

UMOWA SIR Nr 198/1350/2004

W dniu 12.11.2004 r. pomiędzy Gminą Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1, 20-950 Lublin, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działają:

1. Wiesław Perdeus – Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
 2. Henryk Korczewski – Dyrektor Wydziału Strategii i Rozwoju
- zwaną w dalszym ciągu umowy Zamawiającym,

a

KONSORCJUM:

Lider Konsorcjum – KOM-EKO Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, ul. Wojenna 1, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000024352

Partner Konsorcjum – Komunalne Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, ul. Grykowej 23 zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000033117

w imieniu którego występuje KOM-EKO Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, ul. Wojenna 1, które reprezentują upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1. Konrad Burdziński – Dyrektor Finansowy Główny Księgowy - Prokurent
2. Jacek Goździk – Dyrektor Sprzedaży - Prokurent

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja parku osiedlowego w os. Błonie (I etap SKATE PARK) przy ul. Herbowej w Lublinie.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania:
 - a) niwelacji terenu,
 - b) SKATE-PARKU o pow. 1294 m² (płyta z asfaltobetonu podzielona na trzy poziomy, elementy do ewolucji żelbetowe prefabrykowane, murki, trybuny)
 - c) pola do gry w szachy,
 - d) dwóch placików rekreacyjnych,
 - e) ciągów pieszych i dojazdu,
 - f) ogrodzenia.
- 2) urządzenia zieleni.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) pełnienie funkcji generalnego wykonawcy,
 - 2) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
 - 3) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 4) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy,
 - 5) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Do Zamawiającego należy:
- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy wraz z pozwoleniem na budowę oraz dziennika budowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie do **31 lipca 2006 r.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:
 - 1) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - 2) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) z działania siły wyższej,
 - 4) z długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prace budowlane, udokumentowanych w dzienniku budowy.
3. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 4.

§ 5

1. Roboty winny być wykonane zgodnie z warunkami decyzji pozwolenia na budowę, projektem budowlano-wykonawczym, złożoną ofertą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów własnych Wykonawcy.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2. powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji projektowej.

§ 6

1. Kierownikiem budowy Wykonawca ustanawia Pana Marka Pukałuka.
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego będzie prowadził Pan Bogdan Majcher.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.2 obejmuje:
 - 1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji i przedmiaru robót,
 - 2) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy)
 - 3) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą,
 - 4) koszty związane z wykonaniem projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót,
 - 5) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
 - 6) należny podatek VAT.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie 729.139,69 zł brutto (słownie: siedemset dwadzieścia dziewięć tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych 69/100).
5. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 4 składa się kwota netto w wysokości 597.655,48 zł i podatek VAT 131.484,21 zł.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie jednocześnie stawka podatku VAT określona w ust. 5.
7. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót za zakończone elementy prac wynikające z harmonogramu robót na podstawie protokołu odbioru wykonanych elementów robót podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, do wysokości posiadanych przez Zamawiającego w danym roku środków budżetowych.
8. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 7 nie może być większa niż 90% wynagrodzenia całkowitego.
9. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.



10. Przewiduje się kwartalną waloryzację wynagrodzenia wskaźnikiem wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim pod warunkiem wzrostu poziomu inflacji o 5% w stosunku do jej poziomu z dnia podpisania umowy.

§ 8

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub końcowym podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
3. Zamawiający w terminie 20 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 20 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Płatności będą następowały przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty zatwierdzenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.

§ 9

W przypadku opóźnień w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

§ 10

1. Kierownik budowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, zgłosi inspektorowi nadzoru wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie telefoniczne potwierdzi pisemnie.
2. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno-budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 stwierdza się protokolarnie.

§ 11

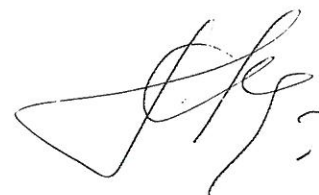
1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 12

Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.

§ 13

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy karę w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 4, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 4, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 4.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 4, z zastrzeżeniem § 17 ust. 3.
4. Odstąpienie od umowy wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.



§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 29.165,58 zł w formie gwarancji bankowej (70%) i pieniądzu (30%) przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30% służy do pokrycia roszczeń wynikających z gwarancji jakości.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych tj. po ich końcowym odbiorze.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji zgodnie z § 12 ust. 1 z zastrzeżeniem § 13.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
- 2) Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od umowy.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę odstępującą od umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
- 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.3 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WICEPREZYDENTA

Miasta Lublin

Wiesław Perdeus

Dyrektor

Wydziału Inwestycji i Rozwoju

inż. Henryk Korczewski

DYREKTOR FINANSOWY
GŁÓWNY KSIĘGOWY
PROKURENT

mgr Konrad Burdziński

Dyrektor sprzedaży
Prokurent

mgr inż. Jacek Goździk

SKARBNIK MIASTA LUBLIN

mgr Irena Szumlak

KOM-EKO Sp. z o.o.
20-424 Lublin, ul. Wojenna 1
tel. 74 406 83, 74 886 32
fax 748 86 47
NIP 712-01-68-289

ANEKS Nr 1

z dnia 31.07.2006r.

Nn 1687 / SIR / A / 2006

Do umowy SIR Nr 198/1390/2004 z dnia 12.11.2004 r. zawartej pomiędzy:

Gminą Lublin reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działają

1. Ryszard Pasikowski Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
2. Henryk Korczewski Dyrektor Wydziału Strategii i Rozwoju

a KOM-EKO Sp. z o.o., 20-424 Lublin ul. Wojenna 1, reprezentowaną przez:

1. Wojciech Lutek Prezes

§ 1

W związku ze zmianą projektu przedmiotu zamówienia dokonaną przez Zamawiającego powodującą zwiększenie zakresu robót, na podstawie § 4 ust. 3 pkt 1 umowy strony ustalają co następuje:

1. W § 2 ust 2 pkt. b umowy dotychczasową treść zastępuje się treścią:
„SKATE-PARKU (płyta betonowa z betonu B-30 podzielona na dwa poziomy, elementy do ewolucji żelbetowe prefabrykowane, murki, trybuny)”.
2. W § 4 ust. 1 umowy dotychczasową treść zastępuje się treścią:
„Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie do 31 października 2006 r.,”

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Dyrektor
Wydziału Strategii i Rozwoju
inż. Henryk Korczewski
Zastępca Prezydenta
Miasta Lublin
Ryszard Pasikowski

SKARBNIK MIASTA LUBLIN

mgr Irena Szumlak

Prezes
Wojciech Lutek
mgr inż. Wojciech Lutek

KOM-EKO Sp. z o.o.
20-424 Lublin, ul. Wojenna 1
tel. 74 406 83, 74 886 32
fax 748 86 47
NIP 712-01-68-289

radca prawny
Marek Gmieszczak

ANEKS NR 2

NR 2343/SIR/A/2006

URZĄD MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Umowa została wpisana do
rejestru poz. nr 2343/2006
data 3.11.06 podpis *[signature]*

zawarty w Lublinie w dniu 31.10.2006r. pomiędzy Gminą Miasto Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działają:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Lublin - Ryszard Pasikowski
2. Dyrektor Wydziału Strategii i Rozwoju - Henryk Korczewski

zwaną dalej Zamawiającym,

a

KONSORCJUM:

Lider - KOM-EKO Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, ul. Wojenna 1,

Partner - Komunalne Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, ul. Grygowej 23,

W imieniu którego występuje firma KOM-EKO Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, ul. Wojenna 1 reprezentowana przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. Konrada Burdzińskiego - Dyrektor Finansowy Główny Księgowy - Prokurent
2. Jacka Goździka - Dyrektora Sprzedaży - Prokurenta
zwanym dalej Wykonawcą,

do umowy SIR Nr 198/1390/2004 z dnia 12.11.2004r. zawartej pomiędzy Gminą Miasto Lublin i KONSORCJUM: Lider - KOM-EKO Sp. z o.o., Partner - Komunalne Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o., na realizację parku osiedlowego w os. Błonie (I etap SKATE PARK) przy ul. Herbowej w Lublinie.

Z uwagi na to, że firma BETON BYTOM Producent elementów betonowych i żelbetowych na zamówienie, będąca dostawcą elementów niezbędnych do wykonania zamówienia, ze względu na bardzo duże obciążenie produkcji może dostarczyć zamówione elementy dopiero : I etap od dnia 16.10.2006r., II etap - od dnia 30.11.2006r., niemożliwe stało się dochowanie umownego terminu wykonania zamówienia.

Mając na uwadze zaistniałe okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, strony na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z § 4 ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz § 16 ust. 1 i 2 umowy, zgodnie postanawiają zmienić treść umowy:

§ 1

§ 4 ust. 1 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 grudnia 2006r.

§ 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

Zastępca Prezydenta
Miasta Lublin

[signature]
Ryszard Pasikowski

WYKONAWCA

Dyrektor Sprzedaży
Prokurent

[signature]
mgr inż. Jacek Goździk

DYREKTOR FINANSOWY
GŁÓWNY KSIĘGOWY
PROKURENT

[signature]
mgr Konrad Burdziński

SKARBNIK MIASTA

[signature]
Z up. Skarbnika Miasta Lublin

[signature]
mgr Mirosława Putoń
Z-ca Dyrektora Wydziału Finansowego

KOM-EKO Sp. z o.o.
20-424 Lublin, ul. Wojenna 1
tel. 74 406 83, 74 886 32
fax 748 86 47
NIP 712-01-68-289

Dyrektor
Wydziału Strategii i Rozwoju
[signature]
inż. Henryk Korczewski

Marek Gruszczyk

[signature]
radca prawny