



## Prezydent Miasta Lublin

Zarządzenie nr . 32. /2009

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 21 stycznia 2009 r.

### w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3, w związku z art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

#### § 1

Uznać za bezzasadne wezwanie siedmiu lokatorów budynku przy ul. Wyżynnej w Lublinie do usunięcia naruszenia prawa, polegające na przekazaniu lokali o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup> przy ul. Wyżynnej w Lublinie na przetarg z czynszem wolnym, zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Miasta Lublina podjętym na posiedzeniu w dniu 20 stycznia 1997 r.

#### § 2

Uzasadnienie stanowiska Prezydenta Miasta Lublin stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
*[Signature]*  
Paweł Fijałkowski

Prezydent Miasta Lublin  
*[Signature]*  
dr inż. Adam Wasilowski

z T O R  
Zarząd Spółki Mieszkańców

*[Signature]*  
Lipinska

Barbara Dubiel

radca prawny  
LB-0768

Z-CIA DYREKTORA  
WYDZIAŁU ORGANIZACJI URZĘDU

*[Signature]*  
Dariusz Koproń

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 32/2009  
Prezydenta Miasta Lublin  
z dnia 21. stycznia 2009 r.

### Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin Nr 32 z dnia 21. stycznia 2009 r.  
w sprawie rozpatrzenia wezwania siedmiu lokatorów budynku przy ul. Wyżynnej [REDAKTOWANE]  
w Lublinie do usunięcia naruszenia prawa polegającego na przekazaniu lokali  
o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup> przy ul. Wyżynnej [REDAKTOWANE] w Lublinie na przetarg z czynszem  
wolnym zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Miasta Lublina z dnia 20.01.1997 r.

Wnioskiem z dnia 14.11.2008 r. Państwo [REDAKTOWANE] wystąpili do  
Prezydenta Miasta Lublin o usunięcie naruszenia prawa polegającego na przekazaniu  
lokali o powierzchni powyżej 80m<sup>2</sup> przy ul. Wyżynnej [REDAKTOWANE] w Lublinie na przetarg z czynszem  
wolnym zawartego w stanowisku Zarządu Miasta Lublina z dnia 20.01.1997 r.

Przekazanie lokali o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Wyżynnej [REDAKTOWANE] w  
najem z czynszem wolnym w drodze przetargu było czynnością faktyczną z zakresu prawa  
cywilnego.

Stanowisko Zarządu Miasta jest ujęte w protokole z posiedzenia nr 5/97 z dnia  
20.01.1997 r. brak jest zatem uchwały z zakresu administracji publicznej.

Zgodnie z wówczas obowiązującą ustawą z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali  
mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz.509 z póź. zm.) oraz  
uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr 419/XL/06 z dnia 05.12.1996 r. w sprawie zasad  
gospodarowania zasobami mieszkaniowymi Gminy lokale o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup>  
mogły być oddane w najem z czynszem wolnym w drodze przetargu.

Powierzchnia przedmiotowych lokali przekraczała 80m<sup>2</sup> co wynikało z pomiarów  
przeprowadzonych po oddaniu budynku do użytkowania. Dodać należy, że w związku z  
prowadzonym postępowaniem sądowym w dniu 27.03.2008 r. rzeczoznawca majątkowy –  
biegły sądowy ustalił rzeczywistą powierzchnię użytkową przedmiotowych lokali na  
81,30 m<sup>2</sup>.

Wnioskodawcy nie wykazali interesu prawnego ani uprawnienia, które narusza  
przedmiotowe stanowisko zajęte przez Zarząd Miasta Lublina z dnia 20.01.1997 r.

W tej sytuacji nie stwierdzono naruszenia prawa i postanowiono uznać wniosek  
złożony w trybie art. 101 ustawy o samorządzie gminnym za bezzasadny.

DYREKTOR  
Biura Staw Mieszkaniowych

Ewa Lipińska

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski