



Prezydent Miasta Lublin



Zarządzenie nr *1083*/2011

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia *14 października* 2011 r.

w sprawie nieruchomości Gminy Lublin przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w zw. z art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 22 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 100/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 24.02.2011 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin z późn. zm. zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie lub wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyktorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu, intranet.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Zuk

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Miasto Lublin
INSPEKTOR
Referat ds. Inwestycji
mgr Małgorzata Zdzienicka
INSPEKTOR
Referat ds. Inwestycji
Grzegorz Siemiński
DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydział Organizacji Urzędu

Małgorzata Mach-Dudek

Referat ds. Inwestycji

Strona 1 z 1

Grzegorz Siemiński
Grzegorz Siemiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 1023/2011
Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 19.X.2011

w sprawie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę.

| lp | Wnioskodawca | Położenie nieruchomości i oznaczenie wg ewidencji gruntów | Pow. m ² | Przeznaczenie gruntu | Uwagi |
|----|---|--|---------------------|---|---|
| 1 | BLUE IVY Marketing Solutions Sp. z o.o. | Al. Unii Lubelskiej obr. 34, ark. 1 cz. dz. nr 45/3 i cz. dz. nr 45/4 KW [REDACTED] | 800 | Kampania informacyjno-promocyjna Marki Regionalnej Lubelskie w ramach projektu „Marka Regionalna Lubelskie narzędziem promocji gospodarczej Lubelszczyzny – etap III” | Wnioskodawca planuje czasową instalację na nieruchomości hali namiotowej. Warunkowa zgoda na zajęcie terenu uprawnia Wnioskodawcę do ubiegania się o przyjęcie zgłoszenia instalacji urządzeń przez Wydział Architektury. Zwyczajowo nieruchomości udostępniana jest na tego typu cele np. na działalność Wesołych miasteczek, Lunaparków, Imprezy plenerowe. |
| 2 | Raben Polska Sp. z o.o. | W pobl. ul. Mełgiewskiej obr. 45, ark. 9 dz. nr 7/2 KW [REDACTED] | 1468 | Parking na potrzeby spółki | W planie zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Lublin teren oznaczony symbolem Ag aktywności gospodarczej. |
| 3 | Biuro Rachunkowe VADEMECUM Justyna Głębiowska-Michalak | ul. Leszczyńskiego VI piętro obr. 41, ark. 2., cz. dz. nr 25/1 | 1 m2 | Tablica reklamowa | Przedsiębiorcy reklamują swoje usługi w budynku należącym do Gminy Lublin uiszczając czynsz za wynajem powierzchni ścian. Treść i wygląd reklamy uzgodniony w Wynajmującym. |
| 4 | Kompleksowe Usługi Pogrzebowe P.U.H. "MEMORIAŁ" s.c. Rafał Targński Mariusz Bak | ul. Leszczyńskiego poczekalnia pok. 205 obr. 41, ark. 2., cz. dz. nr 25/1 | 70cm x 60cm | Tablica reklamowa | Przedsiębiorcy reklamują swoje usługi w budynku należącym do Gminy Lublin uiszczając czynsz za wynajem powierzchni ścian. Treść i wygląd reklamy uzgodniony w Wynajmującym |
| 5 | [REDACTED] | ul. Sowińskiego obr. 26, ark. 7, cz. dz. nr 3/14 KW [REDACTED] | 10 | Kiosk handlowy | Pismo ABU.LA.I.8.7323-112/09 z dnia 8.01.2009r. Pozytywnie opiniujące dalszą lokalizację kiosku na gruncie. |
| 6 | F.H.U. Marcin Guszał | ul. Braci Wieniawskich obr. 6, ark. 9, cz. dz. nr 11/1 KW [REDACTED] | 440 | Centrum ogrodniczo-sadzonkowe | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „ZP” - teren zieleni publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zielonice. Na nieruchomości funkcjonuje centrum ogrodniczo-sadzonkowe. Pan Guszał zobowiązuje się wykupić nakłady od poprzedniego dzierżawcy. |

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Ziłunc

| | | | | | |
|----|--------------------------------------|---|--------|--|--|
| 7 | T.K. FINANS Tomasz Książkowski | ul. Związkowa 28 obr. 18, ark. 7, dz. nr 26 KW [REDACTED] | 479 m2 | Parking dla samochodów osobowych w celu obsługi budynku usługowo-biurowego | Zgodnie z informacją udzieloną przez Wydział Planowania UM znak: PL-WZ.6727.1.167.2011 z dnia 12.04.2011r. obowiązujący plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego przewiduje na tej nieruchomości trzy obszary o różnym sposobie zagospodarowania. M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej, AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na wydzielonych działkach z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, U- tereny usług komercyjnych. Z uwagi na wielkość nieruchomości funkcje oznaczone symbolem M4 oraz AG/M4 na ww. nieruchomości nie mogą być samodzielnie zainwestowane, teren oznaczony symbolem U jest mocno ograniczony ze względu na wielkość i kształt nieruchomości oraz wątpliwą dostępność do drogi publicznej. Nieruchomość z uwagi na jej pochodzenie z wywłaszczenia nie może być przedmiotem zbycia. |
| 8 | [REDACTED] | ul. Zemborzycka [REDACTED] obr. 9, ark. 13 dz. nr 62/3, dz. nr 62/4 | 229 | część istniejącego budynku mieszkalnego, zieleni przydomową | Legalizacja istniejącego stanu bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej ujawnionego podczas inventaryzacji nieruchomości gminnych ,pismo nr GM-MG- IV.6811.64.2011 Nieruchomość Gminna została zabudowana częścią budynku mieszkalnego usytowanego w cz. na dz. gminnej nr 62/3 i stanowiącej własność Wnioskodawczyni dz. nr 62/1. Działka gminna nr 62/4 wgródzona do posesji Wnioskodawczyni zagospodarowana jest pod zieleni. |
| 9 | [REDACTED] | ul. Turczynowicza [REDACTED], obr. 72, ark. 3, dz. nr 552/3 | 327 | Zieleni przydomowa | W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem ZP – zieleni parkowa |
| 10 | [REDACTED] | ul. Turystyczna [REDACTED] obr. 37, ark. 1, dz. nr 13 | 644 | Działalność gospodarcza - naprawa elementów motoryzacyjnych. | Brak planu zagospodarowania, obecnie teren zaniebany, zabudowany budynkiem garażowym. |
| 11 | [REDACTED] | ul. Świętochowskiego obr. 9, ark. 13, dz. nr 62/5 | 103 | Zieleni przydomowa | Legalizacja istniejącego stanu bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej ujawnionego podczas inventaryzacji nieruchomości gminnych |

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zehnck

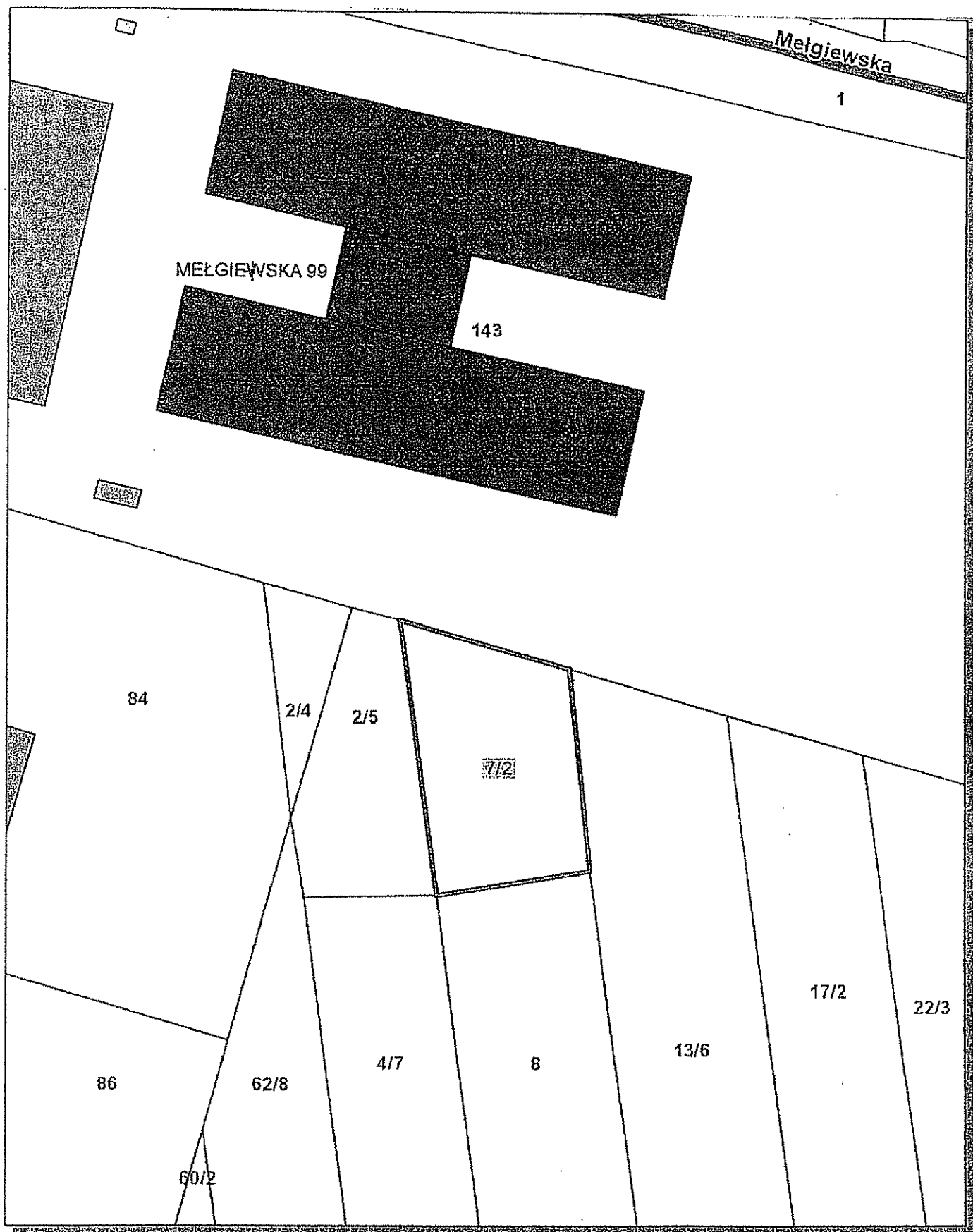


| | | | | | |
|----|------------|--|-----------|--|---|
| 12 | [REDACTED] | ul. Jacyny-Onyszkiewicza obr. 72, ark.2 cz. dz nr 701/25 | 1257 | Teren rekreacyjny dla dzieci ze szkoły prywatnej | W planie zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Lublina a teren oznaczony symbolem UP – usługi podstawowe. |
| 13 | [REDACTED] | ul. Siemiradzkiego obr. 9, ark. 16, cz. dz. nr 77 | około 800 | Budynek mieszkalny i komórka | Legalizacja istniejącego stanu bezumownego korzystania z nieruchomości gminnej ujawnionego podczas inwentaryzacji nieruchomości. |
| 14 | [REDACTED] | ul. Nałkowskich obr. 43, ark. 1, cz. dz. nr 90/6, dz. nr 44/8 | około 200 | Zieleń przydomowa | Brak planu zagospodarowania, teren zaniedbany, porośnięty chwastami |
| 15 | RUCH S.A. | ul. Lipowa obr. 36, ark. 6 cz. dz. nr 36 | 10 | Kiosk handlowy | Pismo Wydziału Architektury i Budownictwa nr AB.LA.I.7327.5-294/11 dot. zgody na lokalizację kiosku na gruncie. |
| 16 | [REDACTED] | W pobl. ul. Morelowej obr. 33, ark. 12, dz. 1/9 | 598 | Teren zielony | W planie zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Lublina teren oznaczony symbolem M4 – budownictwo jednorodzinne. Przez nieruchomość przebiega magistrała ciepłownicza. Wnioskodawca jest współwłaścicielem sąsiedniej dz. nr 20/1 |

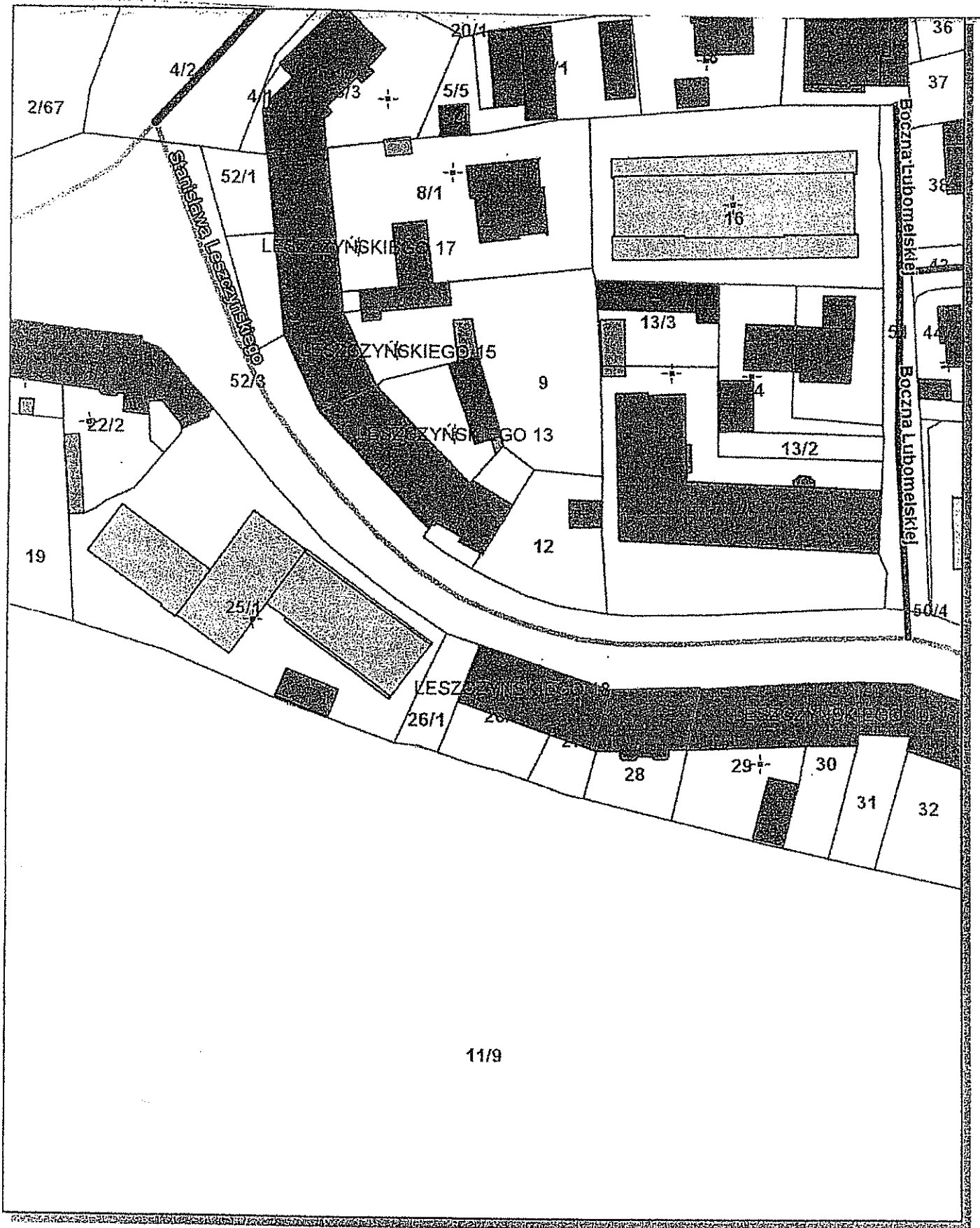
DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdzienick



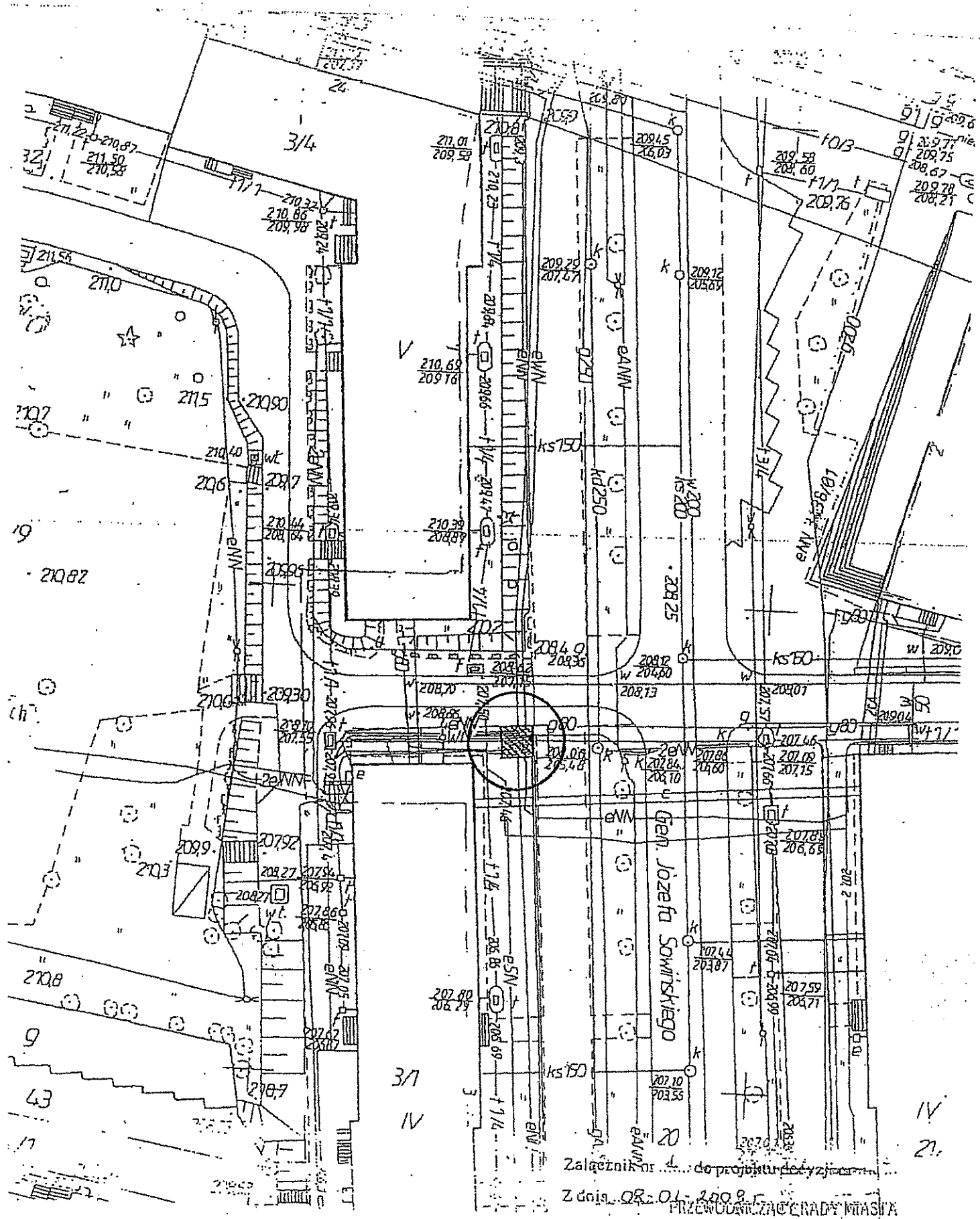


Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).



11/9

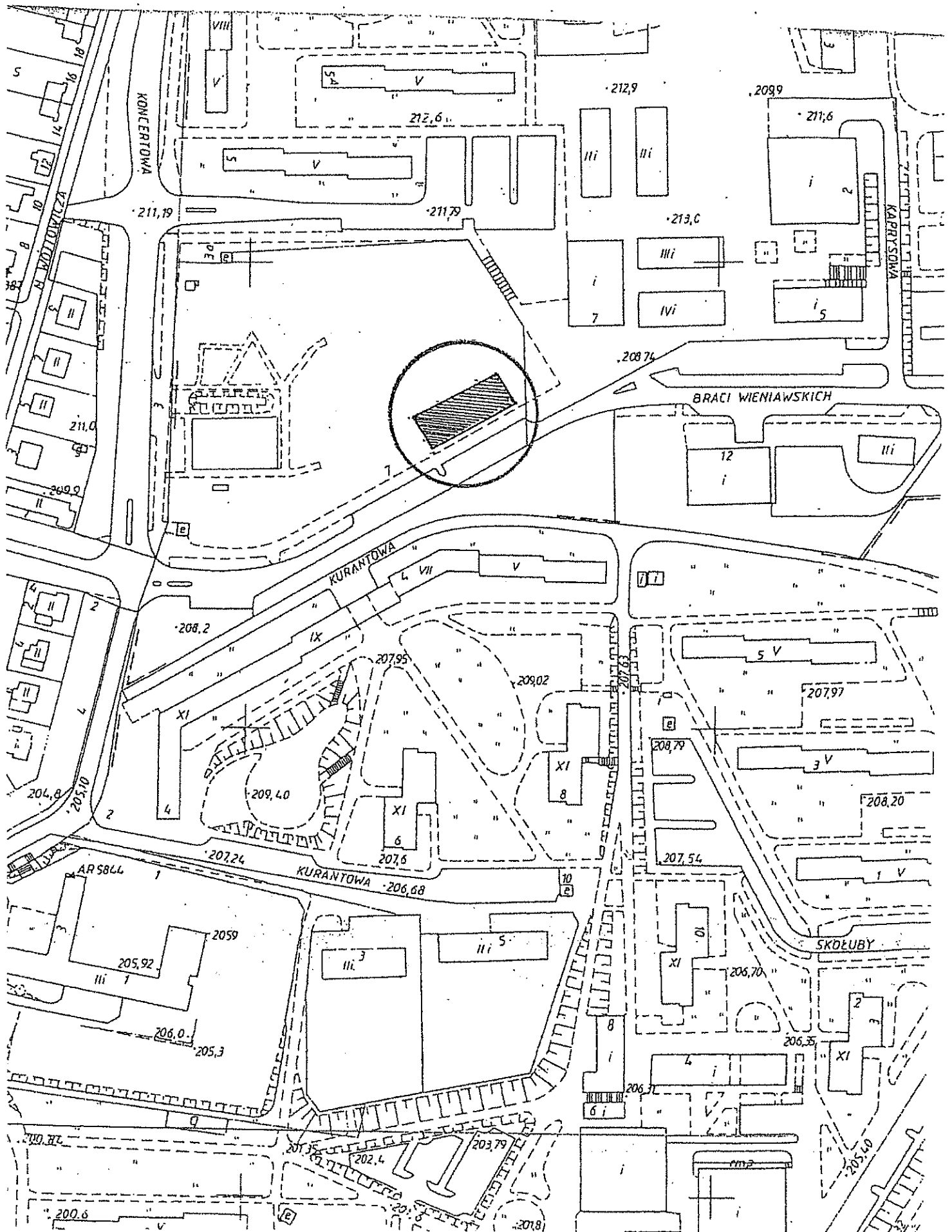
Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).



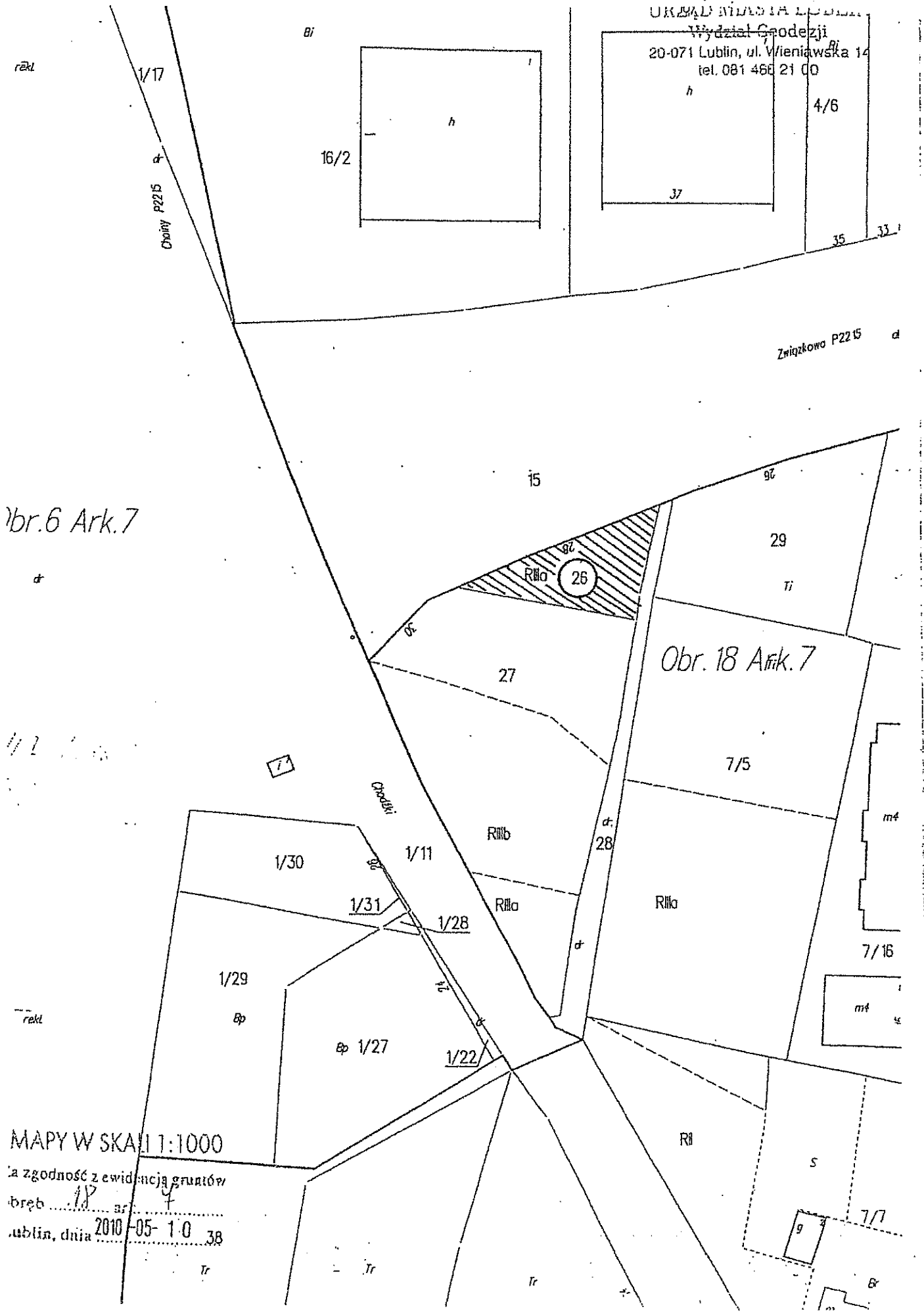
Załącznik nr ... do projektu decyzji

Z dnia 02.01.2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA



URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Geodezji
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
tel. 081 468 21 00

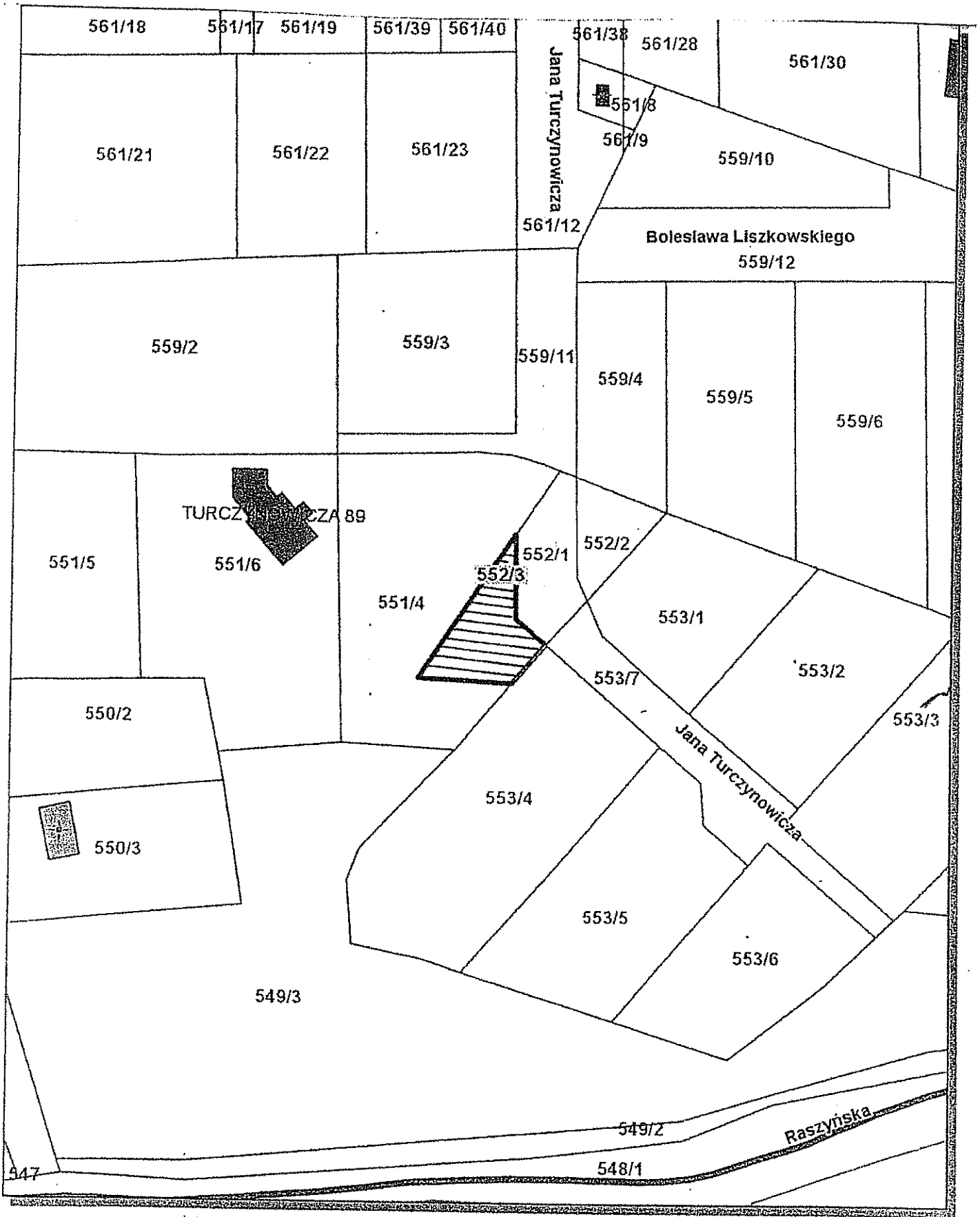


Obr. 6 Ark. 7

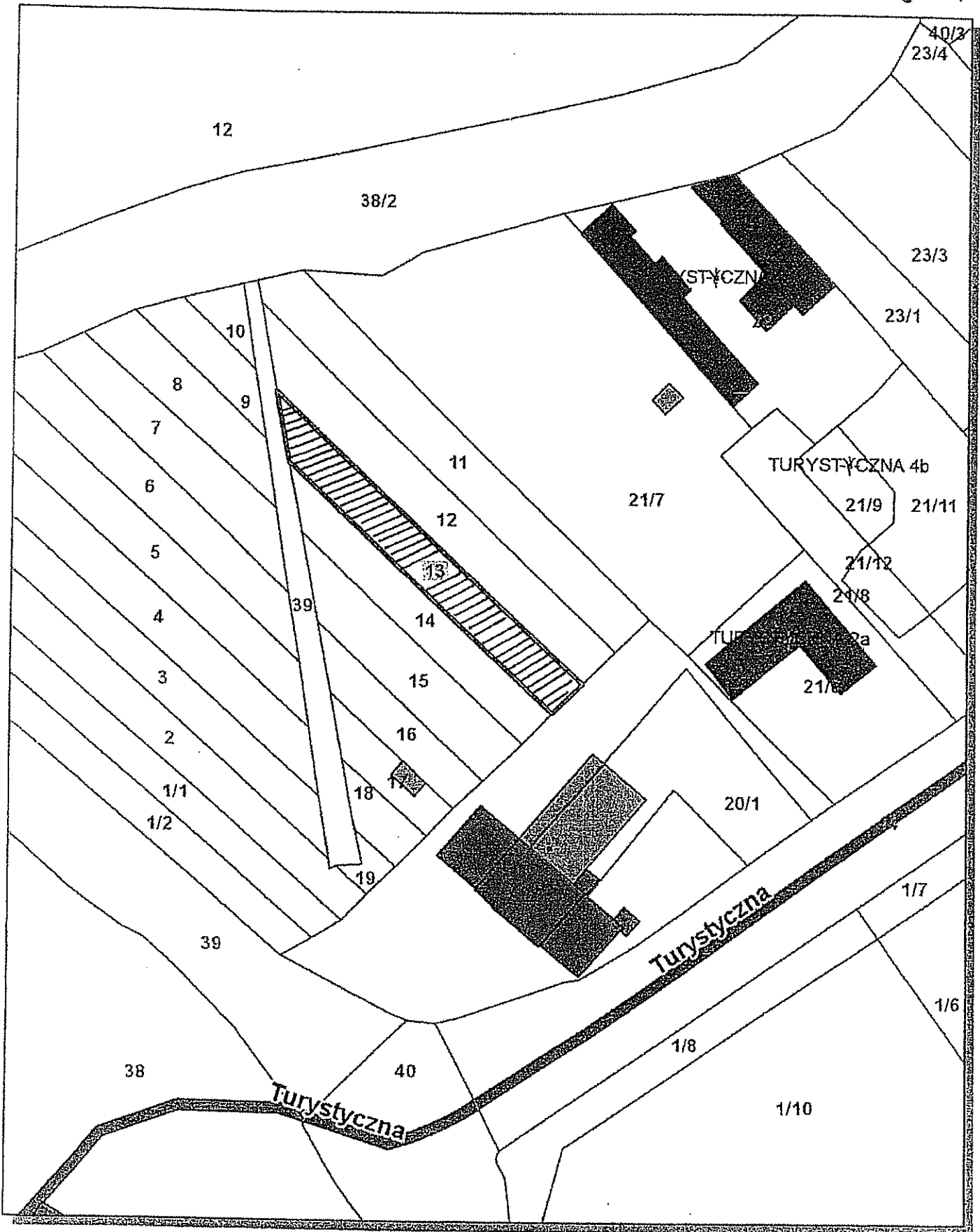
Obr. 18 Ark. 7

MAPY W SKALI 1:1000
za zgodność z ewidencją gruntów
bręb...
Lublin, dnia 2010-05-10 38

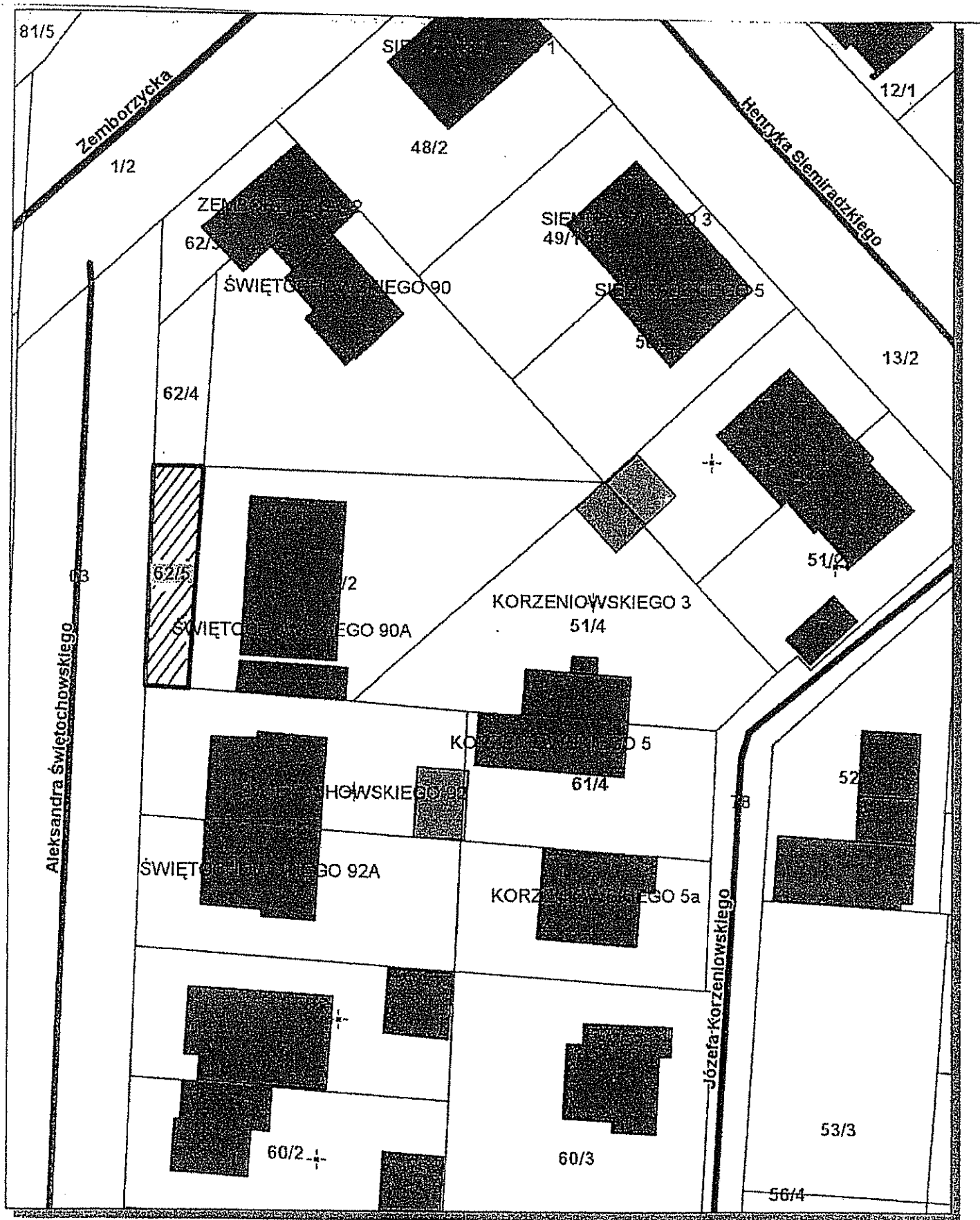
Mapa – pozycja nr 9 załącznika do Zarządzenia nr 1033/2011



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
 Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

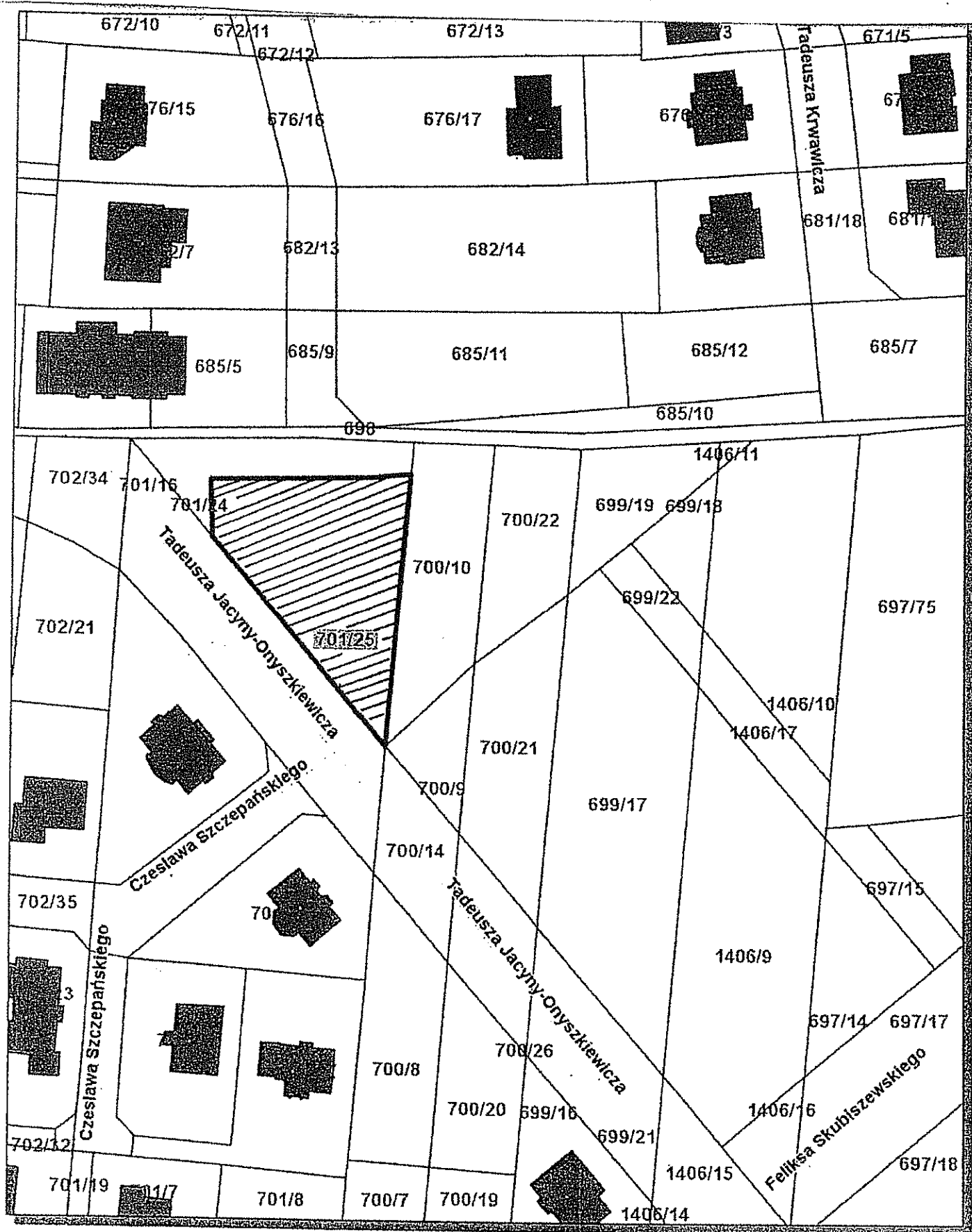


Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

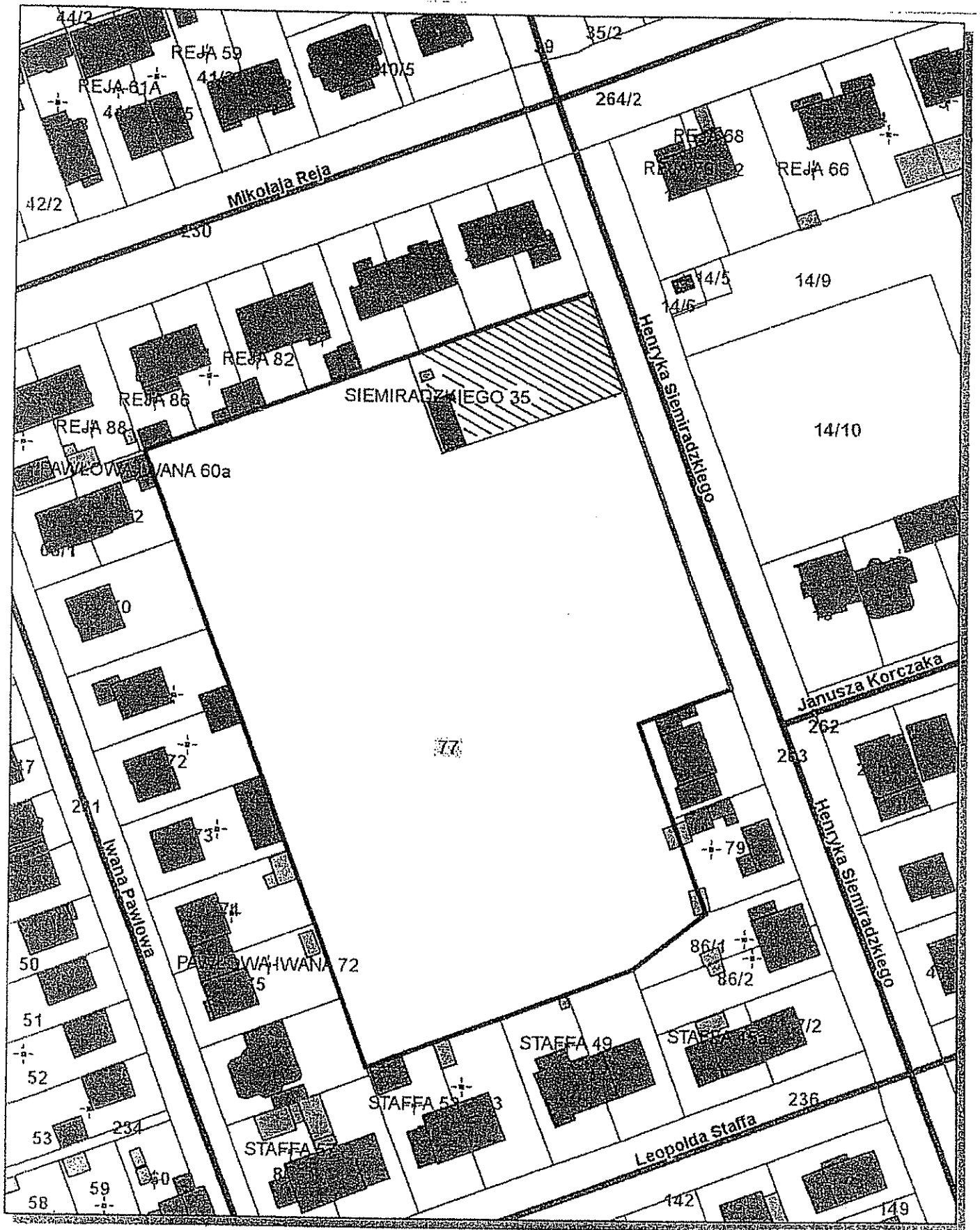


Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
 Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

Mapa – pozycja nr 12 załącznika do Zarządzenia nr 1033/2011

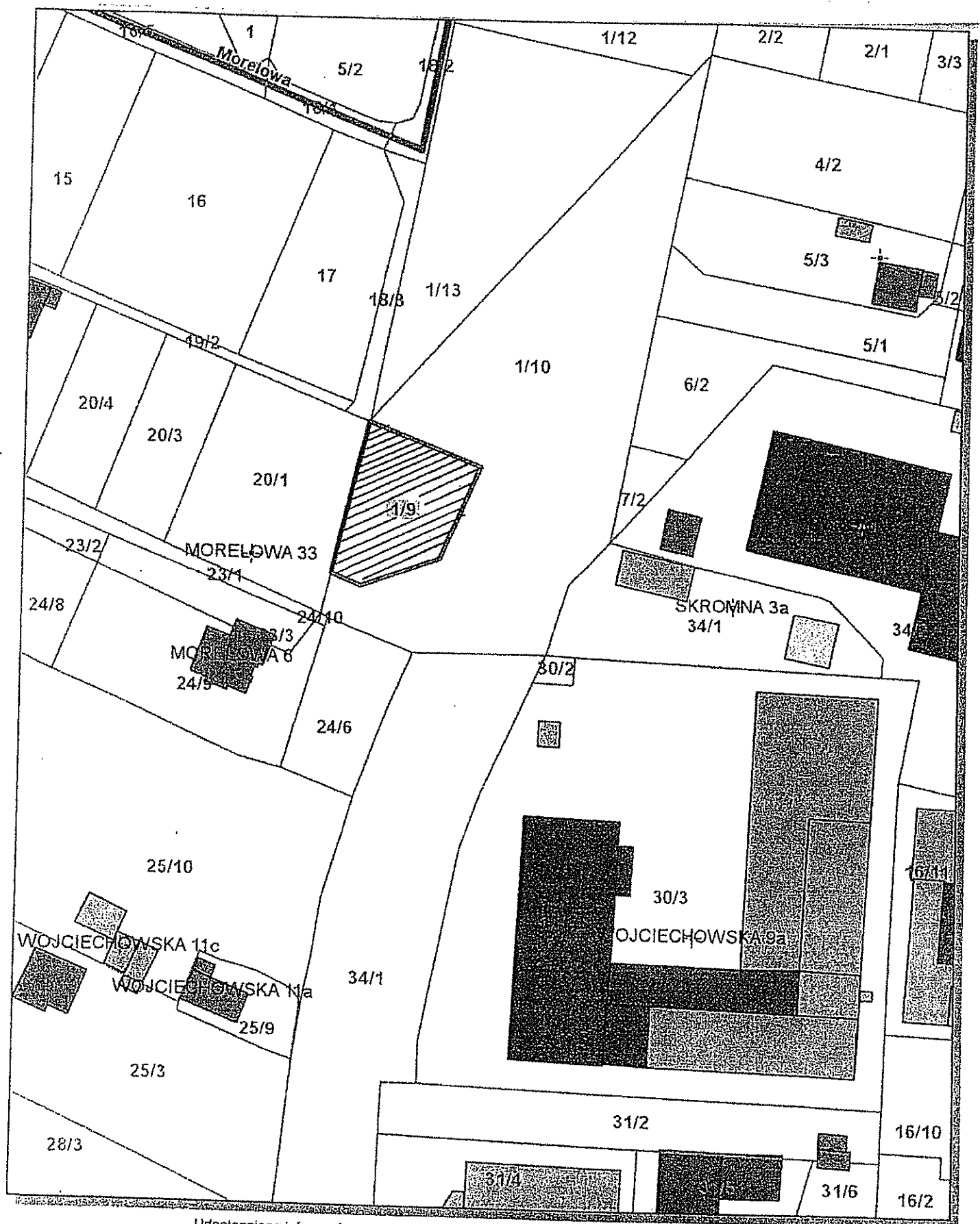


Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielania informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

Mapa – pozycja nr 16 załącznika do Zarządzenia nr 1033/2011



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

