

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni w rejonach ulic: Jałowcowej
i Dożynkowej oraz ulicy Niepodległości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni, uchwalonego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. - w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulic: Jałowcowej i Dożynkowej,
- 2) Obszar B - rejon ulicy Niepodległości.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni, odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania zmian planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

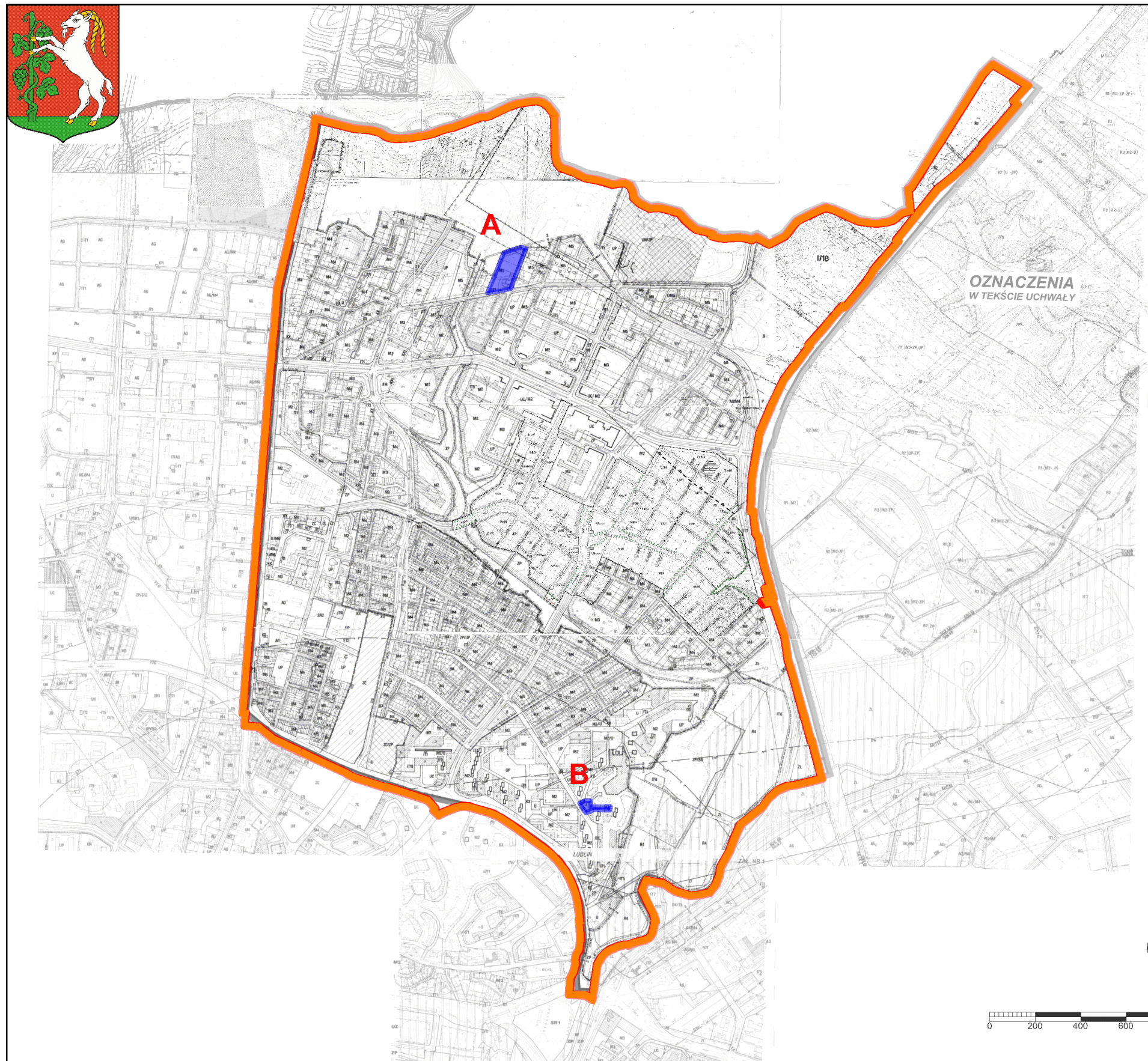
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miasta Lublin


Piotr Kowalczyk



Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2017 r.

OZNACZENIA:

 granica rejonu planistycznego
Lublin - część I obszar północno-wschodni

 granice opracowania zmian m.p.z.p.

Obszar A - rejon ulic: Jałowcowej i Dożynkowej

Obszar B - rejon ul. Niepodległości



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni w rejonach ulic: Jałowcowej i Dożynkowej oraz ulicy Niepodległości.

Analizowane obszary objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni - uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r.

Dla analizowanych obszarów obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjęte uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Lublin nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą 1133/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r. oraz uchwałą nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. Obszary w rejonach ulic: Jałowcowej i Dożynkowej oraz ulicy Niepodległości przeznaczone są pod tereny intensywnej urbanizacji.

Celem przeprowadzenia prac planistycznych w obszarze ulic: Jałowcowej i Dożynkowej jest zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną oraz funkcje usługowe. Natomiast celem opracowania zmiany planu dla terenu położonego w rejonie ul. Niepodległości jest zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmian planu jest zasadne.

Opracowanie zmian planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.