



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-GD-I.6822.150.2017

Lublin, 2 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) - działając jako starosta na podstawie art. 4 pkt. 9 b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

orzekam:

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca dawne działki: **nr 11** o pow. **0,6071 ha**, **ark. 17** i **nr 31** o pow. **0,1095 ha**, **ark. 18**, położona w obrębie ewidencyjnym **33 - Sławin Helenów**, stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Dawne działki gruntu nr 11 i nr 31 (obręb 33 - Sławin Helenów, ark. 17 i 18) położone w granicach administracyjnych Lublina, stanowiły drogę ogólnodostępną, z której korzystali mieszkańcy dawnej Gromady wsi Sławin. W roku 1959 poszerzono granice Miasta Lublina włączając m. in. przedmiotowe działki w obszar miasta. W roku 1962 Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr 5 z dnia 23 marca 1962 r. w sprawie nadania nazw ulicom nowym oraz zmiany nazw trzech ulic w m. Lublinie (Dz. Urz. W. R. N. w Lublinie Nr 6, poz. 32) nadano drodze położonej w Dzielnicy Sławin nazwę Wygon. Ulica Wygon stanowiła drogę dojazdową do okolicznych nieruchomości, będącą jednocześnie połączeniem ulicy Nałęczowskiej z ulicą Wojciechowską.

Z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Miasta Lublin wynika, iż w stosunku do przedmiotowych działek, stanowiących drogę ogólnodostępną (miejską) ujawnione było Mienie Gromadzkie byłej Wsi Sławin bez tytułu prawnego, pozostających we władaniu Skarbu Państwa (władanie na zasadach posiadania samoistnego). Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W operacie z założenia ewidencji gruntów przyjętym do P.Z.G. i K. w Lublinie pod nr 7/14/55 działki o numerach 11 oraz 31 oznaczone były jako „ulica bez nazwy”, zaś w operacie nr 7/287/73 pojawiła się nazwa Wygon.



Z pierwszego dostępnego rejestru z roku 1980 wynika, że do przedmiotowych działek przypisano Mienie Gromadzkie Wsi Sławin. Władającym - zwyczajowo przyjętym - pozostał Skarb Państwa - Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie.

Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działki stanowiły ulicę Wygon jako połączenie i dojazd do ważnych dróg publicznych jakimi są ulica Nałęczowska oraz ulica Wojciechowska. Miały one zawsze charakter ogólnodostępny, powszechnego korzystania, służyły wszystkim jej użytkownikom i zaspokajały potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności.

Uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 6 lipca 1995 r., Nr 196/XVIII/95 o ustaleniu granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne w rejonie Szerokie przedmiotowe działki uległy transformacji.

Niniejsza regulacja jest niezbędna do założenia ksiąg wieczystych w procesie rozliczenia nowego stanu parcelacji w ramach osiedla Szerokie w nawiązaniu do dawnego stanu posiadania.

W oparciu o wyżej opisany stan faktyczny należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963 r. przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 ustawy, działki te nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania dawnej nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ewidencyjnym 33 - Sławin Helenów, w skład której weszły działki nr 11 o pow. 0,6071 ha, ark. 17 i nr 31 o pow. 0,1095 ha, ark. 18 stanowiące drogi - za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r., o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
2. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji