

Zarządzenie Nr...750
Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 12. października 2010 roku

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Lublin – rejon ulic Dożynkowa i Bluszczowa**

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 16 i 17 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) zarządzam co następuje:

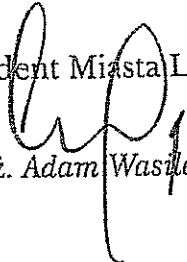
§ 1

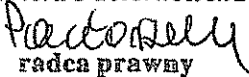
W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, rejon ulic Dożynkowa i Bluszczowa, który zostanie przedłożony do uchwalenia Radzie Miasta Lublin, postanawiam nie uwzględnić uwag zgłoszonych w wyniku powtórnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 9 sierpnia 2010 r. do 7 września 2010 r. w trybie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

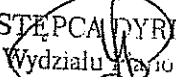
§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski

Elżbieta Paciorłowska

radca prawny

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Planowania




dr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

Załącznik
do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 14. października 2010 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO POWTÓRNE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W DNIACH OD 9 SIERPNIĄ 2010 R. DO 7 WRZEŚNIA 2010 R.
WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
REJON ULIC DOŻYŃKOWA- BLUSZCZOWA

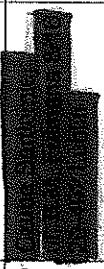
Lp.	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwag	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dnia 2010 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	24.08.2010	Edward Leńczuk PPH Orion ul. Melgiewska 80 20-234 Lublin	1. Propozycja nowego planu może zostać przyjęta pod warunkiem rekompensaty rzeczowej wynikającej z przepisów prawa – stosownie do art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2. Projekt planu może zostać zaakceptowany pod warunkiem przejęcia całej nieruchomości przez Gminę Lublin, a w zamian możliwość nabycia działki ozn. nr ew. 15/24 stanowiącej obecnie własność Gminy Lublin.	15/22 (po podziale działki 15/9)	Działki położone w terenie 1ZPp.		+			Uwaga nie dotyczy rozwiązań przestrzennych i tekstowych zawartych w projekcie planu. J.w.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3. Przekazanie na rzecz Gminy Lublin działek przeznaczonych pod drogi ozn. nr ew. 2/16, 2/18, 2/19, 15/21 o łącznej powierzchni 0,2506 ha							Uwaga nie dotyczy obszaru objętego opracowaniem planu.
2.	08.09.2010	Edward Leńczuk PPH Orion ul. Meigiewska 80 20-234 Lublin	1. Uzupelnienie do uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin Rejon ulic Dożynkowa i Bluszczowa dotycząca przejęcia przez Gminę Lublin całości działki nr 15/9 stanowiącej własność Edwarda Leńczuka 2. W ramach rekompensaty możliwość nabycia w drodze zamiany części działki ozn. nr ew. 15/10 stanowiącej własność Gminy Lublin. 3. Z działki ozn. nr ew. 15/10 powinna zostać wydzielona działka przeznaczona pod poszerzenie ulicy Bluszczowej o pow. 0,0040 ha. 4. Przekazanie na rzecz Gminy Lublin następujących nieruchomości przeznaczonych pod poszerzenie lub	15/9	Działki położone w terenie 1ZPp.		+			Uwaga nie dotyczy rozwiązań przestrzennych i tekstowych zawartych w projekcie planu. J.w. Projekt planu uwzględnia poszerzenie ul. Bluszczowej. Uwaga nie dotyczy działek objętych opracowaniem projektu miejscowego planu i nie ma związku z

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>budowę nowych dróg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z działki nr 2/5 wydzielenie działki o pow. 0,0692 ha • z działki ozn. nr ew. 2/7 wydzielenie działki o pow. 0,0227 ha • z działki nr 2/9 wydzielenie działki o pow. 0,1477 ha. <p>5. Warunkiem dokonania zamiany jest podjęcie uchwały o dokonaniu ww zamiany przez Radę Miasta Lublin na sesji, na której będą uchwalone zmiany do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin – rejon ulic Dożynkowa – Bluszczowa.</p>				+			Uwaga nie dotyczy rozwiązań przestrzennych i tekstowych zawartych w projekcie planu.
3.	20.09.2010	 	<p>1. Dodać do § 11 ust. 11 zapis zakazujący sytuowanie na terenie zieleni izolacyjnej obiektów małej architektury.</p>	11/4	Działki położone w terenie 1MN.		+			Ustalenia tekstu planu przewidują realizację elementów małej architektury, jako część rozwiązań architektoniczno - przestrzennych całego terenu oznaczonego symbolem 1MW (w tym pasa zieleni izolacyjnej oznaczonej lit. Z) w ramach koncepcji zagospodarowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			<p>2. Zmienić § 12 ust. 2 poprzez dodanie treści o dopuszczeniu możliwości zmniejszenia odległości linii również dla zabudowy usługowej.</p> <p>3. W § 13 dodać zapis, który w jednoznaczny sposób zakazywałby dokonywania niwelacji powierzchni, którego efektem byłoby zwiększenie wysokości budynku ponad 12 m względem powierzchni działek bezpośrednio sąsiadujących.</p> <p>4. W § 14 dodać zapis o możliwości realizacji zabudowy na działce nr ew. 1/14 w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z działką nr 10.</p> <p>5. Zmienić § 14 ust. 2 pkt 13 – nachylenie połaci dachowych od 20° do 40°.</p>					+			<p>terenu.</p> <p>Projekt planu nie dopuszcza zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ulicy Błuszczowej poniżej 4,0 m. dla obiektów kubaturowych.</p> <p>Przedmiotowe zagadnienie reguluje §11 ust. 7.</p> <p>Zasada realizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej nie jest ustaleniem ogólnym, a dotyczy jedynie możliwości rozbudowy istniejącego budynku gospodarczego na działce ozn. nr ew. 10.</p> <p>Projekt planu utrzymuje przyjęte nachylenia połaci dachowych, przedłożone już na I</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			6. Zwiększenie pasa zieleni izolacyjnej na działce nr 13/1 o dodatkowe ok. 8,0 m.				+			wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, a które nie zostały wówczas zakwestionowane. Pozwala to dać możliwość realizacji w II kondygnacji poddasza użytkowego jako rozwiązania architektonicznego nawiązującego do istniejących budynków jednorodzinnych.
			7. Wprowadzenie zakazu zmniejszającego szerokości pasa zieleni izolacyjnej na działkach 13/2 oraz 13/3 wzdłuż granicy z działką ozn. nr ew. 11/4.				+			Projekt planu określa minimalną szerokość pasa zieleni, dopuszczając jego poszerzenie co zostało zawarte w ustaleniach §13 ust. 3. pkt 6 lit. b.
			8. Zachować w najbliższym sąsiedztwie z działką ozn. nr ew. 11/4 zabudowę maksymalnie 3 kondygnacją do				+			Projekt planu określa minimalną szerokość pasa zieleni, co zostało zawarte w ustaleniach §13 ust. 3. pkt 6 lit. b.
										Przedmiotowe zagadnienie reguluje §13 ust. 3. pkt 6 lit. c.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wysokości maksymalnie 12 m . 9. Dopuszczalność zabudowy w odległości min. 1,5 m od drogi 1KX1.				+			Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm) możliwość sytuowania budynków 1,5 m od granicy z działką sąsiednia odnosi się tylko do działek budowlanych, a ciąg pieszo – jezdny nią nie jest.
4.	21.09.2010		1. Podtrzymanie założeń poprzedniego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr 1641/L.III/2002 na nieruchomości ozn. nr ew. 13/1, przy jednoczesnym rozmieszczeniu zieleni ochronnej poza granicami działek ozn. nr ew. 13/1, 13/2, 13/3 i 13/8 I	13/1 13/8	Działki położone w terenie 1MN oraz 1MW.		+			Istotą i koniecznością opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był konflikt społeczny wynikający z wprowadzenia w dotychczasowym planie miejscowym zatwierdzonym uchwałą Nr 1641/L.III/2002 terenów wielofunkcyjnych; projekt planu rozstrzyga w sposób jednoznaczny sposób zagospodarowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			lub przeznaczenie całej powierzchni działki ozn. nr ew. 13/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z jednoczesnym zlikwidowaniem z działki ozn. nr ew. 13/1 strefy zieleni ochronnej.				+			przedmiotowych nieruchomości. Rozwiązania przestrzenne dla działki ozn. nr ew. 13/1 po i wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zostały skorygowane poprzez przesunięcie pasa zieleni izdiacyjnej w kierunku południowym, z jednoczesnym poszerzeniem strefy budowlanej dla przedmiotowej działki
5.	23.09.2010		1. Przywrócenie na działce nr 13/3 stanu zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego, tak jak przed opracowaniem przedmiotowego projektu tj. zapisów przyjętych uchwałą Nr 1641/L.III/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.	13/3	Działka położona w terenie 1MW		+			Utrzymano przeznaczenie działki ozn. nr ew. 13/3 w strefie terenów zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami dotyczącym planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr 1641/L.III/2002
6.	23.09.2010		1. Przywrócenie na działce nr 13/2 stanu zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego, tak jak przed opracowaniem przedmiotowego projektu tj. zapisów	13/2	Działka położona w terenie 1MW		+			Utrzymano przeznaczenie działki ozn. nr ew. 13/3 w strefie terenów zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami dotyczącym planu miejscowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przyjętych uchwałą Nr 1641/L.III/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.							planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr 1641/L.III/2002

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wsielewski

 Prezydent Miasta Lublin

ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Planowania

Genh. Małgorzata Żarkowska