



## Prezydent Miasta Lublin

Zarządzenie nr . 381. /2010

Prezydenta Miasta Lublin  
z dnia . 31. . maja . . . 2010

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dla Pana Henryka Łacka, dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Na podstawie art.47 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i w związku z § 5 ust.2 Uchwały nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Lublin pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych, zarządzam co następuje :

### § 1

1. Upoważniam Pana Henryka Łacka dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie do jednoosobowego zarządzania jednostką.
2. Zakres umocowania obejmuje czynności w zakresie wynikającym z przedmiotu działania Zarządu Nieruchomości Komunalnych, a w szczególności :
  - 1) zaciągania zobowiązań po zapewnieniu pod względem finansowym prawidłowości zawieranych umów przez głównego księgowego lub upoważniona przez niego osobę,
  - 2) powoływania i odwoływania zastępców dyrektora i głównego księgowego,
  - 3) ustanawiania pełnomocników w granicach niniejszego umocowania,
  - 4) powoływania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzania przetargów na wynajem lokali,
  - 5) zawierania umów najmu lokali, garaży, gruntów pod garażami , reklam lub dzierżawy nieruchomości zgodnie z obowiązującym prawem oraz uregulowaniami przyjętymi w uchwałach Rady Miasta oraz zarządzeniach Prezydenta Miasta, w tym :
    - a) umów najmu lokali w budynkach będących w samoistnym posiadaniu Miasta Lublin,

- b) umów najmu lokali użytkowych, mieszkalnych, garaży, gruntów pod garażami oraz reklam z dotychczasowymi najemcami, którzy utracili tytuł prawny do tych lokali, a uregulowali w całości zaległości finansowe względem ZNK,
- 6) powoływania Zespołu Negocjacyjnego do ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe i garaże przyznawane w trybie bezprzetargowym dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, a także pozostałych najemców i dzierżawców.
- 7) dokonywania zmian w komparycjach już zawartych umów najmu lub dzierżawy lokali, garaży i reklam.
- 8) zawierania umów najmu ze wspólnotami mieszkaniowymi w przedmiocie przekazywania wspólnotom do używania gruntów przyległych do budynków wspólnot,
- 9) występowania przed sądami i organami ścigania, dochodzenia należności,
- 10) ustanawiania pełnomocników procesowych,
- 11) umarzania nieściągalnych należności na zasadach przyjętych w Uchwale nr 1028/XLII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych Gminy Lublin i jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych,
- 12) zawierania ugód dotyczących spłat należności,
- 13) dysponowanie mieniem zakładu do wys. 40 000,00 zł wartości środków trwałych.

## § 2

Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa, o którym mowa w § 1 wymagana jest zgoda Prezydenta Miasta.

## § 3

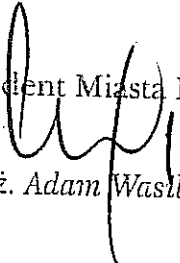
Udzielam pełnomocnictwa Panu Henrykowi Łackowi do reprezentowania Miasta Lublin we wspólnotach mieszkaniowych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz.U z 2000 r. Nr 89 poz.903 z późn.zm.) wraz z prawem powoływania dalszych pełnomocników.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 896/2007 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 14 listopada 2007 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Prezydent Miasta Lublin  
  
dr inż. Adam Wasilewski

Rozdzielnik :

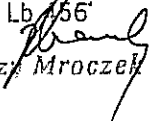
1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu
2. Kopia użytkowa: [www.bip.lublin.eu](http://www.bip.lublin.eu), internet.

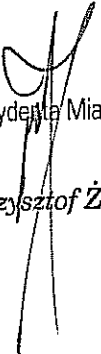
DYREKTOR

  
mgr inż. Henryk Łacpi


Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

RADCA PRAWNY  
Lb 156

  
Jerzy Mroczek

  
dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Krzysztof Żórawski

DYREKTOR  
Wydziału Organizacji Urzędu

  
Monika Madejska