

**Zarządzenie nr 433/2010
Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 23 czerwca 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia i odmowy do sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z oddaniem odpowiedniej części (udziału) nieruchomości gruntowej w wieczyste użytkowanie lub jej sprzedaż.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 19 ust.1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin (j.t. Obwieszczenie Nr 1 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 września 2009 r., i § 4, § 5, § 6 uchwały Rady Miasta Lublin Nr 883/XXXVIII/2006 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006 r. Nr 87, poz. 1557, Nr 195, poz. 3119), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale użytkowe wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem odpowiedniej części (udziału) nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub jego sprzedaż.

2. Odmawia się sprzedaży lokali użytkowych wykazanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem odpowiedniej części (udziału) nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub jego sprzedaż.

Sprzedaż lokali użytkowych określonych w ust. 1 nastąpi na rzecz ich najemców lub dzierżawców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu przyznane uchwałą Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1557 z 16 maja 2006 z późn zmianami) – w przypadku skorzystania przez nich z prawa pierwszeństwa w nabyciu na zasadach określonych w cytowanej uchwale Rady Miasta Lublin.

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży lokali użytkowych o których mowa w § 1 i § 3 wraz z oddaniem odpowiedniej części (udziału) nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub jego sprzedaż określi protokół uzgodnień sporządzony z najemcami lub dzierżawcami tych lokali.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin

(-) dr inż. Adam Wasilewski

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.

2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu, intranet.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 433/2010 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 czerwca 2010

Lp	Położenie lokalu	Pow. lokalu	Najemca	Rodzaj działalności	Data zawarcia umowy	Dyspozycja
1.	ul. Bernardyńska ■	ok. 12	■	sklep galanteryjny-upominki	1991 r.	przeznaczyć do sprzedaży
2.	ul. Lubartowska ■	ok. 57	■	sklep odzieżowy	1990 r.	przeznaczyć do sprzedaży
3.	ul. Lubartowska 12	ok. 27	„MIRAGE” s.c.	sklep odzieżowy	1994 r.	przeznaczyć do sprzedaży

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 433/2010 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 czerwca 2010

Lp. 1.	Położenie lokali ul. Lwowska 12	Najemcy Gawrylak Bożenna Cezal Lublin Sp. z o.o. Daniel Krystyna PH „TAKMAR” PPH „FELIX” Sp. z o.o.	Rodzaj działalności apteka sklep z art. rehabilitacyjnymi sklep spożywczy sklep obuwniczy sklep	Dyspozycja odmowa sprzedaży z uwagi na brak możliwości wyodrębnienia nieruchomości lokalowych (lokale przechodzą na sąsiednie działki, które posiadają odmienne stany prawne)
-----------	------------------------------------	--	---	---