

Projekt

z dnia 20 stycznia 2017 r.
Zatwierdzony przez

DEK. NR 828-1

23.01.2017

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2 lutego 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub
użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
Arkadiusz Nahulak
mgr Arkadiusz Nahulak

RADCA PRAWNY

Sebastian Wawruch
Lb/1609

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	IX Liceum Ogólnokształcące ul. Struga 6 20-709 Lublin	Dallmayr Vending & Office sp. z o.o. sp. komandytowa Wrocław	ul. Struga 6 obr. 21, ark. 4, dz. nr 6	Część korytarza na parterze budynku szkoły pow. 1 m ²	Najem – automat z ciepłymi napojami
2.	Przedszkole z Oddziałem Integracyjnym nr 70 ul. Smyczkowa 2 20-844 Lublin	Salon Fryzjerski Beata Jędruch Lublin	ul. Smyczkowa 2 obr. 6, ark. 9, dz. nr 6	Cześć lokalu użytkowego w budynku przedszkola pow. 11,5 m ²	Najem – usługi fryzjerskie
3.	Przedszkole z Oddziałem Integracyjnym nr 70 ul. Smyczkowa 2 20-844 Lublin	Sawczuk Katarzyna Lublin	ul. Smyczkowa 2 obr. 6, ark. 9, dz. nr 6	Cześć lokalu użytkowego w budynku przedszkola pow. 11,5 m ²	Najem – usługi fryzjerskie
4.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii ul. Zakładowa 11a 20-820 Lublin	Pracownia Psychologii Klinicznej w Janowie Lubelskim – Biuro Biegłego Sądowego	ul. Zakładowa 11a obr. 31, ark. 12, dz. nr 169	Pomieszczenie gabinetu w budynku ośrodka pow. 12 m ²	Najem – prowadzenie mediacji
5.	V Liceum Ogólnokształcące ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	PLACKARNIA – Monika Demczuk z siedzibą w Lublinie	ul. Lipowa 7 obr. 41, ark. 3, dz. nr 15	Ogrodzenie budynku szkoły od strony ul. Skłodowskiej wym. 2,1x1,45 m	Najem – nośnik reklamowy
6.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego al. Raclawickie 7 20-059 Lublin	Cukiernia Staropolska Tomasz Machoń Wólka Abramowicka	al. Raclawickie 7 obr. 26, ark. 3, dz. nr 86/21, 86/5, 86/11	Pomieszczenia kuchenne w suterenie pow. 337 m ² oraz sklepik szkolny na parterze pow. 52 m ²	Najem – usługi gastronomiczne, w tym praktyki dla młodzieży

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7.	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	Marcin Frelich Lublin	ul. Mickiewicza 24 obr. 9, ark. 4, dz. nr 56/2	- Duża sala gimnastyczna na I piętrze pow. 162 m ² - Mała sala gimnastyczna na I piętrze pow. 59 m ² - Świetlica na parterze pow. 118,7 m ²	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
8.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Balladyny 22, 20-601 Lublin	Stomatologiczny NZOZ Eskulap Teresa Grażyna Rudzka Sp. j. w Lublinie	ul. Balladyny 22 obr. 21, ark. 5, dz. nr 14/1	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 12 m ²	Najem – opieka stomatologiczna
9.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Balladyny 22, 20-601 Lublin	Fenomeno Sp. z o.o. Warszawa	ul. Balladyny 22 obr. 21, ark. 5, dz. nr 14/1	Sala na parterze budynku pow. 51 m ²	Najem – zajęcia edukacyjne dla dzieci
10.	Szkoła Muzyczna I i II st. ul. Narutowicza 32a 20-016 Lublin	POL-CAFE Lublinie	ul. Narutowicza 32a obr. 34, ark. 7, dz. nr 116/6	Korytarz na parterze budynku pow. 0,4 m ²	Najem – automat z ciepłymi napojami
11.	Gimnazjum nr 16 ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Lubelski Związek Piłki Nożnej Lublin	ul. Poturzyńska 2 obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	- Aula (jadalnia) na parterze budynku pow. 134 m ² - Pełnowymiarowe boisko ze sztuczną nawierzchnią pow. 8043 m ² - Sala dydaktyczna na parterze pow. 50,95 m ² - Sala gimnastyczna na parterze pow. 573 m ²	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
12.	Gimnazjum nr 16 ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie	ul. Poturzyńska 2 obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Sale dydaktyczne na parterze budynku pow. łącz. 50,95 m ²	Najem – zajęcia edukacyjne

DYREKTOR
WZWIĘZANU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Naniuk

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
13.	Gimnazjum nr 10 ul. Wajdeloty 12 20-604 Lublin	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska lek. Dentysta Magdalena Stępniewska Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 5/3, 9/1	Gabinet stomatologiczny na parterze budynku z pomieszczeniem na odpady chemiczne pow. 17 m ²	Najem – opieka stomatologiczna
14.	Dom Pomocy Społecznej „Kalina” ul. Kalinowszczyzna 84 20-201 Lublin	MAIK Agencja Reklamowa Sp. j. Lublin	ul. Kalinowszczyzna 84 obr. 14, ark. 8, dz. nr 4/18	Cześć gruntu od strony ul. Kalinowszczyzna pow. billboardu: 5,04 x 2,38 m	Najem – nośnik reklamowy
15.	Szkoła Muzyczna I i II st. ul. Narutowicza 32a 20-016 Lublin	Netia S.A. z siedzibą w Warszawie	ul. Narutowicza 32a obr. 34, ark. 7, dz. nr 116/6	Pomieszczenie gospodarcze w suterenie budynku szkoły pow. 8,73 m ²	Najem – serwer operatora
16.	Zespół Szkół Elektronicznych ul. Wojciechowska 38, 20-704 Lublin	Wyższa Szkoła Społeczno-Przyrodnicza w Lublinie	ul. Wojciechowska 38 obr. 25, ark. 3, dz. nr 151/1, 152, 153/1, 153/3	Hala lekkoatletyczna i kryta bieżnia pow. łącz. 2041 m ²	Najem – zajęcia sportowe dla studentów
17.	Zespół Szkół Elektronicznych ul. Wojciechowska 38, 20-704 Lublin	Magdalena Orlik-Wójcik – lekarz stomatolog, praktyka prywatna Lublin	ul. Wojciechowska 38 obr. 25, ark. 3, dz. nr 151/1; 152; 153/1; 153/3	Lokal na parterze budynku szkoły pow. 13 m ²	Najem – opieka stomatologiczna
18.	Zespół Szkół Transportowo-Komunikacyjnych ul. Zemborzycka 82 20-445 Lublin	Urząd Kontroli Skarbowej w Lublinie	ul. Zemborzycka 82 obr. 9, ark. 15, dz. nr 50/8	Sala gimnastyczna w drugim budynku szkoły pow. 700 m ²	Najem – zajęcia sportowe dla dorosłych
19.	Gimnazjum nr 5 ul. Smyczkowa 3 20-844 Lublin	Uniwersytet Medyczny w Lublinie	ul. Smyczkowa 3 obr. 6, ark. 9, dz. nr 2	Część pływalni z zapleczem socjalnym pow. 250 m ²	Najem – zajęcia na basenie
20.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Uczniowski Klub Sportowy „Olimpijczyk” przy SOSW nr 1 w Lublinie	Al. Spółdzielczości Pracy 65 obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Sala gimnastyczna i siłownia pow. łącz. 311 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe dla wychowanków Ośrodka

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

mgr Arkadiusz Nahuluk

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
21.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Ośrodek Szkolenia, Doksztalcania i Doskonalenia Kadr KURSOR Piotr Wasak Lublin	Al. Spółdzielczości Pracy 65 obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Sale technologiczne i wykładowe pow. łącz. 170 m ²	Najem – zajęcia dla Policealnej Szkoły dla Dorosłych „Kursor”
22.	Przedszkole nr 77 ul. Radości 8 20-530 Lublin	Dmowska Maria Centrum Rozwoju i Edukacji Champion w Lublinie	ul. Radości 8 obr. 30, ark. 7, dz. nr 29	Lokal użytkowy na I piętrze w budynku (segm. I) przedszkola pow. 63 m ²	Najem – zajęcia szkoleniowe dla dorosłych z biurem obsługi
23.	Przedszkole nr 77 ul. Radości 8 20-530 Lublin	Dmowski Jacek Niepubliczne Ognisko Artystyczne Centrum Rozwoju Dziecka w Lublinie	ul. Radości 8 obr. 30, ark. 7, dz. nr 29	Lokal użytkowy na I piętrze w budynku (segm. I) przedszkola pow. 108,30 m ²	Najem – zajęcia pozalekcyjne dla dzieci i młodzieży z biurem obsługi
24.	Przedszkole nr 77 ul. Radości 8 20-530 Lublin	Centrum Rozwoju Dziecka s.c. Jacek Dmowski, Maria Dmowska w Lublinie	ul. Radości 8 obr. 30, ark. 7, dz. nr 29	Lokal użytkowy na I piętrze budynku (segm. I) przedszkola pow. 12 m ²	Najem – zajęcia pozalekcyjne dla dzieci i młodzieży z biurem obsługi
25.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Stowarzyszenie „Klub Herbertowskich Szkół” Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły (segm. A) pow. 15 m ²	Użyczenie – działalność statutowa Stowarzyszenia
26.	Zespół Szkół nr 6 ul. Diamentowa 2 20-447 Lublin	CANVAS s.c. Renata Banach i wspólnicy Świdnik	ul. Diamentowa 2 obr. 43, ark. 26, dz. nr 61/2	Ogrodzenie szkoły od strony ul. Diamentowej wym. 10 m x1 m	Najem - nośnik reklamowy
27.	Zespół Szkół nr 6 ul. Diamentowa 2 20-447 Lublin	FIRMA DUDZIAK Michał Dudziak Lublin	ul. Diamentowa 2 obr. 43, ark. 26, dz. nr 61/2	Ogrodzenie szkoły od strony ul. Diamentowej wym. 10 m x1 m	Najem - nośnik reklamowy
28.	Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	Iwona Rowińska Indywidualna Praktyka Lekarska Lublin	ul. Mickiewicza 24 obr. 9, ark. 4, dz. nr 56/2	Pomieszczenie na I piętrze budynku szkoły pow. 12 m ²	Najem - opieka stomatologiczna

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu lub użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwałą zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem lub użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwałą zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałą zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałą zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przypadku banerów reklamowych Dyrektorzy szkół: V Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie, Domu Pomocy Społecznej KALINA w Lublinie oraz Zespołu Szkół nr 6 w Lublinie wnioskując o najem części nieruchomości przekazanych w trwałą zarząd z przeznaczeniem na usytuowanie nośników reklamowych typu baner, przedstawili na załącznikach treści wszystkich nośników reklamowych przedstawiając rodzaj prowadzonej działalności i zakres usług świadczonych przez reklamodawców. Nośniki reklamowe będą zlokalizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane. Przy czym przyjęte przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin zgłoszenie od Zespołu Szkół nr 6 w Lublinie dotyczy dwóch banerów.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin oraz Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lublinie pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych wnioskujących jednostek, a uzyskane dochody przez Dom Pomocy Społecznej KALINA są odprowadzane na rachunek dochodów Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
mgr Arkadiusz Nabaluk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk