

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie
Paweł Smoleński
Kancelaria Komornicza w Lublinie
20-632 Lublin Jana Sawy 10 lok. 04
tel. /fax 81 444-88-74

Km 330/13

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Lublin
w siedzibie Urzędu: Ratusz, plac Króla Władysława Łokietka
oraz na stronie internetowej Urzędu: www.um.lublin.eu
Elektroniczna Tablica Ogłoszeń: <http://bip.lublin.eu/tablica>
z terminem ważności od 04.10.2017 do 08.11.2017



Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Kancelaryjnej
Katarzyna Nowak – Kancelista

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW LU11/00252228/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin - Zachód w Lublinie Paweł Smoleński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-11-2017r. o godz. 09:45** w budynku Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie mającego siedzibę przy ul. Konrada Wallenroda 4D w sali nr XXII, odbędzie się **druga licytacja** prawa odrębnej własności do nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 89,80 m², położony na I kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o 4 kondygnacjach nadziemnych, wyposażony we wszystkie media. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni z aneksem jadalnym, przedpokoju, łazienki i wc. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,74m². Zgodnie z opinią biegłego stan techniczny lokalu i standard wykończenia bardzo dobry. Nieruchomość położona: 20-571 Lublin, ul. Agatowa 11/62, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LU11/00252228/3. Nieruchomość stanowi współwłasność dłużników: Agnieszka Gołębiwska oraz Wojciech Gołębiwski.

Suma oszacowania wynosi **450 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **300 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **45 000,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA 25 12405497 1111 0010 4856 1627

(w tytule przelewu proszę wpisać: "rękojmia Km 330/13", imię, nazwisko, adres, numer PESEL licytanta)

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Lublin - Zachód w Lublinie przy ul. Konrada Wallenroda 4D w pok. 308 odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Ewelina Zaśko

na zlecenie
Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Paweł Zaśko



Komornik Sądowy
Paweł Smoleński