

GM-DN-I.6845.165.2016

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.)
 Prezydent Miasta Lublin podaje do publicznej wiadomości
 wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w wykonaniu
 Uchwały Nr 578/XXI/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 20 października 2016 roku w sprawie wydzierżawienia
 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Jana Pawła II oraz Zarządzenia Nr 8/11/2016 Prezydenta Miasta
 Lublin z dnia 4 listopada 2016 roku w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność
 Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Jana Pawła II

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. ha	Opis nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto zł	Termin płatności czynszu dzierżawnego, zasady aktualizacji opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	cz. dz. nr 4/20 (obr. 27, ark. 2, LU11/00124710/3)	pow. 0,3340 ha	Aktualnie nieruchomość stanowi istniejący parking przy ul. Jana Pawła II. Nakłady poniesione na parking nie są przedmiotem przetargu. W przypadku odłączenia nakładów od nieruchomości przez byłego dzierżawcę zagospodarowanie nieruchomości winno nastąpić staraniem i kosztem oferenta, który przetarg wygrał, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego. Zagospodarowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem winno nastąpić w terminie 6	ul. Jana Pawła II	Nieruchomość na której zlokalizowany jest parking w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „Upo” tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany przeznaczenia pod inne funkcje. Nie mniej jednak do czasu realizacji inwestycji zgodnej z podstawowym przeznaczeniem nieruchomości może być czasowo zagospodarowana pod urządzenie parkingu o nawierzchni prowizorycznej niepyłacej. Działalność gospodarcza - parking płatny.	30500,00-zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset złotych)	Wpłata kaucji przed podpisaniem umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto Płatność czynszu dzierżawnego: w stosunku miesięcznym do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu. Aktualizacja: -coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Nr dokumentu Mdok:726972/11/2016

			miesiący od dnia zawarcia umowy. W przypadku braku zagospodarowania nieruchomości przez Dzierżawcę w wyznaczonym terminie, umowa ulega rozwiązaniu z dniem jego upływu.				
--	--	--	--	--	--	--	--

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni od dnia 23.11.2016 roku do 13.12.2016 roku.**