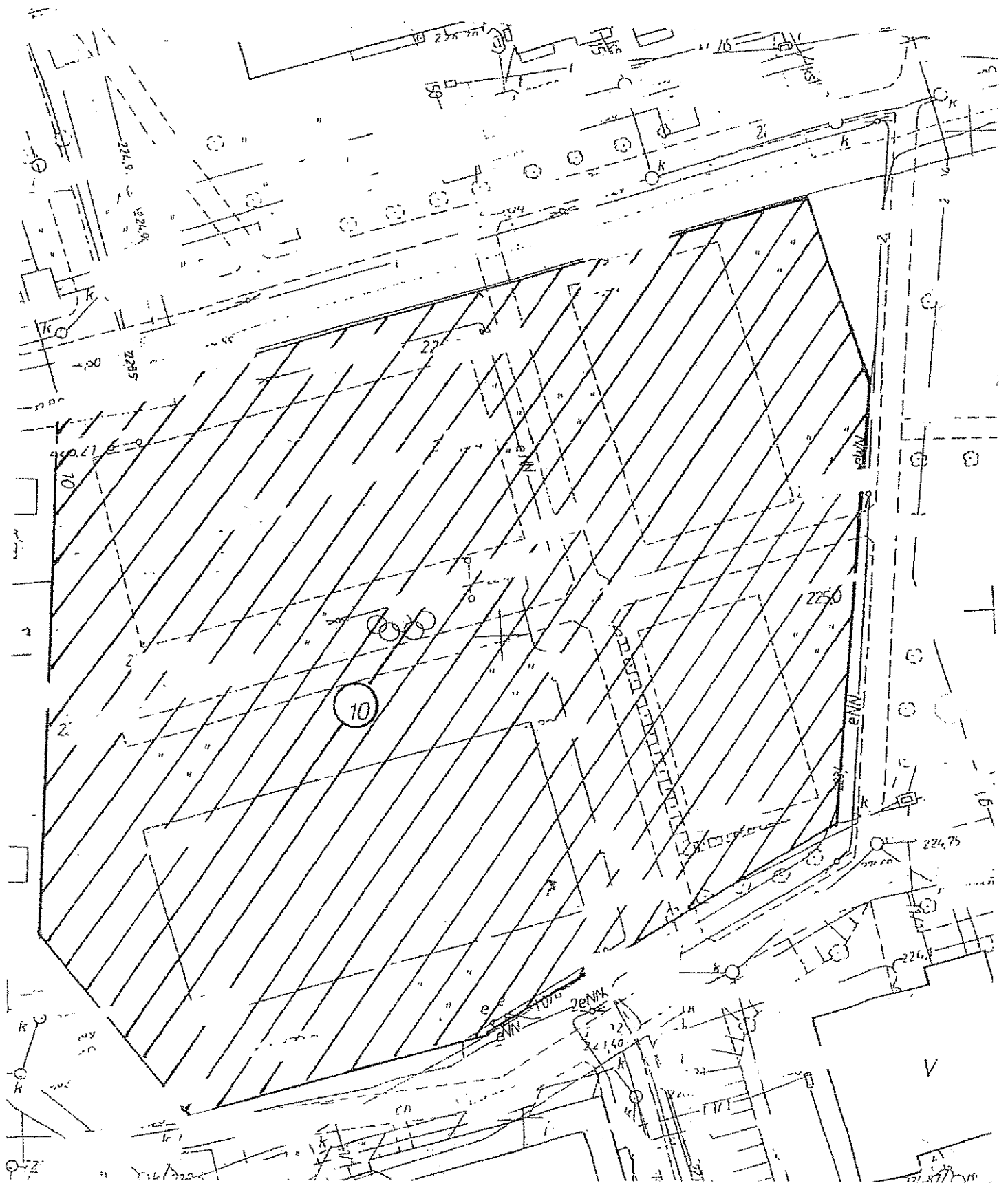
Załącznik graficzny Nr. 2... do umowy dzierżawy Nr. 127/1991/91



Załącznik graficzny Nr...² do umowy dzierżawy Nr...^{137/GM/11}



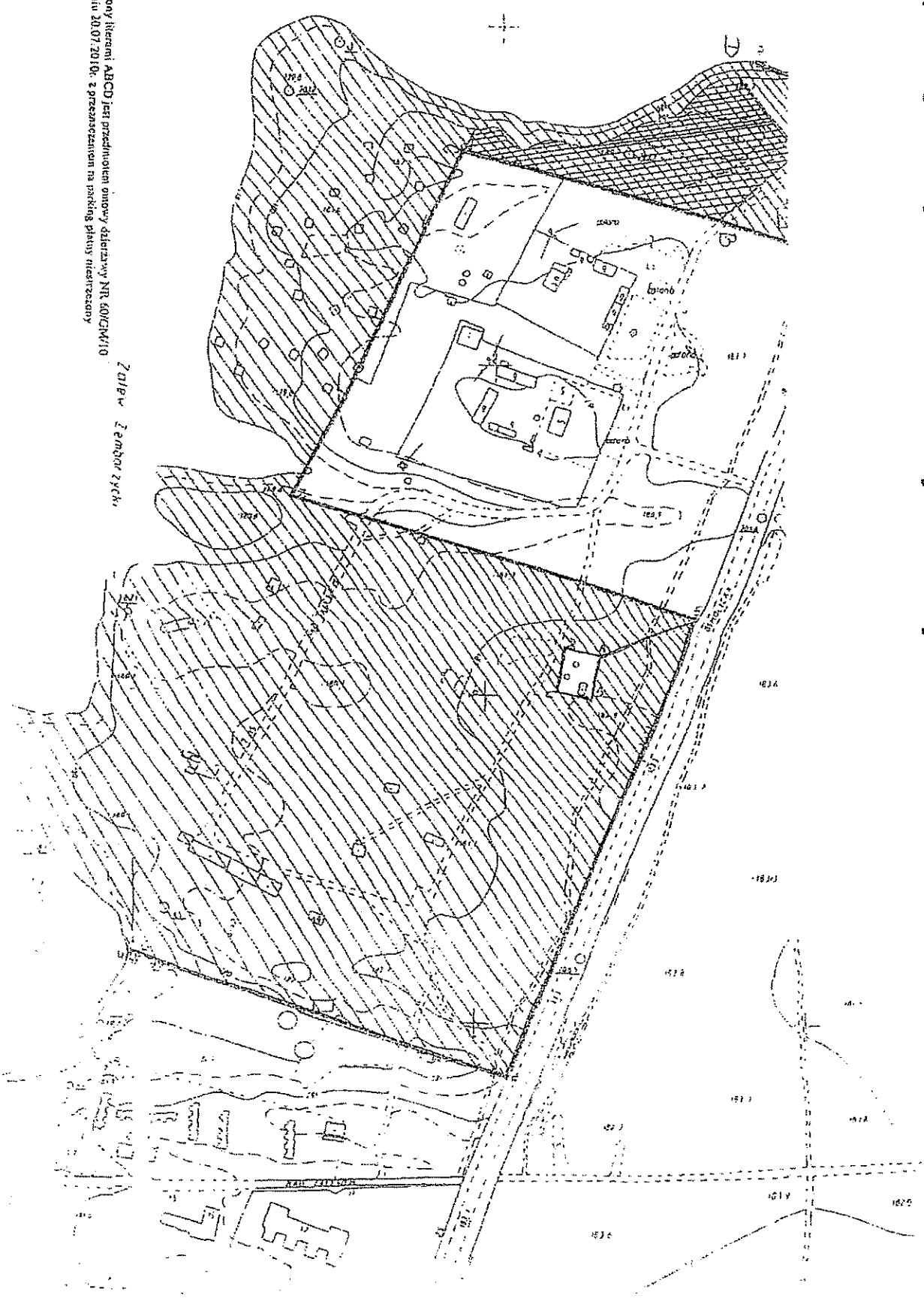
Załącznik graficzny Nr. 111 do umowy dzierżawy Nr. 1137/GM/11



Załącznik graficzny Nr. 12 do umowy dzierżawy Nr. 15+16 M/111



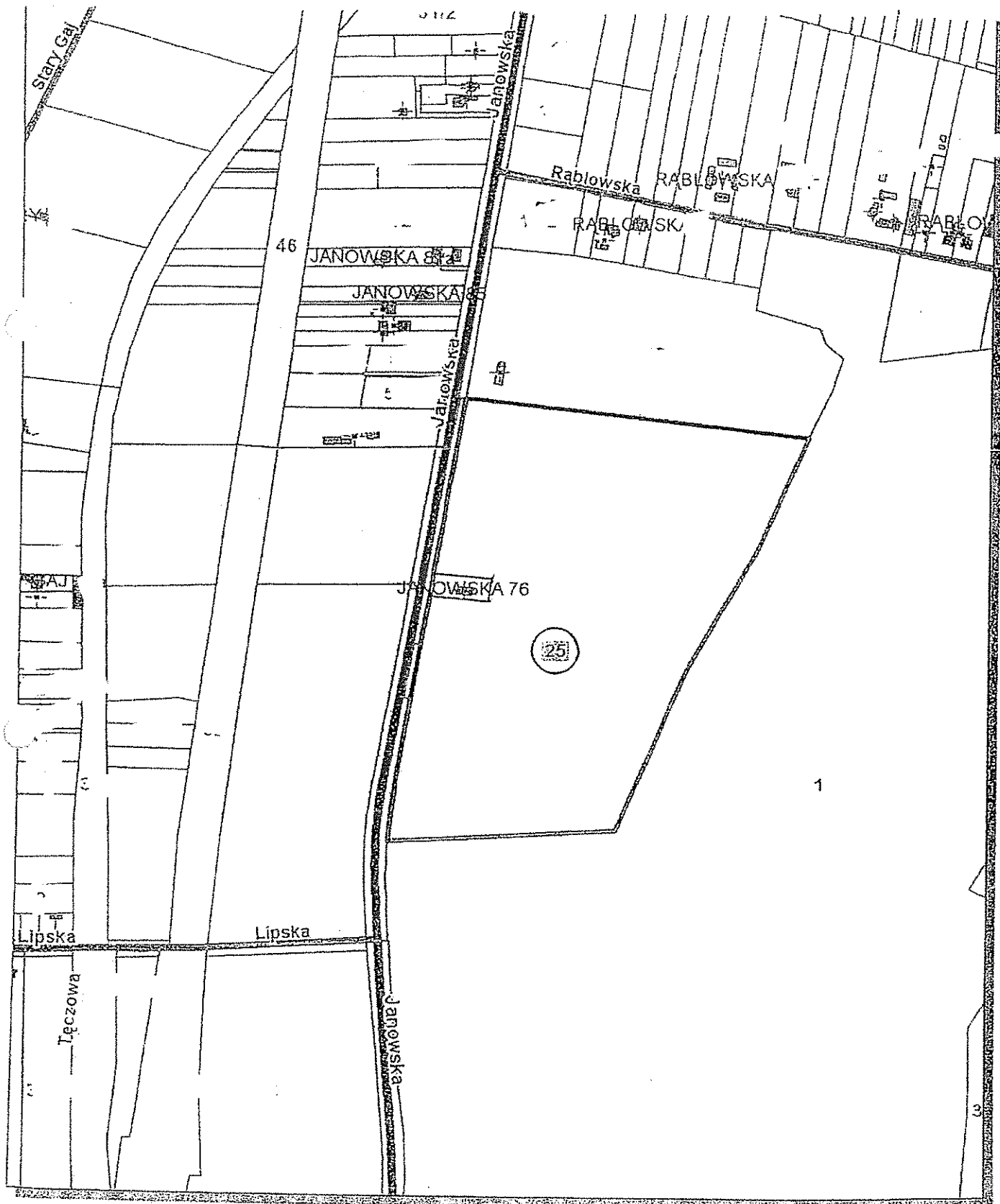
Załącznik graficzny Nr. *12* do umowy dzierżawy Nr. *137/GM/12*

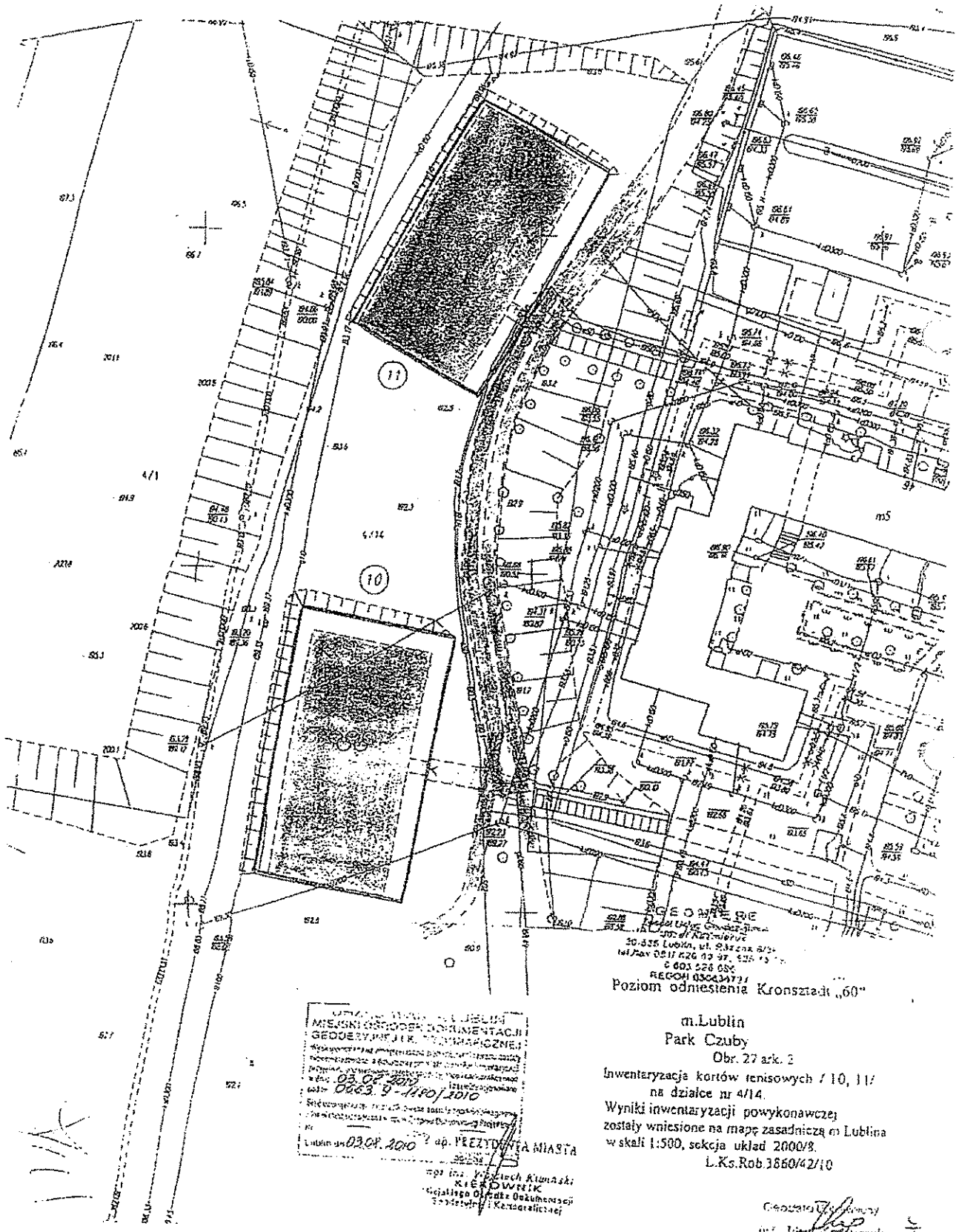


Jeżeli:
kresu zaznaczonej kolumny ABCD jest przedmiotem umowy dzierżawy NR. 60/GM/10
zawartej w dniu 20.07.2010r. z przeznaczeniem na parking płatny niestandardowy

Załącznik
Zamówienia

Załącznik graficzny Nr.4.1... do umowy dzierżawy Nr.....13+1611/111





WYKONANIE PRACY PROJEKTOWYCH I DOKUMENTACJI
 ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA LUBELSKA
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA
 ul. Żurawska 10, 20-036 Lublin
 tel./fax 081 426 02 97, 426 13 13
 e-mail: geok@geok.pl
 REGON 140939731
 Lublin dn. 03.09.2010 r. ap. PREZYDENTA MIASTA
 Lublin

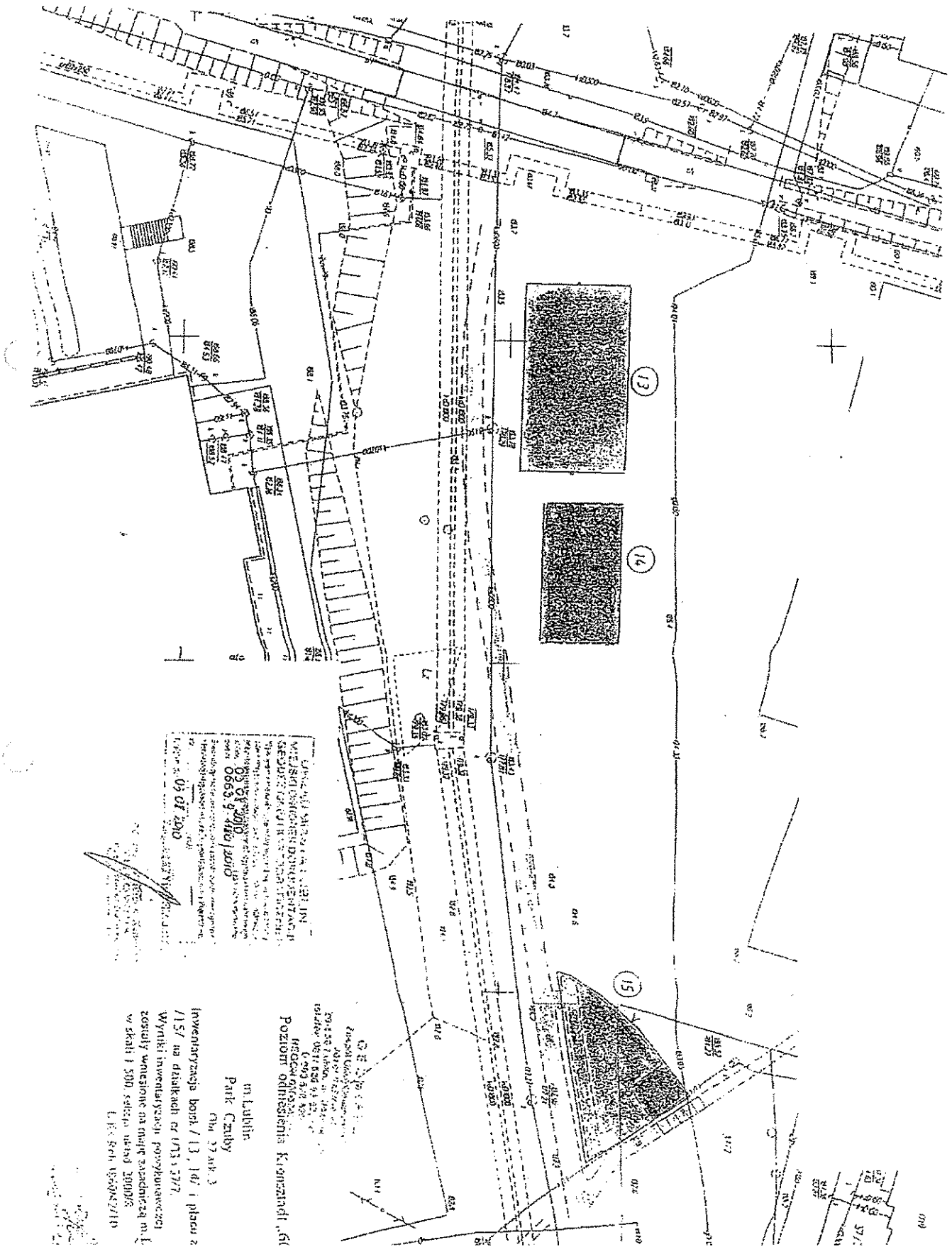
KANCELARIA
 POLSKIEGO URZĘDU GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEGO
 ul. Świerkowa 2/B, Lublin
 tel./fax 081 426 68 68
 REGON 140939731
 Poziom odniesienia Kronsztadt „60”

m. Lublin
 Park Czuby
 Obr. 27 ark. 2
 Inwentaryzacja kortów tenisowych / 10, 11/
 na działce nr 4/14.
 Wyniki inwentaryzacji powykonawczej
 zostały wniesione na mapę zasadniczą m. Lublina
 w skali 1:500, sekcja układ 2000/8.
 L.Ks. Rob. 3880/42/10

Geodeta
 Inż. Józef...
 Inż. Józef...

11/1

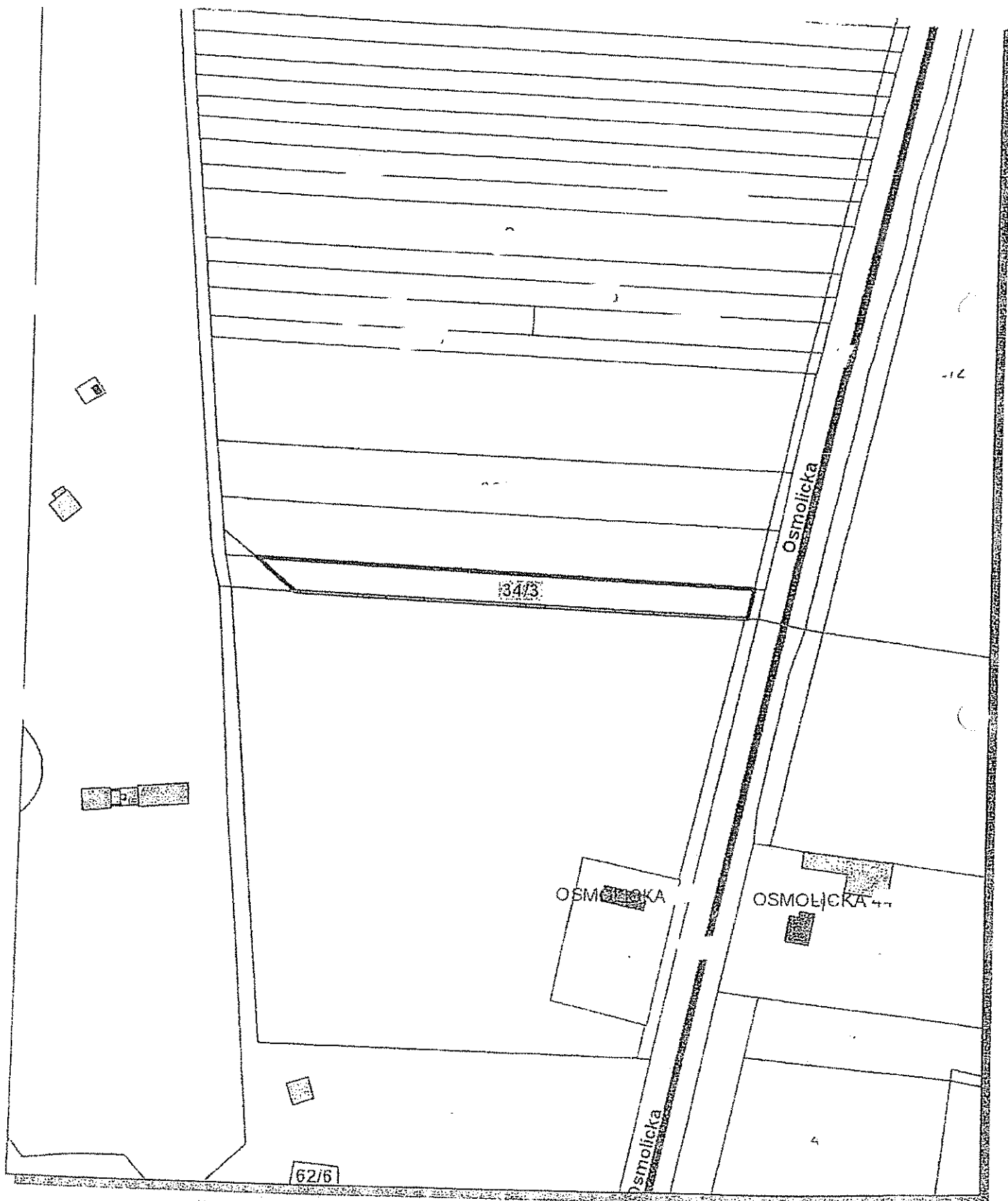
...plan graniczny nr. 119... do umowy dzierżawy Nr. 137/GM/11



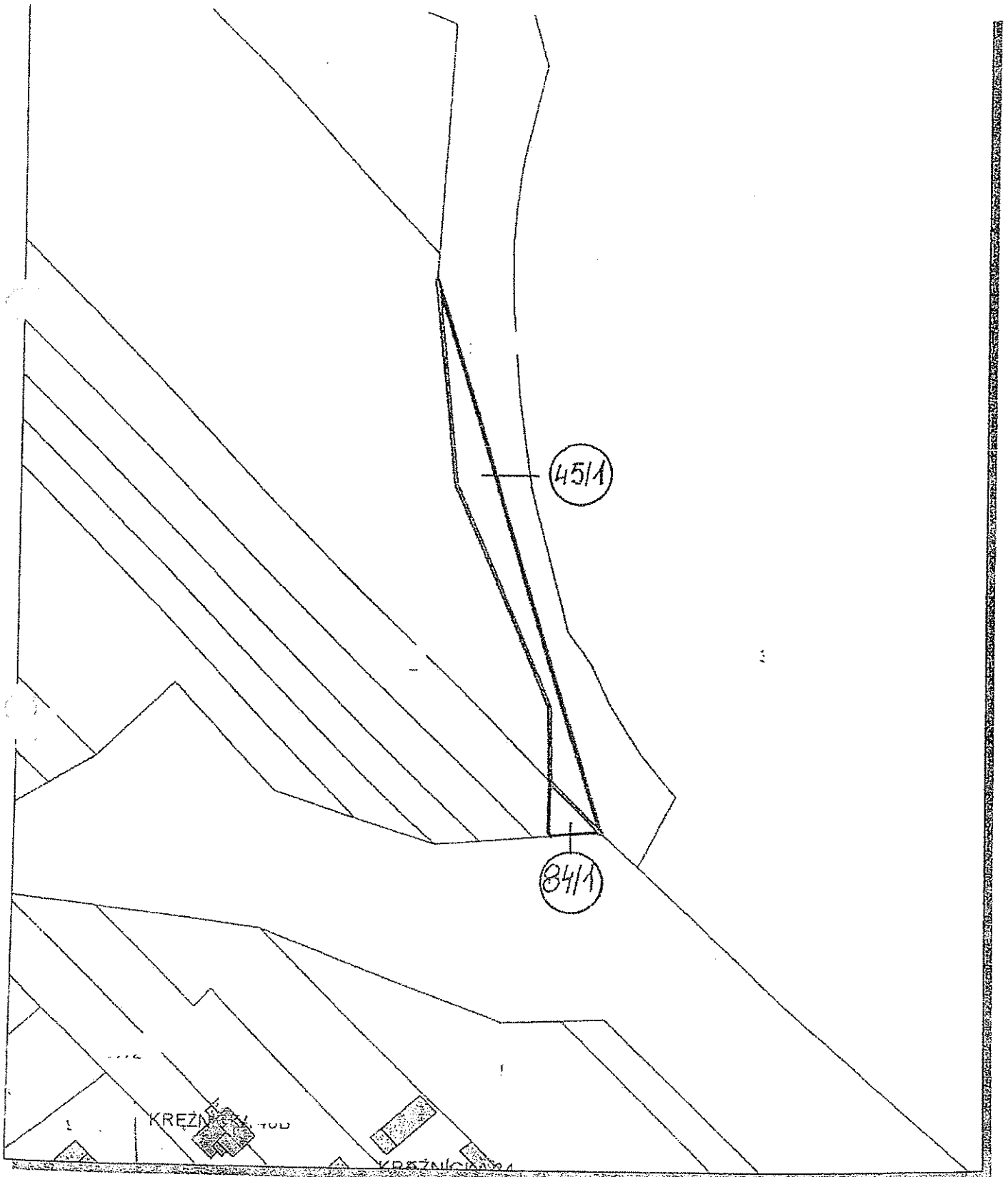
Wydział Geodezji i Kartografii
 Miejski Ośrodek Dokumentacji
 Geodezji i Kartografii
 ul. Świdnicka 10
 50-100 Wrocław
 tel. 71 374 10 00
 fax 71 374 10 01
 e-mail: gk@wroclaw.pl

m. Lublin
 Park Czajki
 Chm. 37 ark. 3
 Inwentaryzacja born. / 13, 147 i planu z
 1/57 na działkach nr 173 i 177
 Wyniki inwentaryzacji geodezyjnej
 zostały wykonane na mapie zasadniczej m.l.
 w skali 1:500, seria nr 390006
 L. E. K. 06. 056042/10

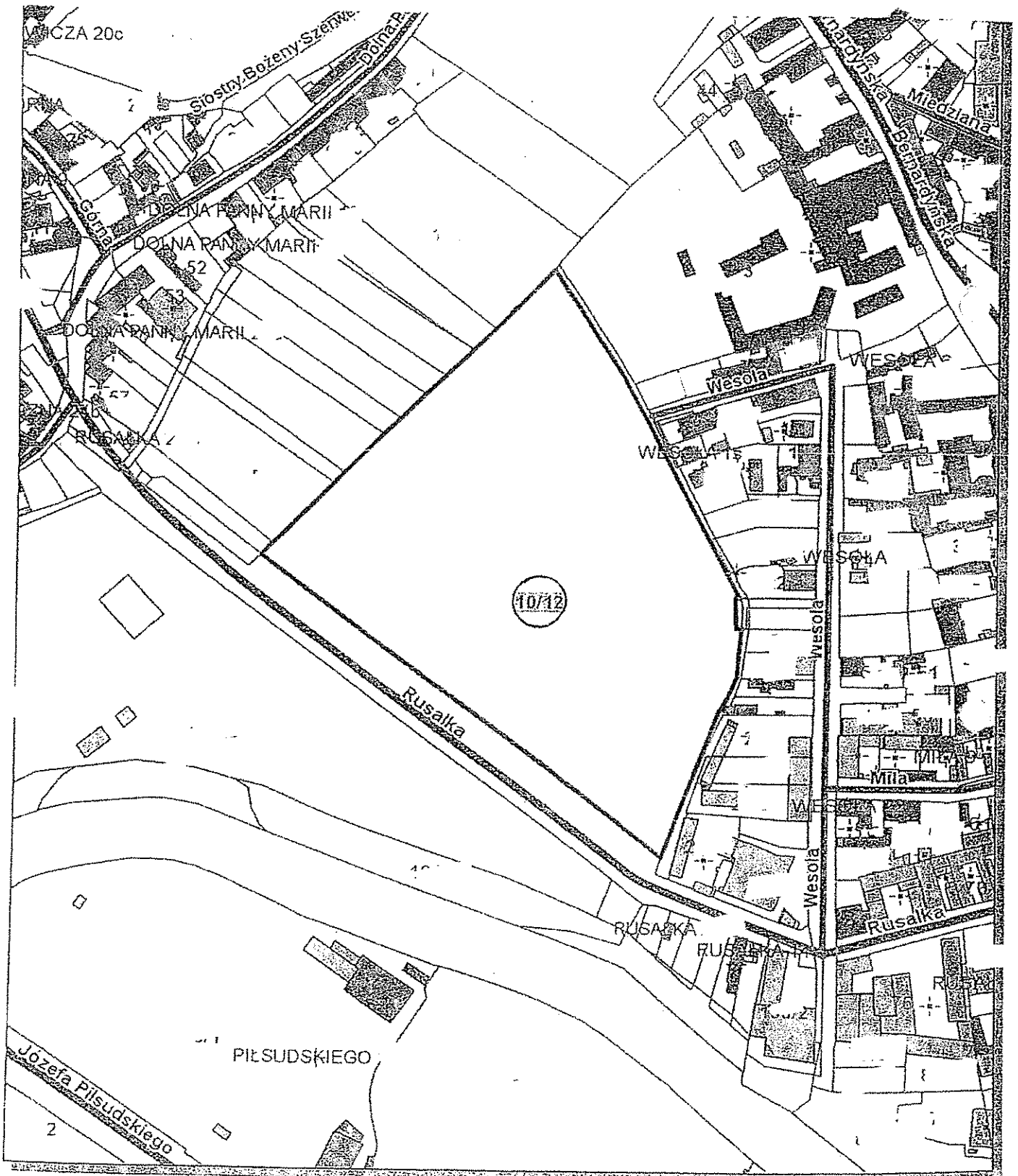
Załącznik graficzny Nr.....⁹ do umowy dzierżawy Nr.....137/GM/11



Załącznik graficzny Nr...8... do umowy dzierżawy Nr...137/GM/11...



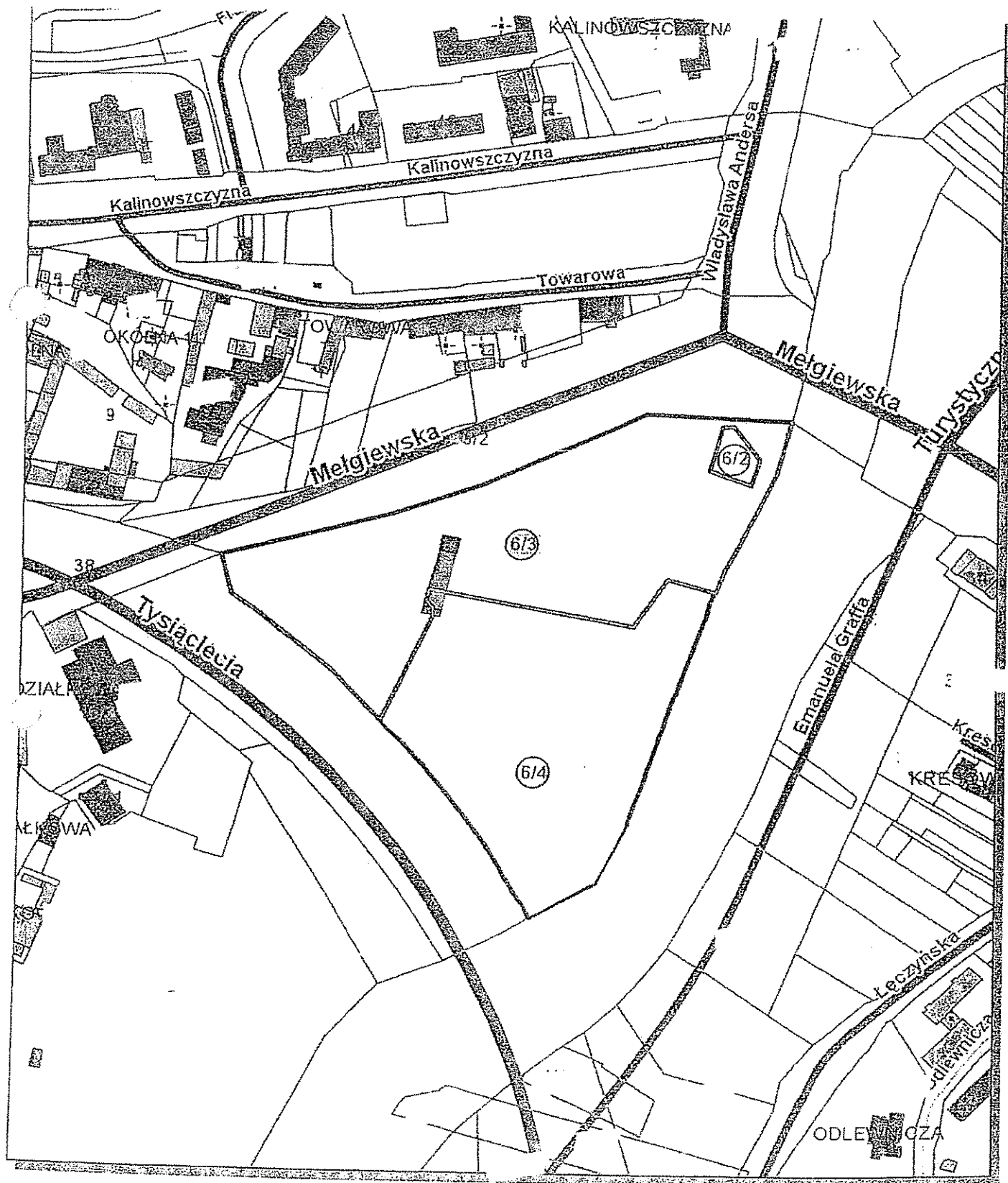
Załącznik graficzny Nr...⁴... do umowy dzierżawy Nr...^{137/CM/11}...



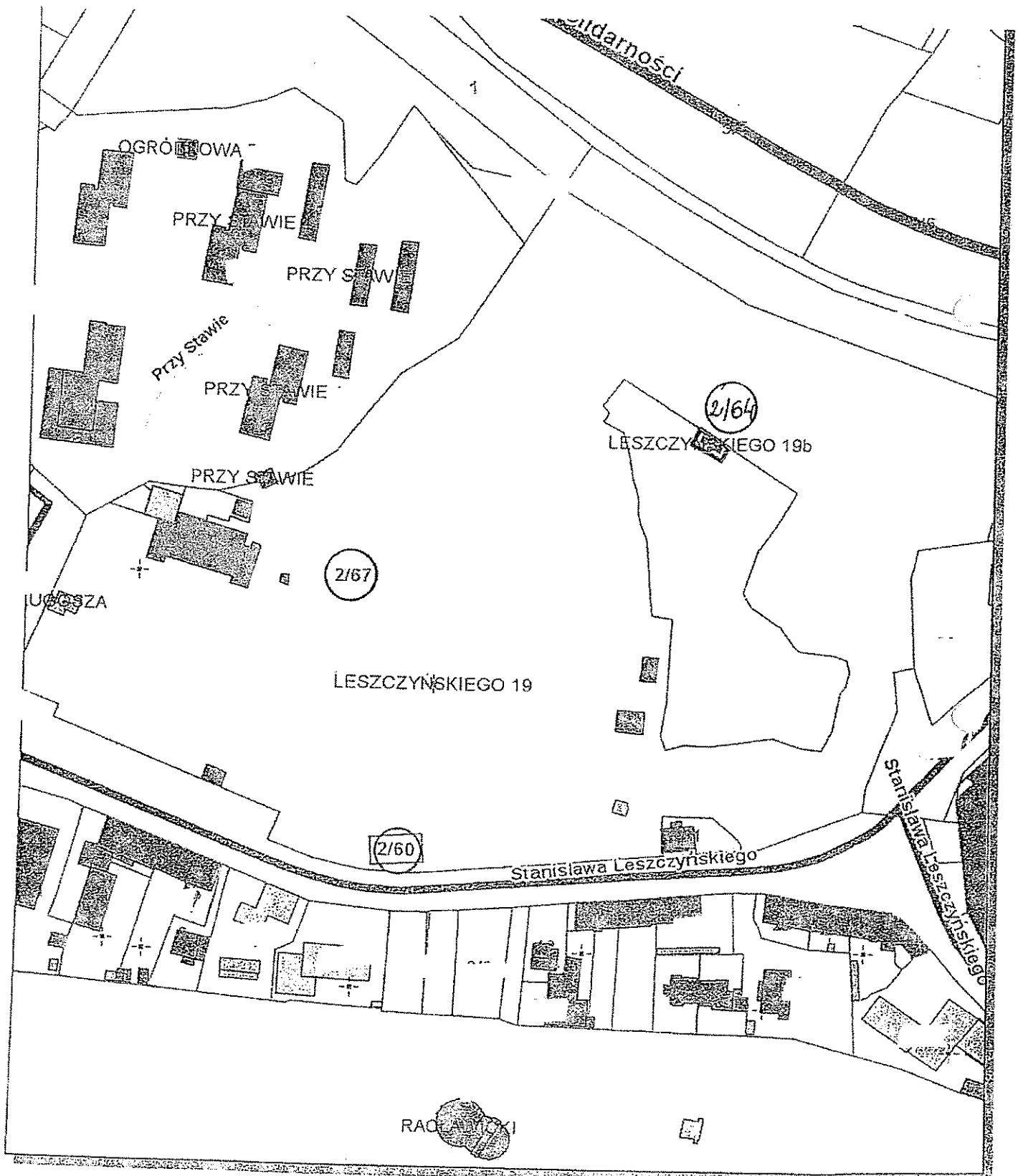
Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.

1. Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 10 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat

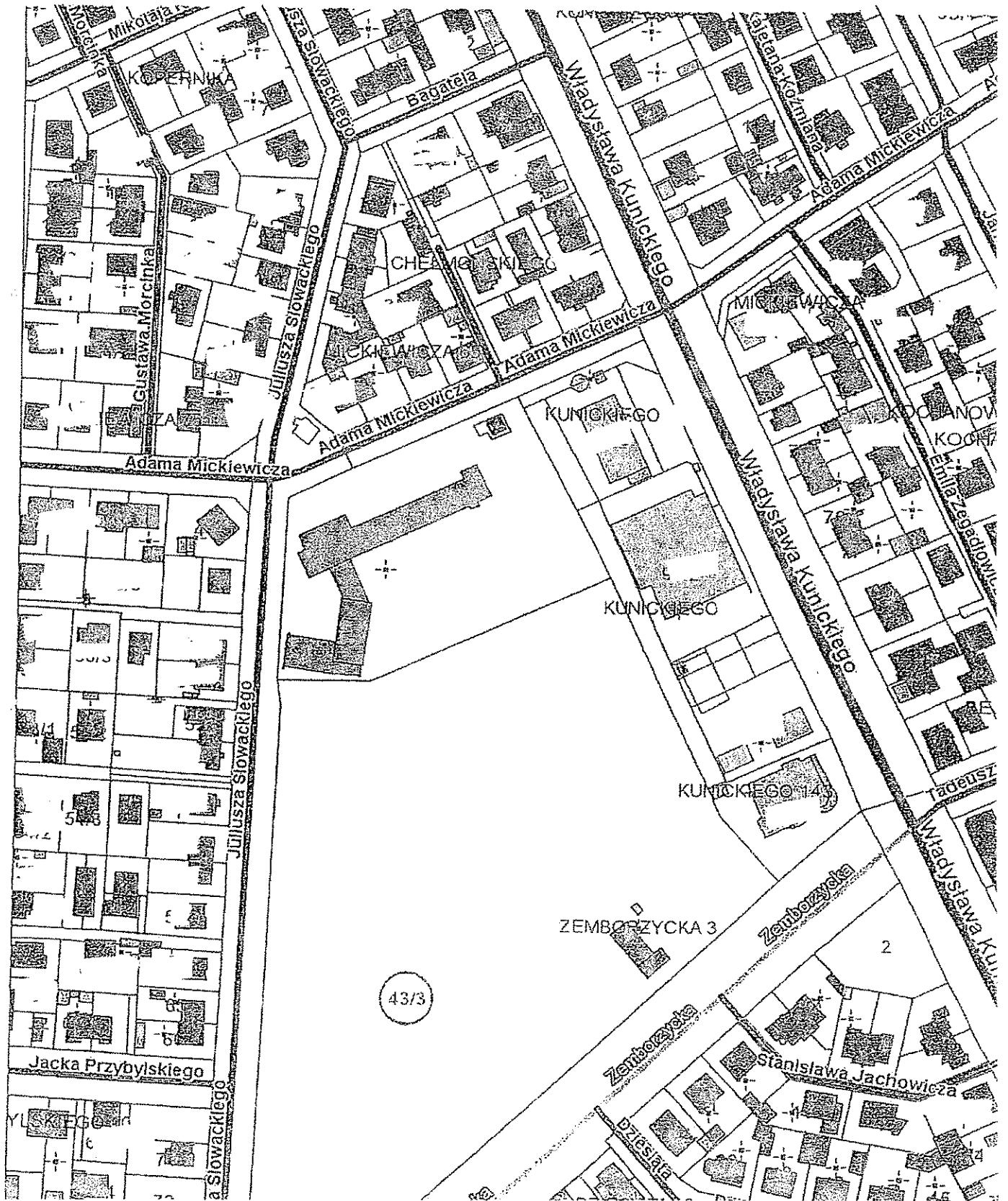
Załącznik graficzny Nr...6... do umowy dzierżawy Nr...137/GM/11



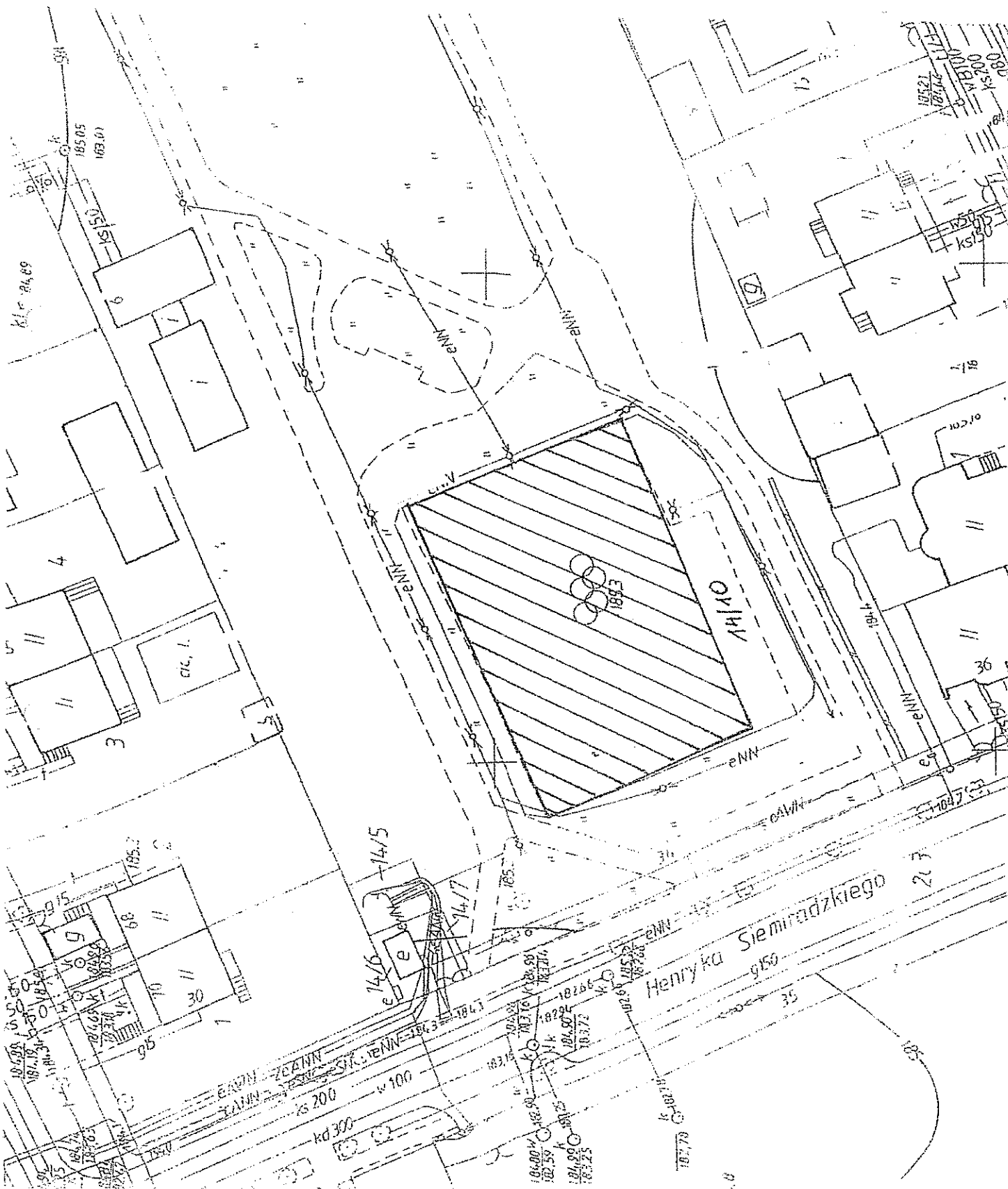
Załącznik graficzny Nr...5... do umowy dzierżawy Nr...137/GM/11



Załącznik graficzny Nr...4.... do umowy dzierżawy Nr.....137/CM/11

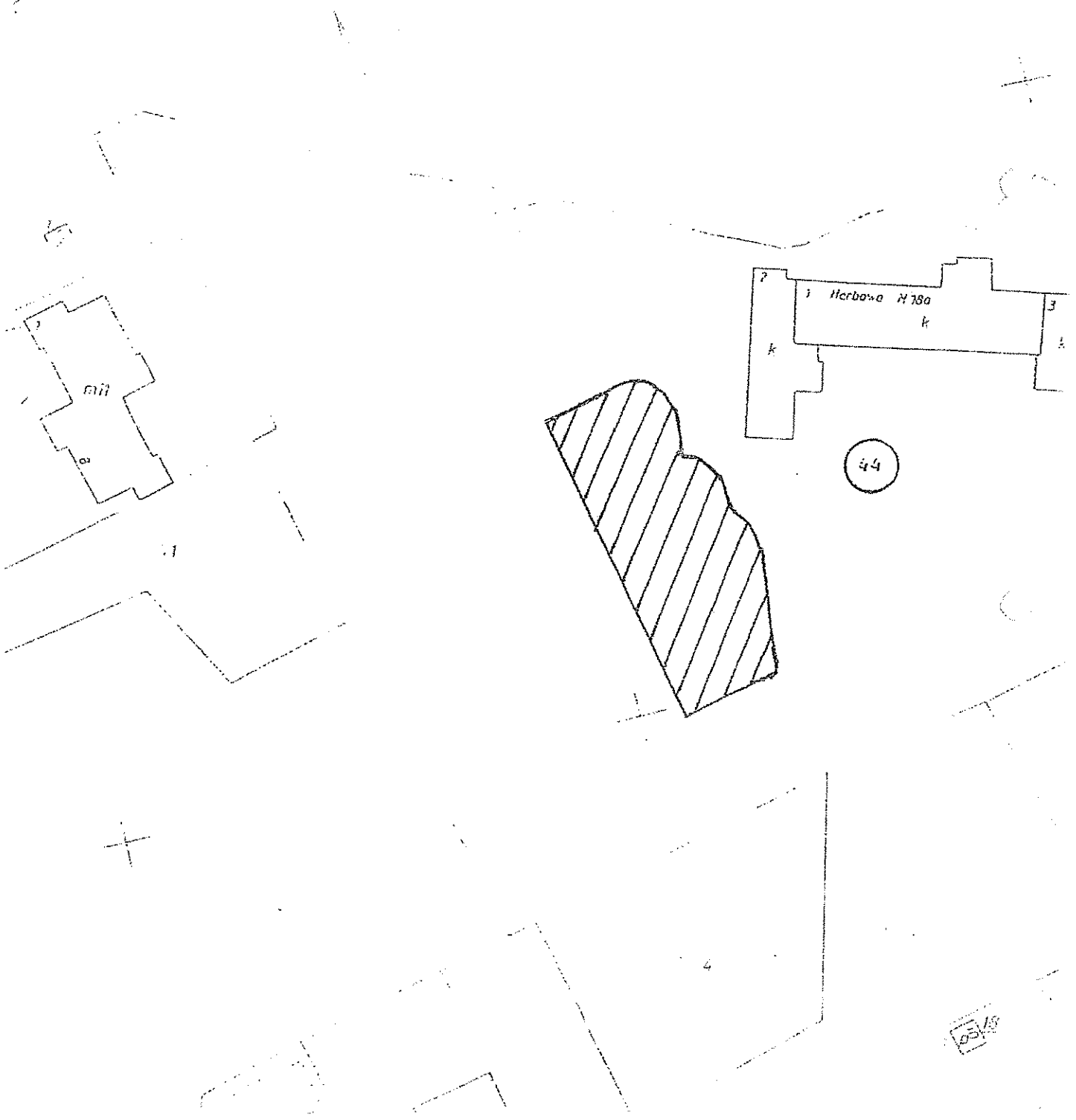


Załącznik graficzny Nr. 10 do umowy dzierżawy Nr. 115716 M/11



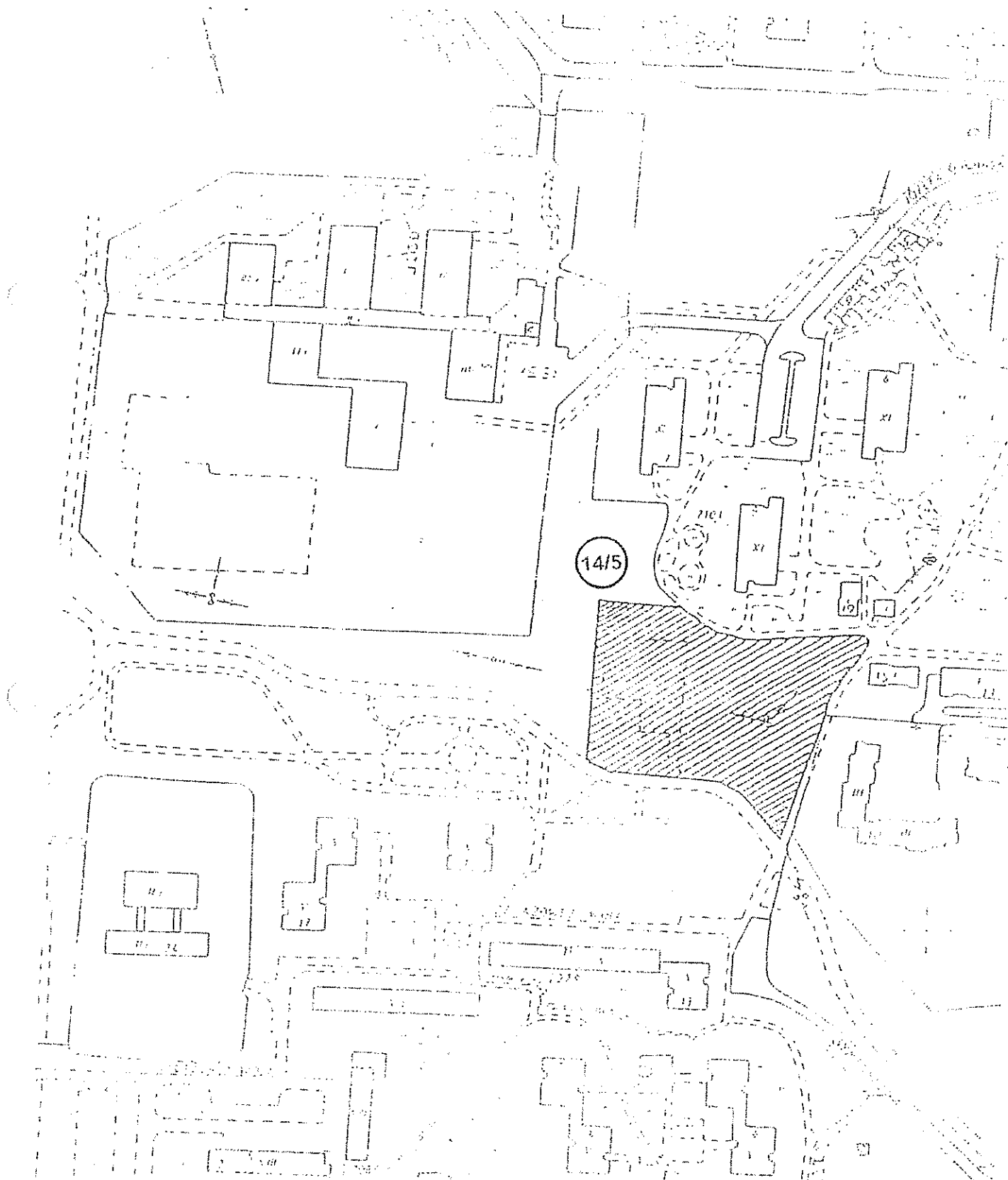
Załącznik graficzny Nr. 10... do umowy dzierżawy Nr. 15+16M/11

antynów
?

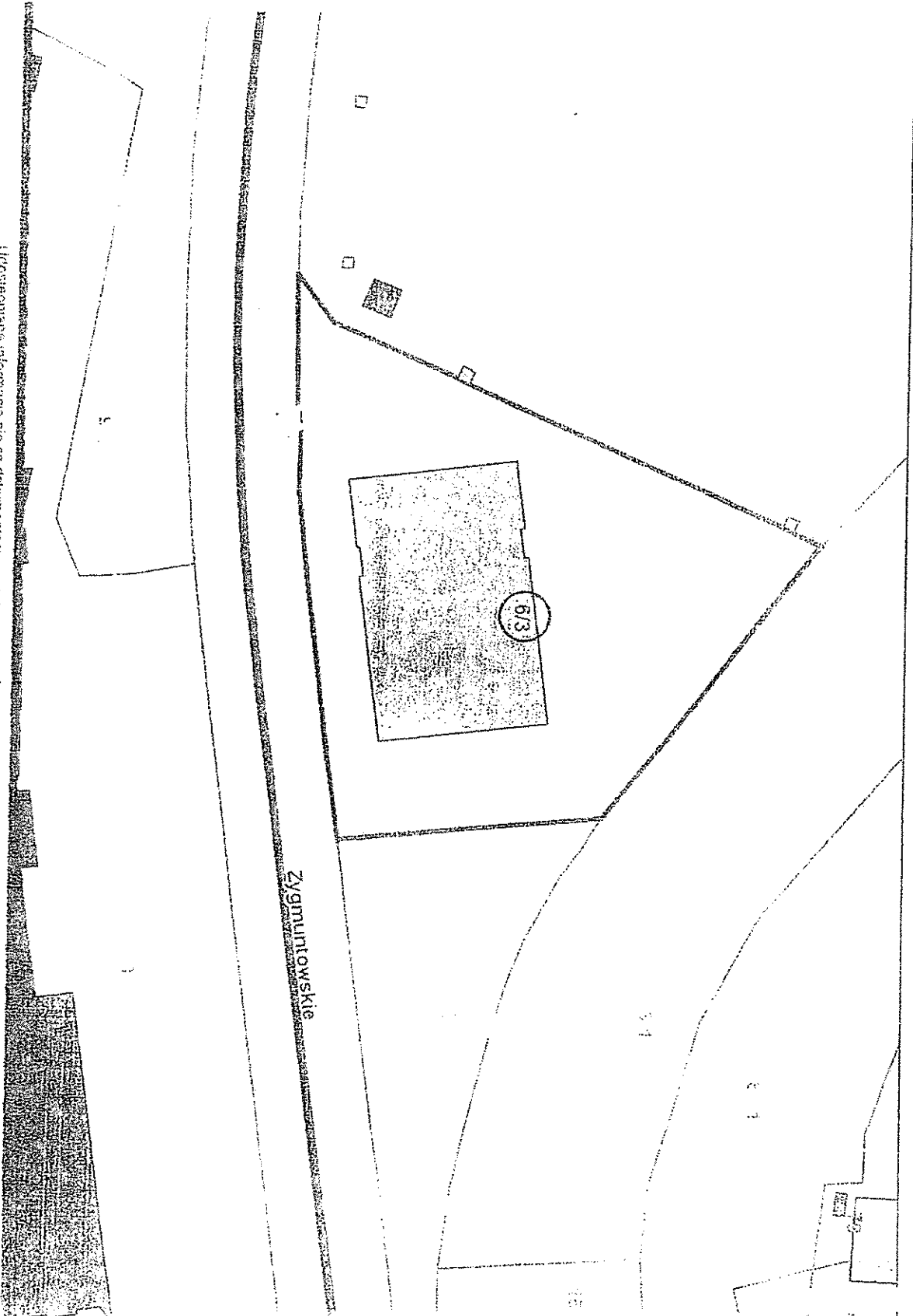


103/11

Załącznik graficzny Nr. 14 do umowy dzierżawy Nr. 1371/GM/11



Załącznik graficzny Nr. 10.. do umowy dzierżawy Nr. 1137/CM/11



INŻYNIER DZIĘKOWANIA PRZY UŻYCIU
Inżynier Eugen Szwarc Danyś Przesiedleńcy

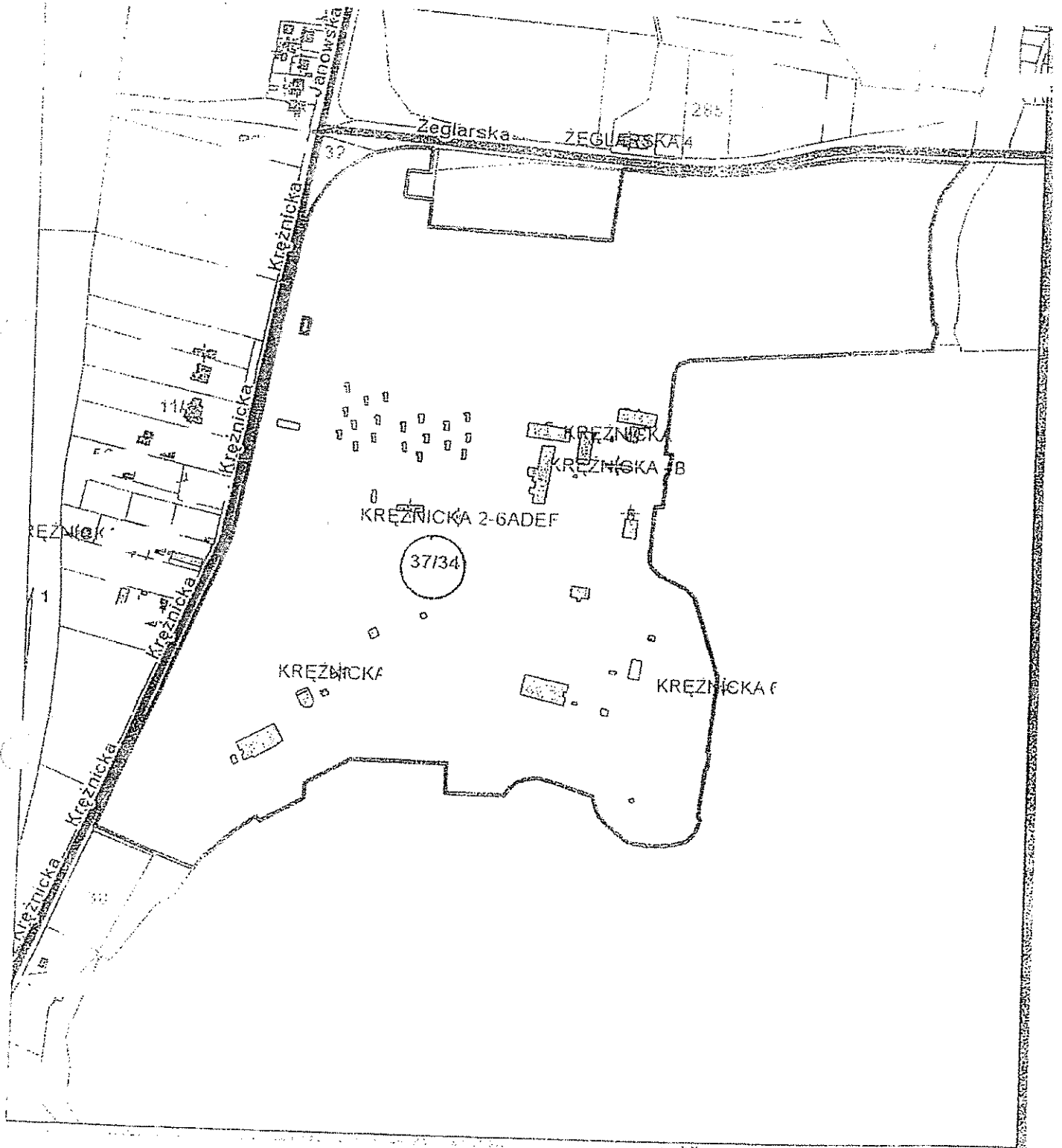


Uzasadnienie informację nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych

Wydział Geodezji na podstawie planu zgodnego z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kadłubowe, w tym: wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 37 poz. 3331)

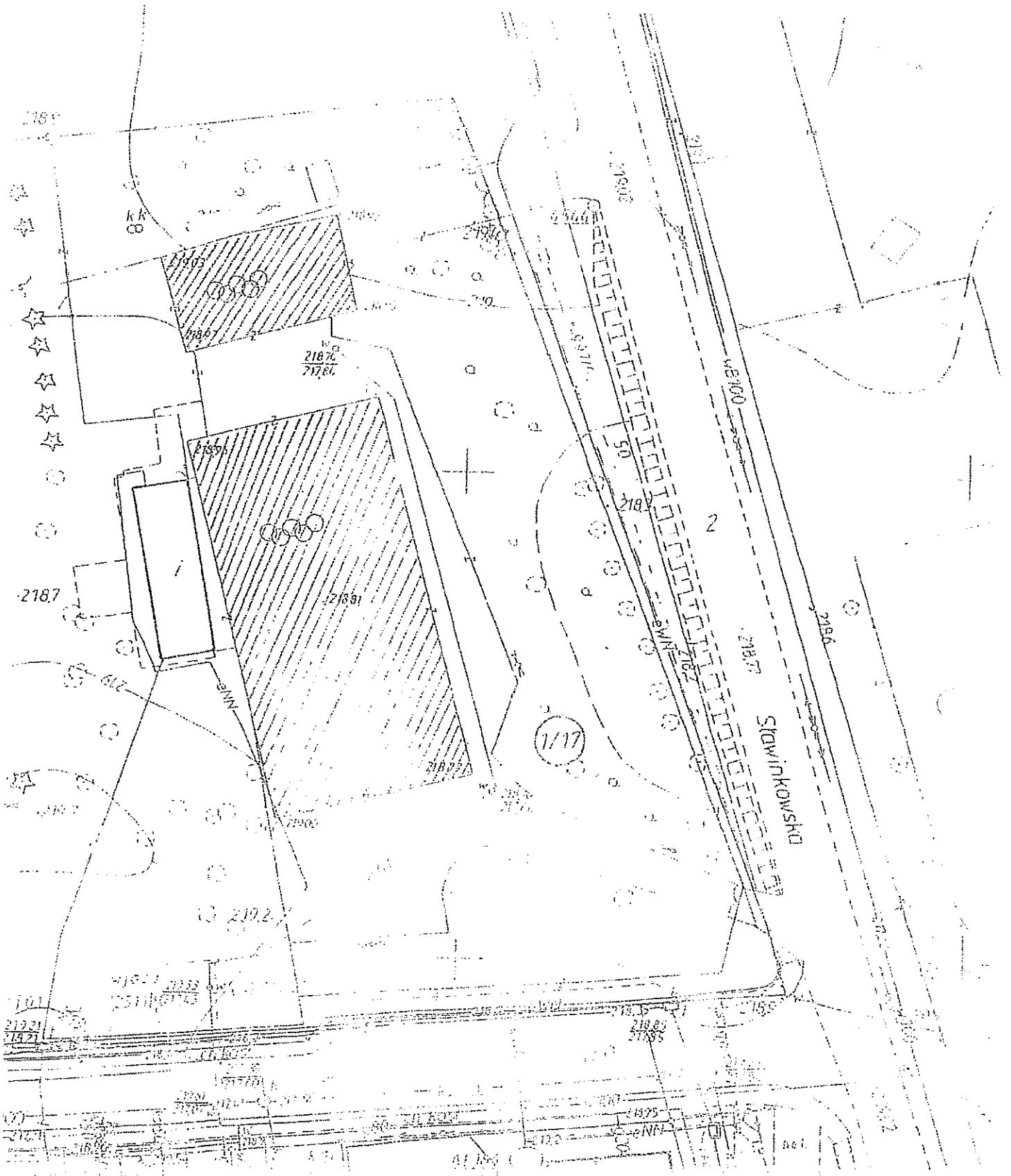
data (GM-Kamilia Niezgoda) 2011-05-27 10:17

Załącznik graficzny Nr. 12... do umowy dzierżawy Nr. 1571/GM/1/11



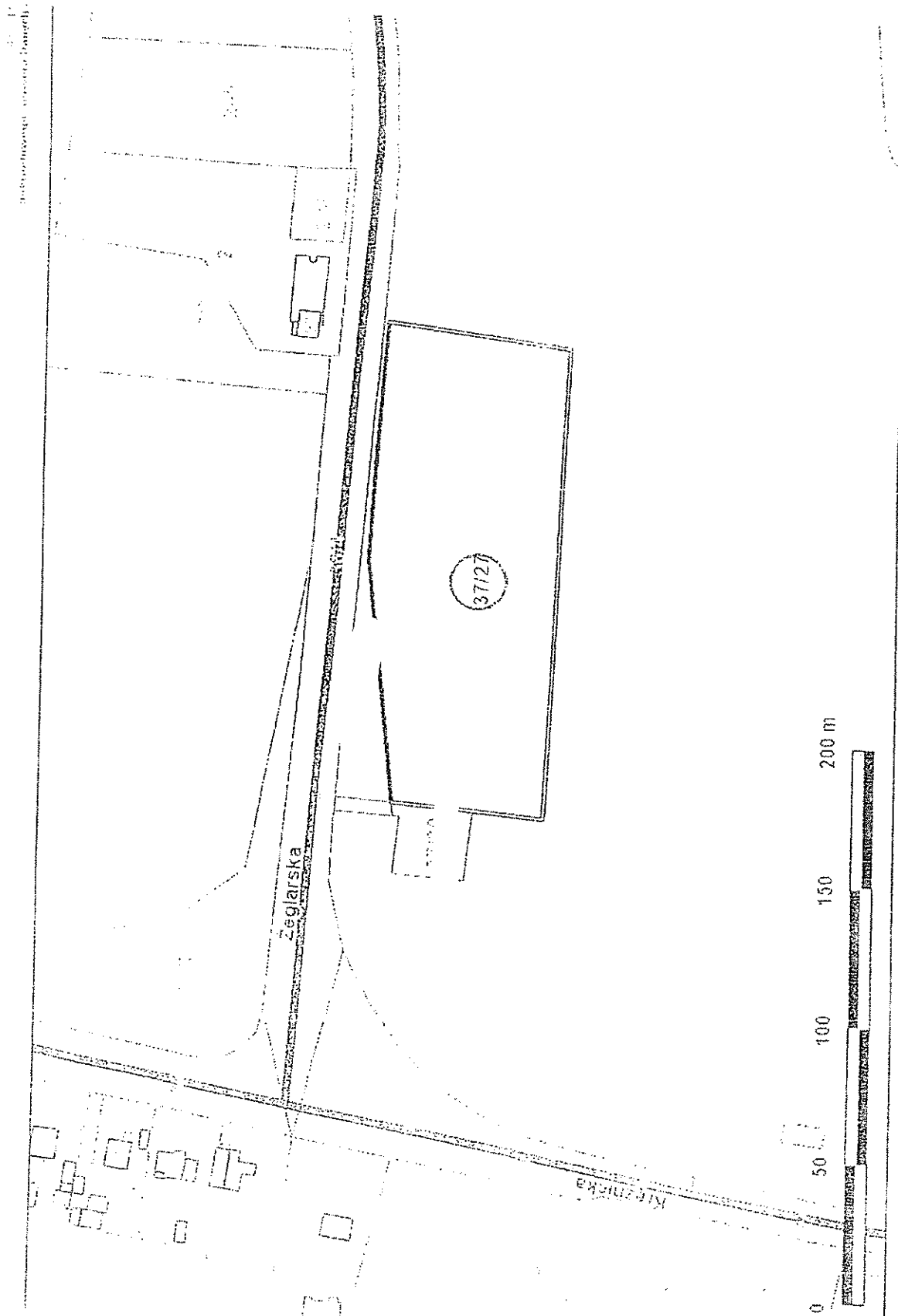
Wszystkie dane dotyczące tej mapy są dokumentami w posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy w Łodzi. Dokumenty te zostały opracowane na podstawie danych z dnia 11 lutego 2011 r. i nie gwarantujemy ich aktualności. Wszelkie zmiany w danych będących podstawą do opracowania tej mapy będą skutkowały koniecznością wycofania i aktualizacji tej mapy. Wszelkie zmiany w danych będących podstawą do opracowania tej mapy będą skutkowały koniecznością wycofania i aktualizacji tej mapy. Wszelkie zmiany w danych będących podstawą do opracowania tej mapy będą skutkowały koniecznością wycofania i aktualizacji tej mapy.

Załącznik graficzny Nr. 20. do umowy dzierżawy Nr. 1127/6/19/1/11



Załącznik graficzny Nr.2.1... do umowy dzierżawy Nr. 13716M/11A

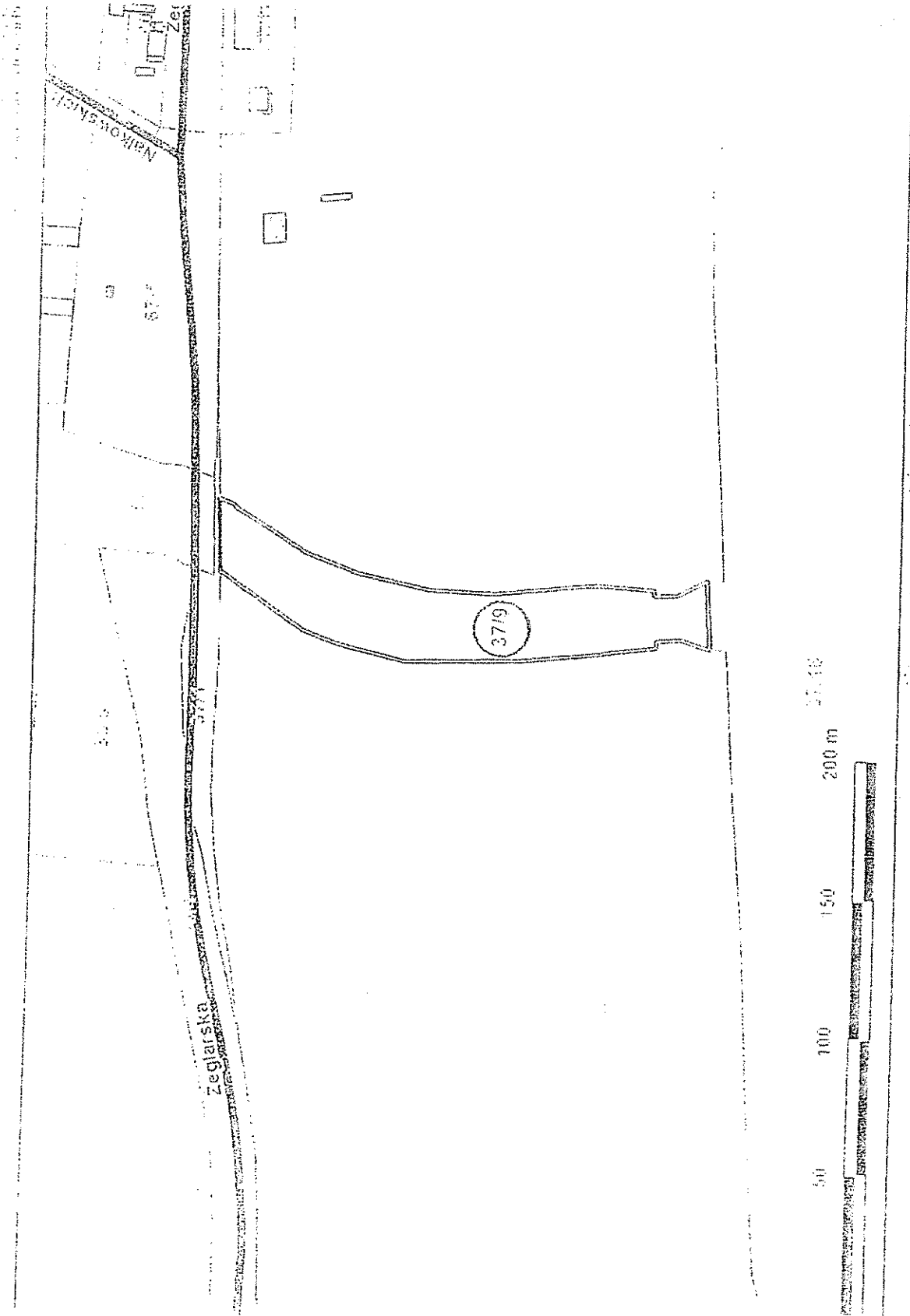
skala 1 : 2000



Uzasadnienie: w tym celu nie są dokonywane w dokumentacji administracyjnej i innych dokumentach, w tym w wywiadach z dnia 15 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności administracyjne i skarbowe, także za wykonywanie wytyśnięć i wytyśnięć z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr. 37, poz. 222).

Załącznik graficzny Nr. *AA*.. do umowy dzierżawy Nr. *157.16.M/AA*

Skala 1 : 2000



Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 65 kg, Ciężar serca: 120 g, Ciężar płuc: 180 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 10 g, Ciężar trzustki: 5 g, Ciężar śledziony: 5 g, Ciężar gruczołu krokowego: 20 g, Ciężar prostaty: 20 g, Ciężar jąder: 20 g, Ciężar nadnerczy: 5 g, Ciężar tarczycy: 5 g, Ciężar przytarcznic: 5 g, Ciężar gruczołu krokowego: 20 g, Ciężar prostaty: 20 g, Ciężar jąder: 20 g, Ciężar nadnerczy: 5 g, Ciężar tarczycy: 5 g, Ciężar przytarcznic: 5 g.

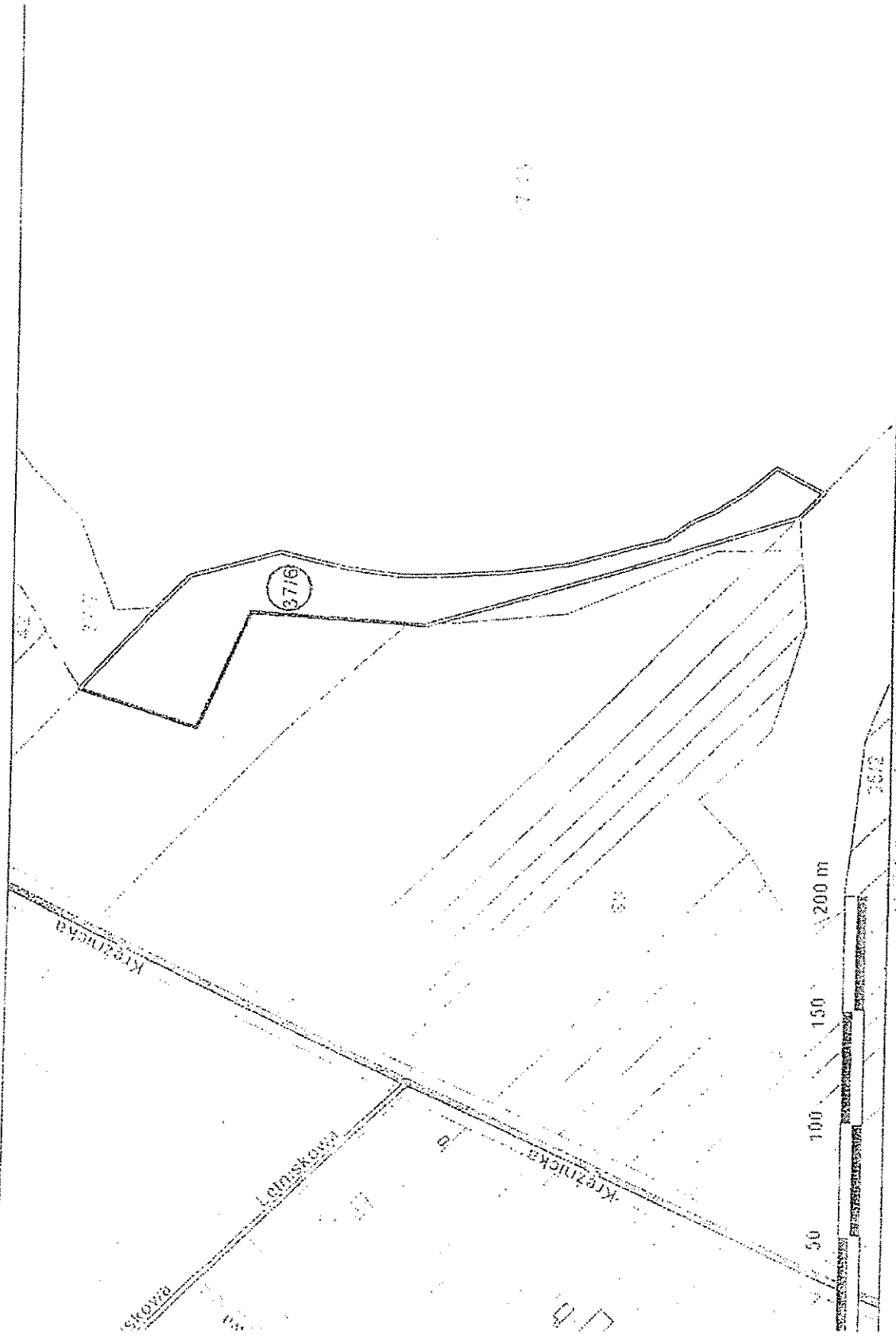
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 65 kg, Ciężar serca: 120 g, Ciężar płuc: 180 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 10 g, Ciężar trzustki: 5 g, Ciężar śledziony: 5 g, Ciężar gruczołu krokowego: 20 g, Ciężar prostaty: 20 g, Ciężar jąder: 20 g, Ciężar nadnerczy: 5 g, Ciężar tarczycy: 5 g, Ciężar przytarcznic: 5 g.

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 65 kg, Ciężar serca: 120 g, Ciężar płuc: 180 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 10 g, Ciężar trzustki: 5 g, Ciężar śledziony: 5 g, Ciężar gruczołu krokowego: 20 g, Ciężar prostaty: 20 g, Ciężar jąder: 20 g, Ciężar nadnerczy: 5 g, Ciężar tarczycy: 5 g, Ciężar przytarcznic: 5 g.

Załącznik graficzny Nr. 23. do umowy dzierżawy Nr. 137/GM/11

Skala 1 : 2500

137/GM/11



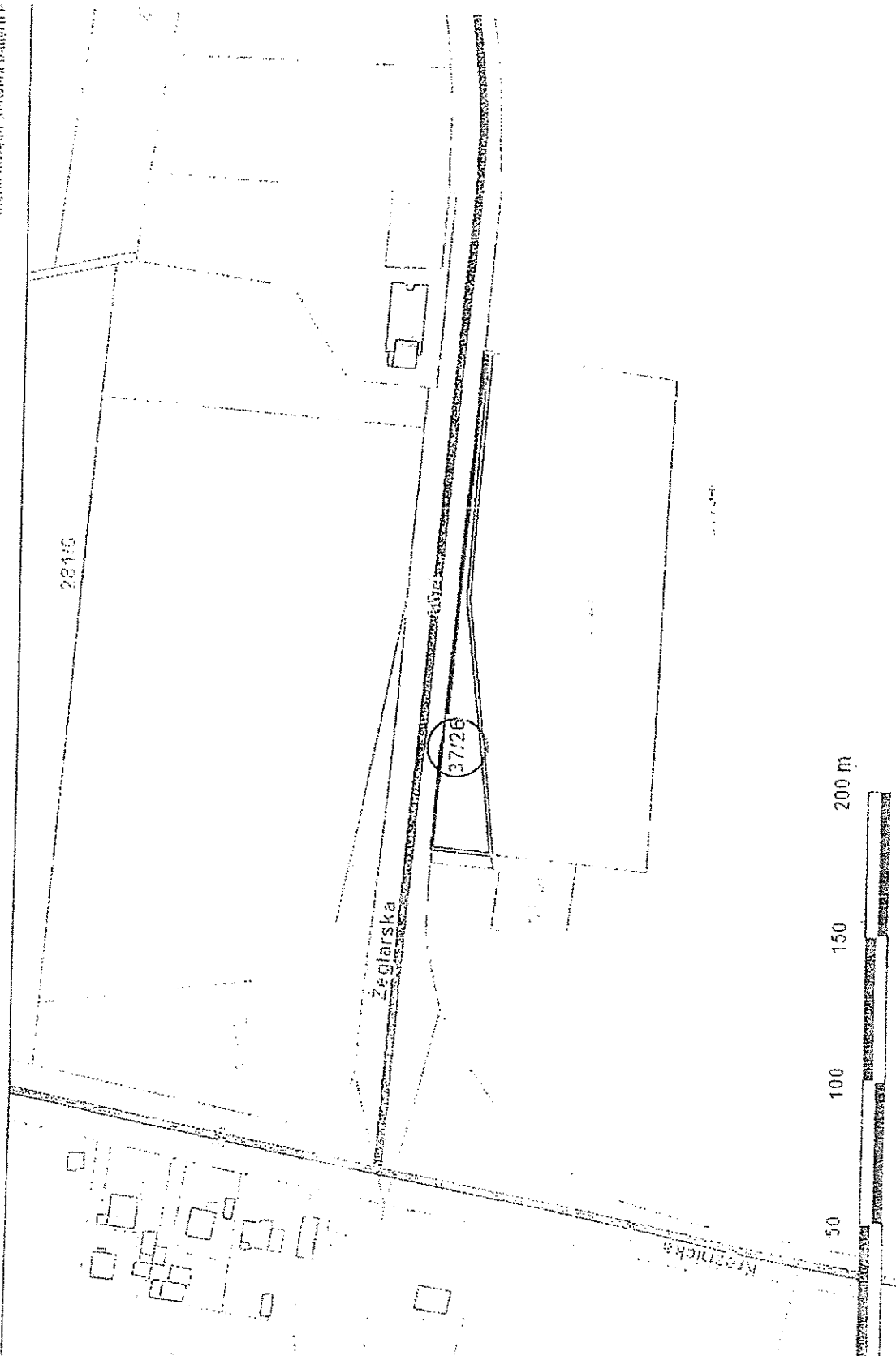
Podstawne informacje nie są dokumentem w postępowaniach administracyjnych i innych
postępowaniach egzekucyjnych z dnia 19 lutego 2003r. w sprawie wysokości opłat za czynności
egzekucyjne z tytułu wyroków i tytułów z oświadczenia oświadczenia (Dz.U. Nr 37, poz. 137)

Sprzedaż: 137/GM/11, 05.25.13.13.13

Załącznik graficzny Nr. 24. do umowy dzierżawy Nr. 137/GM/11

skala 1 : 2000

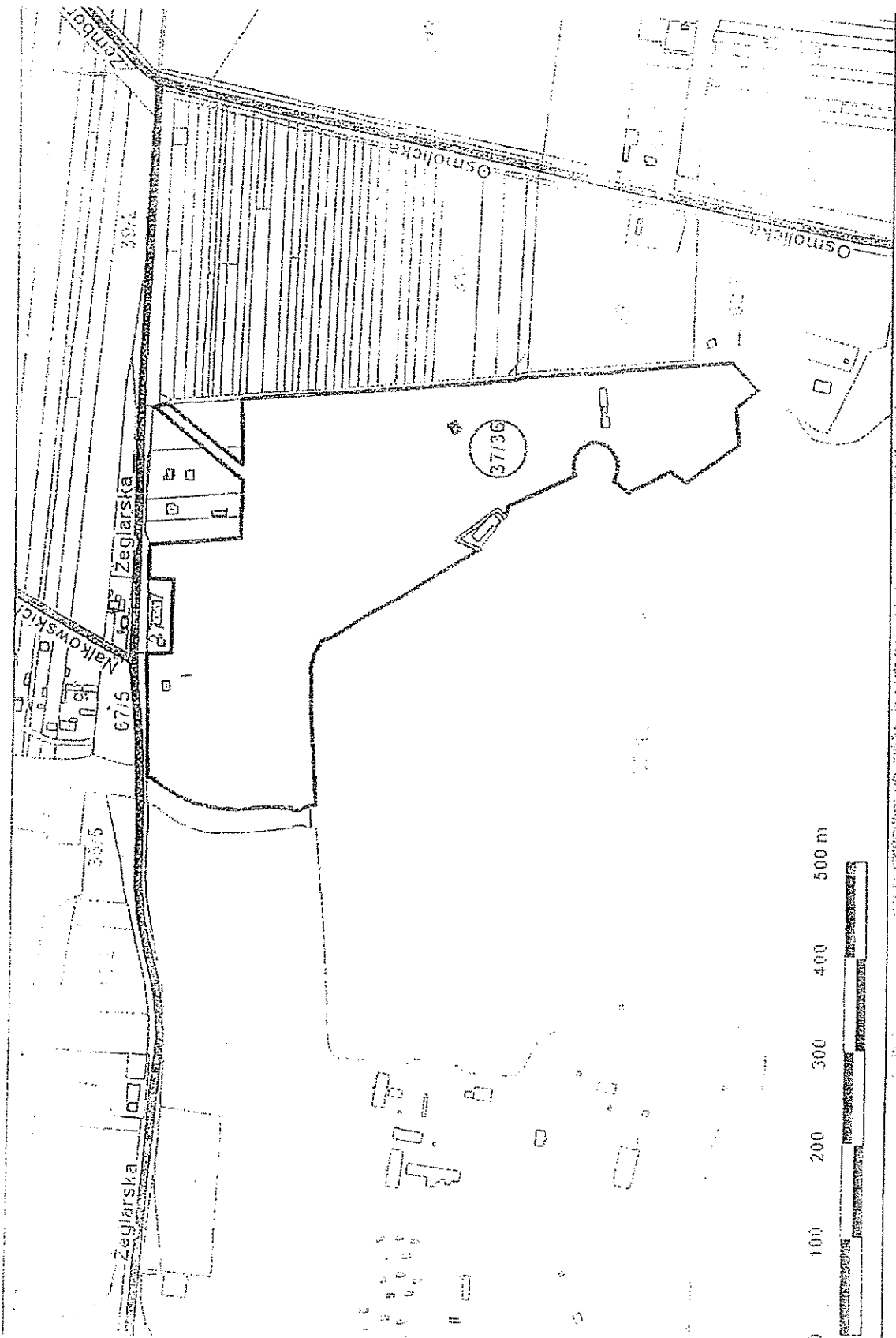
Urząd Miejski w Gostyniu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Urząd Miejski w Gostyniu
K. Spitzbardt, adres e-mail: kspitzbardt@um.gostynin.pl, tel.: 05 35 12 03 28

Załącznik graficzny Nr. 20 do umowy dzierżawy Nr. 137/GM/11

kala 1 : 6000

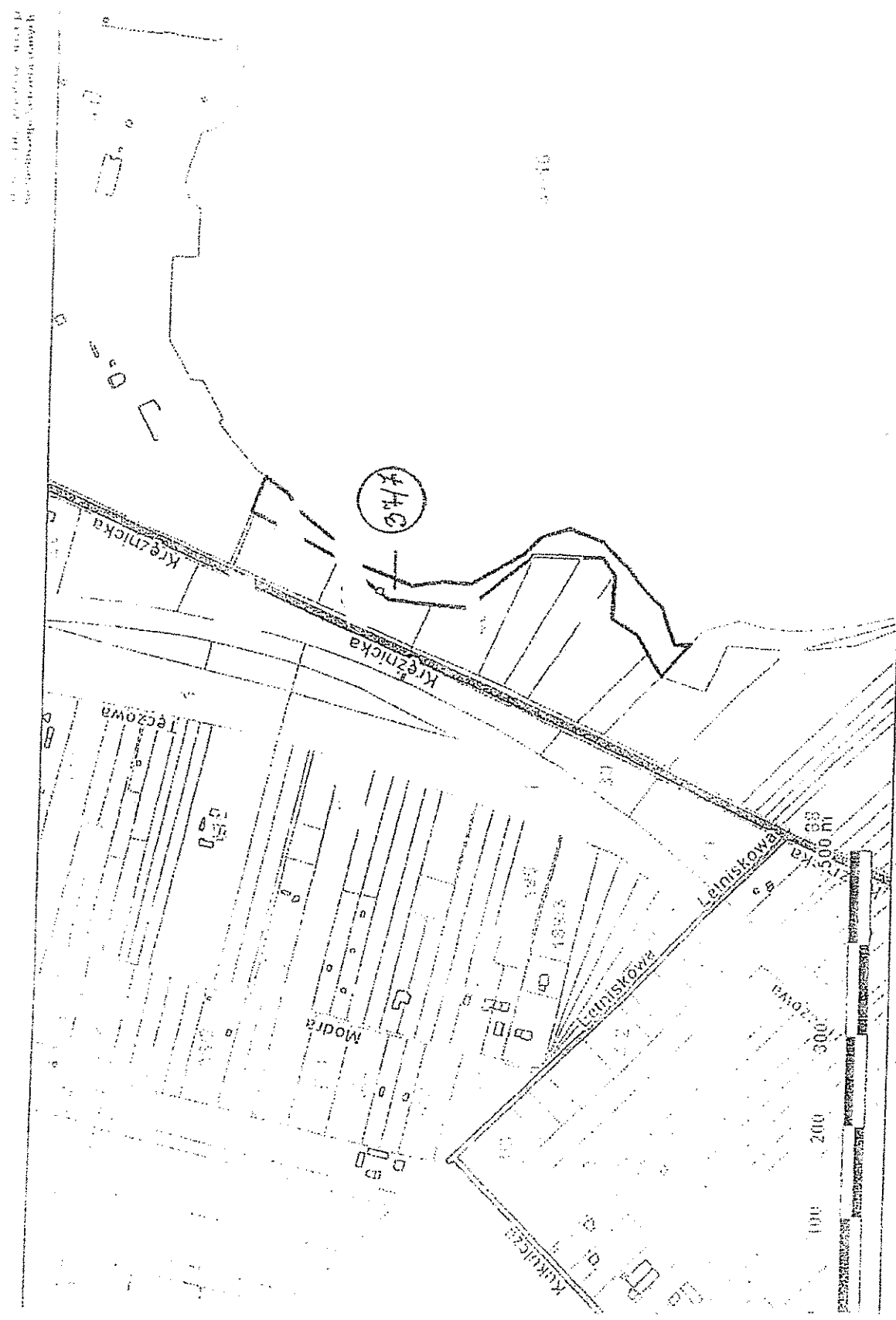


Udostępniane informacje nie są dokumencjami w postępowaniach administracyjnych i innych
procesach sądowych, w szczególności w sprawie opłat za czynności geodezyjne i inżynierskie,
także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr. 37 poz. 333).

Dot. sprzedawcy przez informację (GM-Maria Furmaga), 2011.05.25 12:37:35

Załącznik graficzny Nr. 210 do umowy dzierżawy Nr. 137/GM/11

Skala 1 : 6000

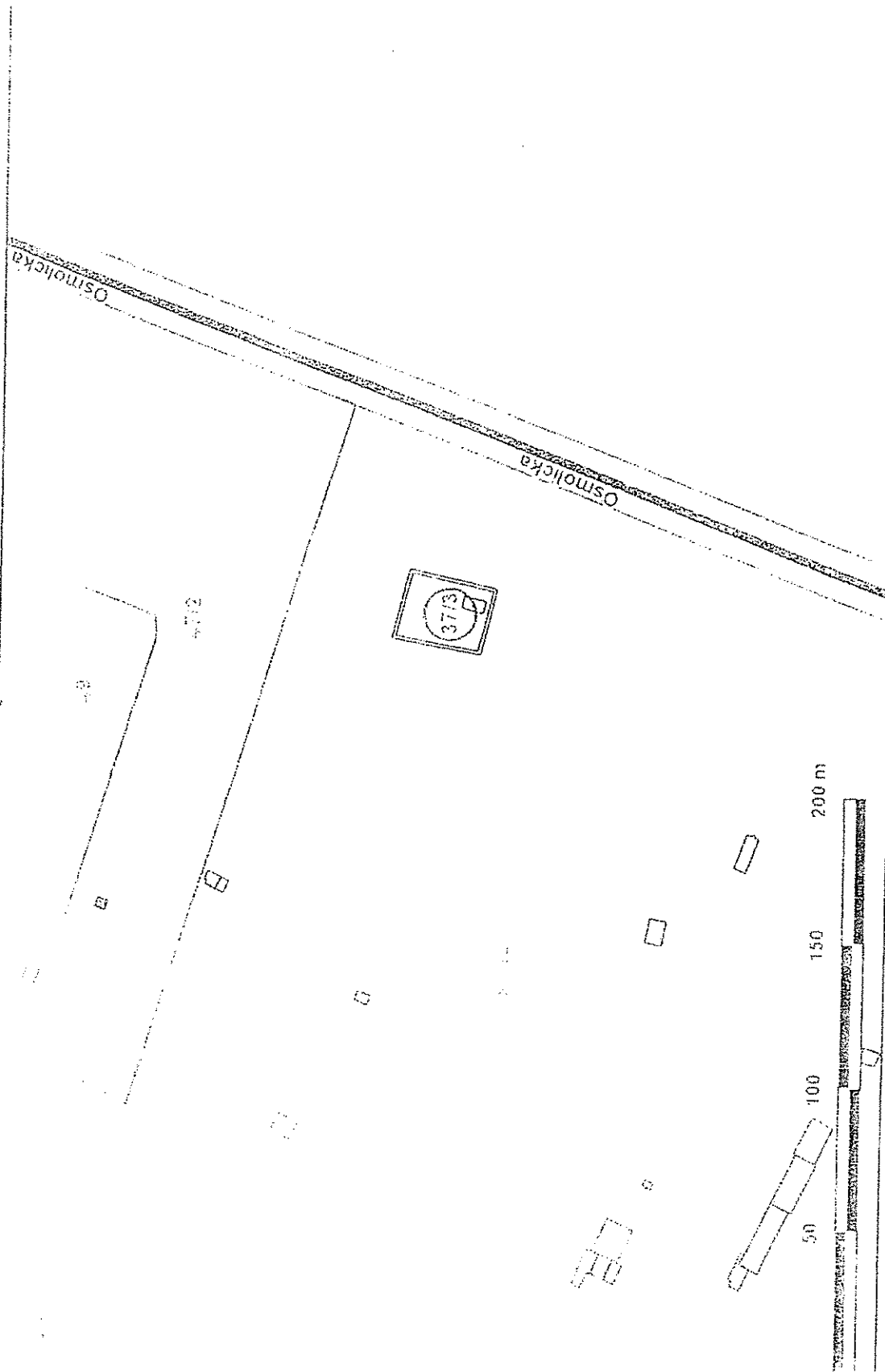


Udoskonalone informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych
akcjach z wyjątkiem wyjątków i wpisów z operata swidencyjnego (Dzi U. nr 1001, poz. 233).
druk sprzedany przez infumaga (Cim-Maria Furmaga) 1011 05 25 11 57

Załącznik graficzny Nr. 24 do umowy dzierżawy Nr. 137/GM/11

skala 1 : 2000

ul. Piłsudskiego 10, 01-650 Warszawa, tel. 22 638 10 10
www.krajowa.com.pl

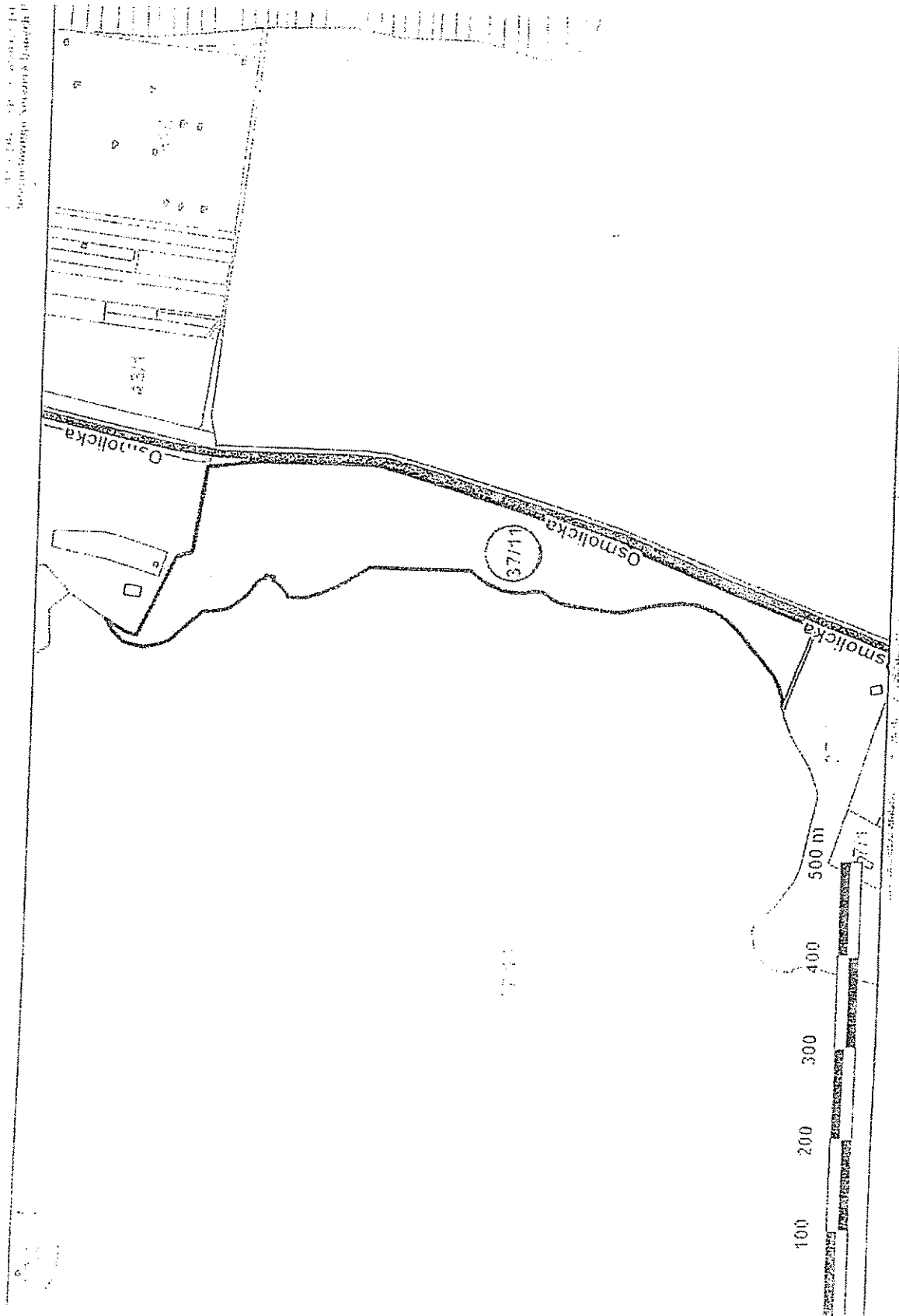


Uzgodnione informacje nie są dokumentem w postępowaniach administracyjnych i innych
postępowaniach w dziedzinie Geoinformatyki, w szczególności w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne,
także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatów ewidencyjnych (Dz. U. Nr 37, poz. 333).

sk. sprządkowy 01-01-05-25-11-43-42

Załącznik graficzny Nr. ~~110~~ do umowy dzierżawy Nr. 13716/11

Skala 1 : 6000

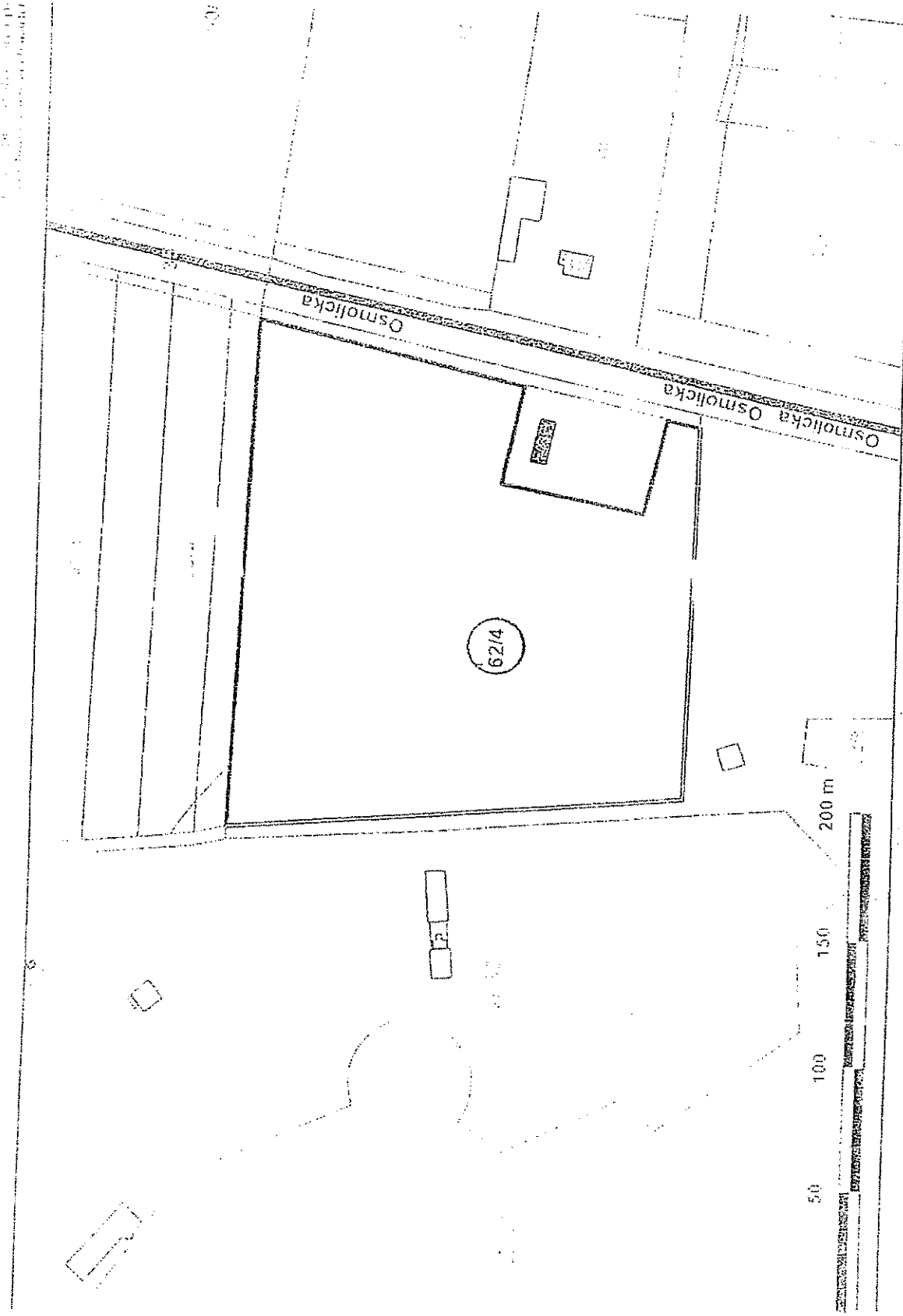


Wszystkie dane techniczne i wyznaczenia zostały opracowane na podstawie dokumentacji w posiadaniu administracji gminy i nie gwarantujemy ich zgodności z rzeczywistością. Wszelkie dane techniczne i wyznaczenia zostały opracowane na podstawie dokumentacji w posiadaniu administracji gminy i nie gwarantujemy ich zgodności z rzeczywistością.

SPL-AGRO, Sp. z o.o. ul. Młoczniana 100, 05-251 11 4915

Załącznik graficzny Nr. 24 do umowy dzierżawy Nr. 137/GM/11

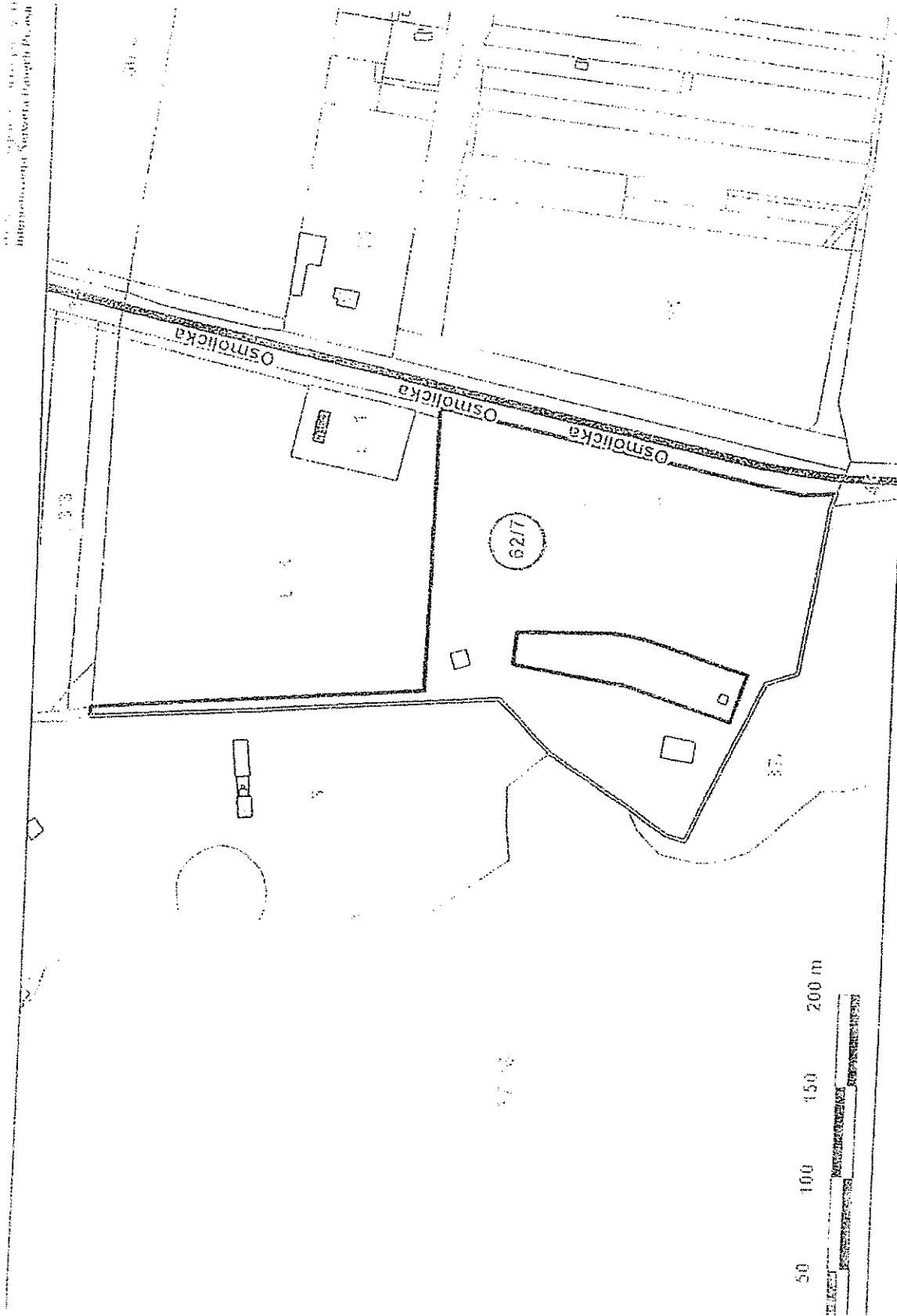
skala 1 : 2200



Wszystkie informacje nie są dokumentem w postępowaniach administracyjnych i innych
zadaniach, które nie są zgodne z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i inżynierskie
i sporządzone przez informację (SM) Maria Furmaga: 2011 05 25 11 37 18

Załącznik graficzny Nr. 30 do umowy dzierżawy Nr. 137/GM/11

skala 1 : 3000



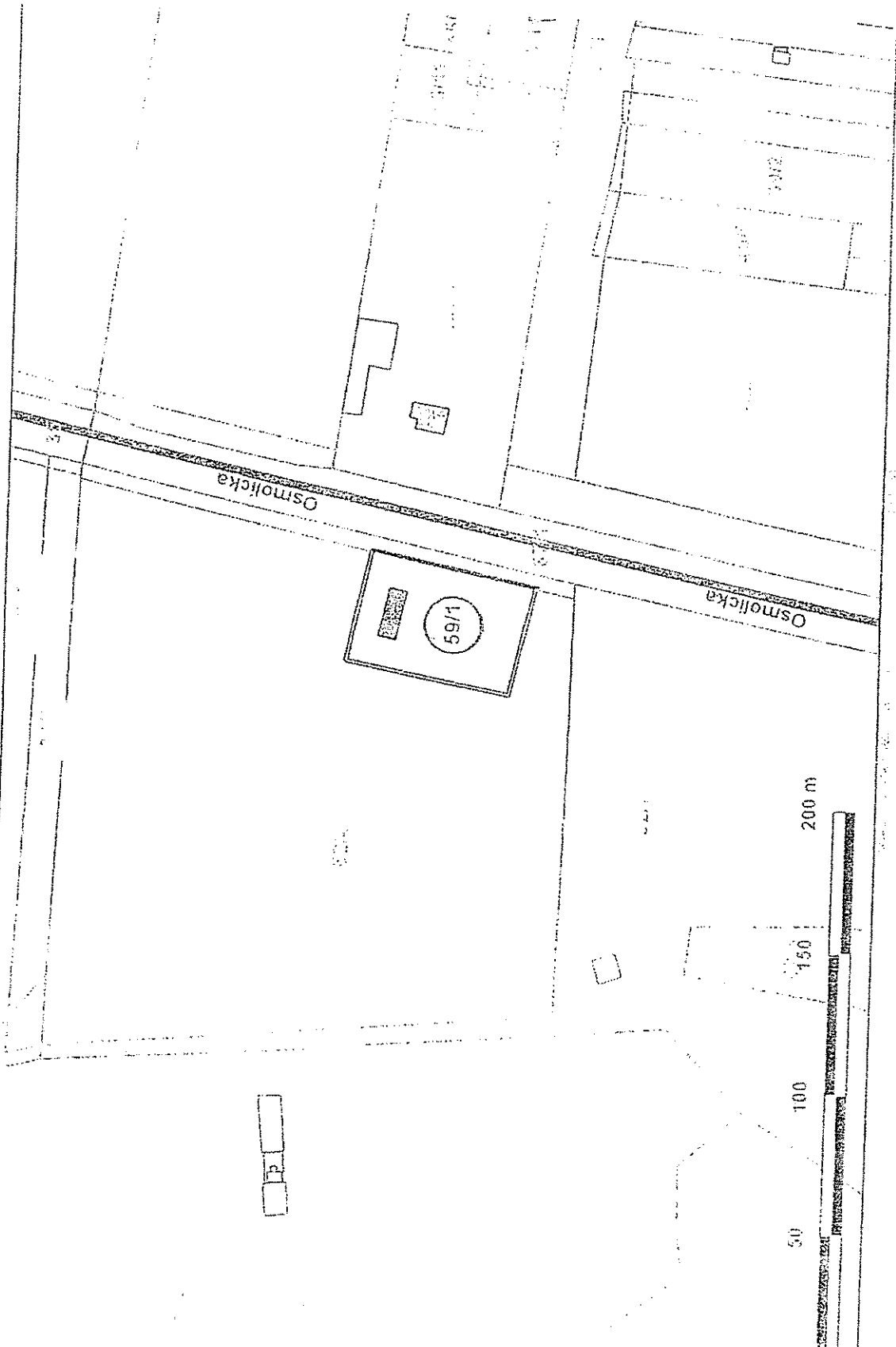
Wykazana informacja nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych
procesach sądowych z rozpoznaniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności
opisane za wykonanie wykazów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz. 674)

cadastre przez urzędnicę (GM-Maria Furmaga) 2011.05.25 11:20:10

Załącznik graficzny Nr. 21 do umowy dzierżawy Nr. 157/CM/11

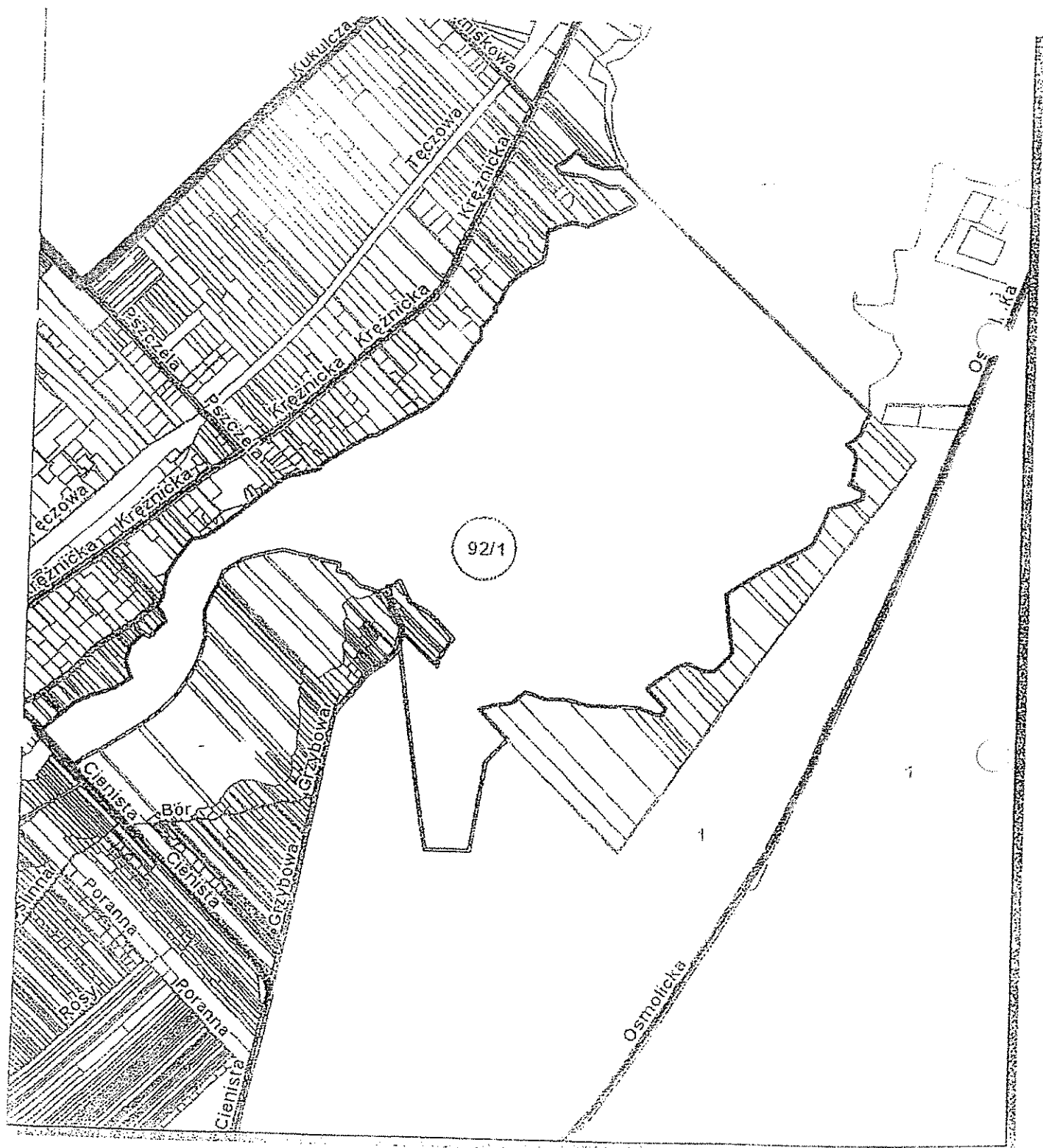
Skala 1 : 2000

Projektant: mgr inż. Andrzej Kozłowski
Wykonanie: mgr inż. Andrzej Kozłowski



Wszystkie informacje nie są dokumentem w postępowaniu administracyjnym, mogą być błędne i nie należy ich wykorzystywać do celów prawnych. Dokumentacja jest własnością Inżyniera Budownictwa i nie może być rozpowszechniana bez jego zgody. Data: 2011-05-31 11:31:37

Załącznik graficzny Nr. 30 do umowy dzierżawy Nr. 137/GM/11



Udzielam informację, że dokonałem zmian w numeracji i nazwiskach w sprawie dzierżawy. Dokumenty w sprawie dzierżawy, będącymi przedmiotem opłaty, zostały w rozporządzeniu z dnia 18 lutego 2006 r. znowelizowane (opłata za czynności gospodarno i kartograficzne oraz udzielenie informacji, o której za wykonanie tych czynności wypisowi z operatu ewidencyjnego, IT/11 Nr 3/ poz.333).

Załącznik graficzny Nr. 22 do umowy dzierżawy Nr. 137/CM/11

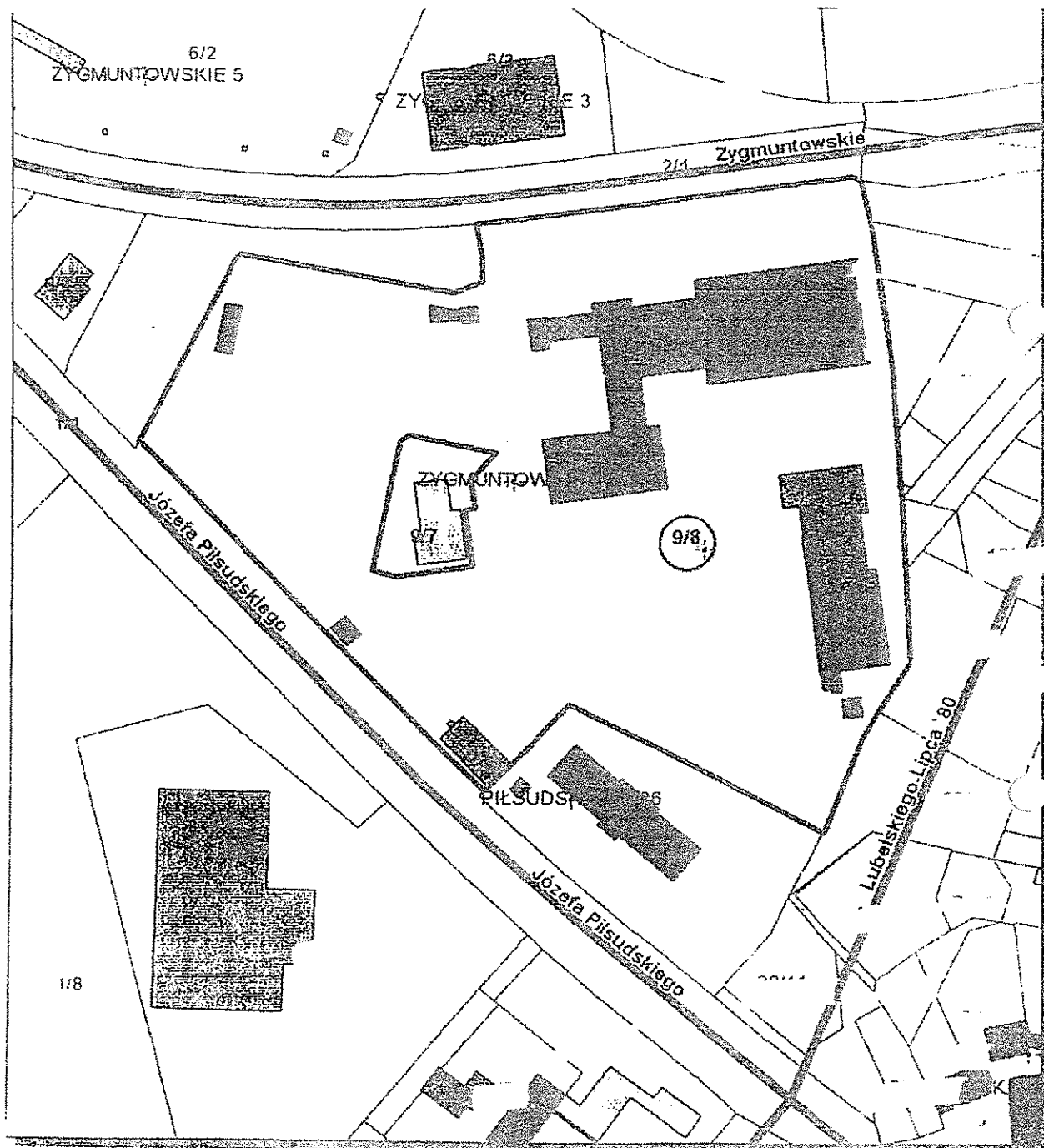
Skala 1 : 15000



Wposiessionane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych
sprawach, w których nie ma potrzeby odwołać się do aktów z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności gospodarcze i
także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Oz U. Nr 37 z 02.03.03)

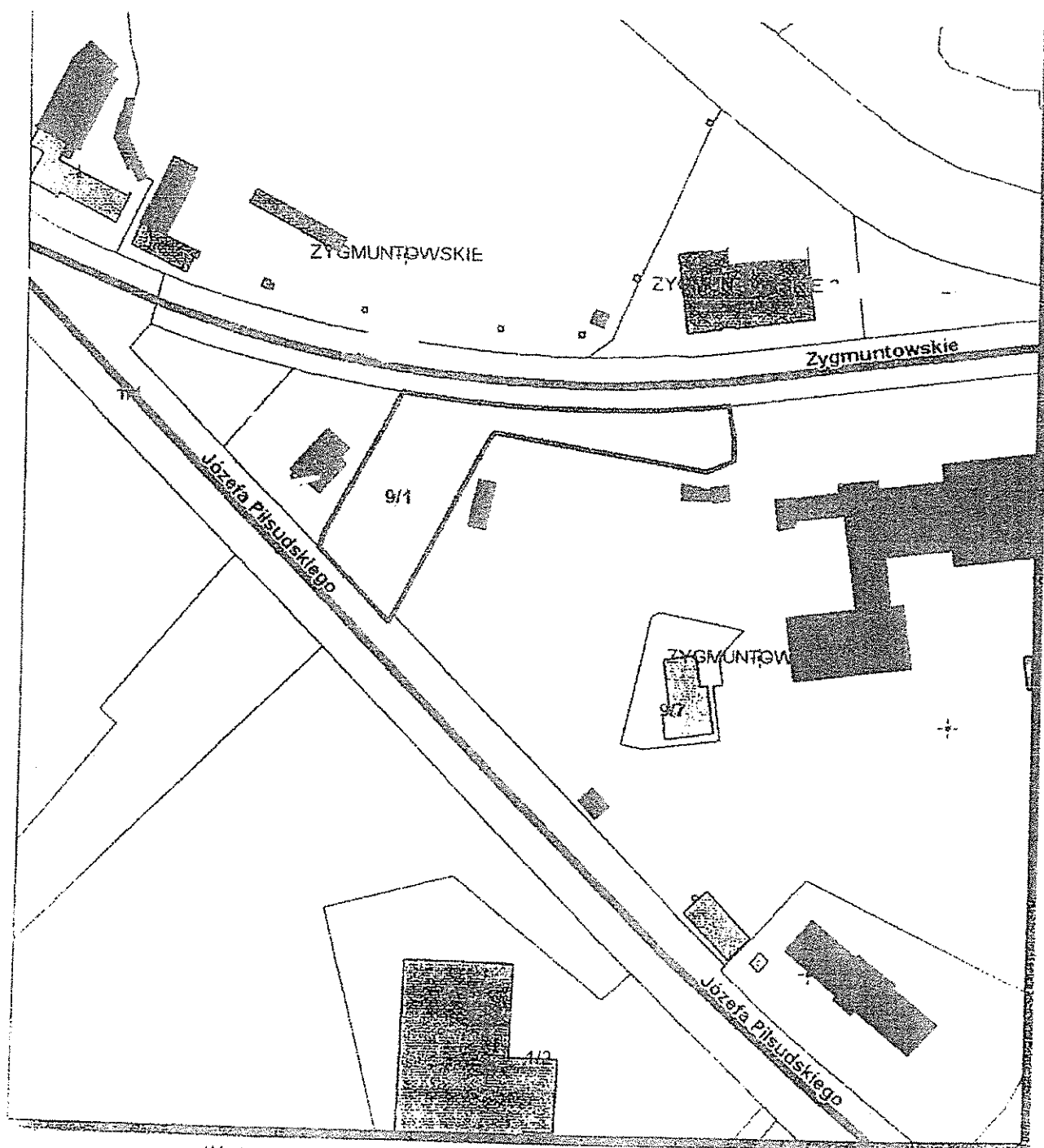
Sprzedawca: [illegible] ul. [illegible] 101-05 25 12 55 45

Załącznik graficzny Nr. 24 do umowy dzierżawy Nr. 137/GM/11



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr. 57 poz. 333).

Załącznik graficzny Nr. 00 do umowy dzierżawy Nr. 137/GM/11



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat
za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37
poz 333).

