

**Zarządzenie nr 32/2009
Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 21 stycznia 2009 r.
w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3, w związku z art 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Uznać za bezzasadne wezwanie siedmiu lokatorów budynku przy ul. Wyżynnej [REDAKTURA] w Lublinie do usunięcia naruszenia prawa, polegające na przekazaniu lokali o powierzchni powyżej 80 m² przy ul. Wyżynnej [REDAKTURA] w Lublinie na przetarg z czynszem wolnym, zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Miasta Lublina podjętym na posiedzeniu w dniu 20 stycznia 1997 r.

§2

Uzasadnienie stanowiska Prezydenta Miasta Lublin stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu; intranet.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin Nr 32 z dnia 21 stycznia 2009 r. w sprawie rozpatrzenia wezwania siedmiu lokatorów budynku przy ul. Wyżynnej ■ w Lublinie do usunięcia naruszenia prawa polegającego na przekazaniu lokali o powierzchni powyżej 80 m² przy ul. Wyżynnej ■ w Lublinie na przetarg z czynszem wolnym zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Miasta Lublina z dnia 20.01.1997 r.

Wnioskiem z dnia 14.11.2008 r. Państwa ■

■ wystąpili do

Prezydenta Miasta Lublin o usunięcie naruszenia prawa polegającego na przekazaniu lokali o powierzchni powyżej 80m² przy ul. Wyżynnej ■ w Lublinie na przetarg z czynszem wolnym zawartego w stanowisku Zarządu Miasta Lublina z dnia 20.01.1997 r.

Przekazanie lokali o powierzchni powyżej 80 m² w budynku przy ul. Wyżynnej ■ w najem z czynszem wolnym w drodze przetargu było czynnością faktyczną z zakresu prawa cywilnego.

Stanowisko Zarządu Miasta jest ujęte w protokole z posiedzenia nr 5/97 z dnia 20.01.1997 r. brak jest zatem uchwały z zakresu administracji publicznej.

Zgodnie z wówczas obowiązującą ustawą z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz. 509 z póź. zm.) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr 419/XL/06 z dnia 05.12.1996 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobami mieszkaniowymi Gminy lokale o powierzchni powyżej 80 m² mogły być oddane w najem z czynszem wolnym w drodze przetargu.

Powierzchnia przedmiotowych lokali przekraczała 80m² co wynikało z pomiarów przeprowadzonych po oddaniu budynku do użytkowania. Dodać należy, że w związku z prowadzonym postępowaniem sądowym w dniu 27.03.2008 r. rzeczoznawca majątkowy - biegły sądowy ustalił rzeczywistą powierzchnię użytkową przedmiotowych lokali na 81,30 m²

Wnioskodawcy nie wykazali interesu prawnego ani uprawnienia, które narusza przedmiotowe stanowisko zajęte przez Zarząd Miasta Lublina z dnia 20.01.1997 r.

W tej sytuacji nie stwierdzono naruszenia prawa i postanowiono uznać wniosek złożony w trybie art. 101 ustawy o samorządzie gminnym za bezzasadny.