

Zarządzenie nr 21/2009

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 15 stycznia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia i odmowy do sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z oddaniem odpowiedniej części (udziału) nieruchomości gruntowej w wieczyste użytkowanie lub jej sprzedaż.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 19 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin stanowiącego załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 344/2007 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Lublin z późn. zm., i § 4. § 5, § 6 uchwały Rady Miasta Lublin Nr 883/XXXVIII/2006 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006 r, Nr 87, poz. 1557. Nr 195. poz. 3119) oraz § 5 ust. 3, § 8 Zarządzenia Nr 376/2006 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 sierpnia 2006 r. w sprawie wykonywania uchwały Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale użytkowe wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem odpowiedniej części (udziału) nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub jego sprzedaż.
2. Odmawia się przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego wykazanego w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem odpowiedniej części (udziału) nieruchomości gruntowej w wieczyste użytkowanie lub jego sprzedaż.
3. Sprzedaż lokali użytkowych określonych w ust. 1 nastąpi na rzecz ich najemców lub dzierżawców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu przyznane uchwałą Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 r, w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Lub, Nr 87, poz. 1557 z 16 maja 2006 z późn. zmianami) – w przypadku skorzystania przez nich z prawa pierwszeństwa w nabyciu na zasadach określonych w cytowanej uchwale Rady Miasta Lublin.

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży lokali użytkowych wraz o których mowa w § 1 ust. 1 i 3 z oddaniem odpowiedniej części (udziału) nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub jego sprzedaż określi protokół uzgodnień z najemcami lub dzierżawcami tych lokali.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin

(-) dr inż. Adam Wasilewski

Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: www.bip.lublin.eu, intranet.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 21/2009 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 stycznia 2009

| Lp. | Położenie lokalu | Pow. lokalu | Najemca | Rodzaj działalności | Data zawarcia umowy | Opinia Komisji Budżetowo-Ekonomicznej RM | Propozycja Wyd. GM |
|-----|--------------------------------|-------------|---|------------------------------|---------------------|--|--------------------------|
| 1 | ul. I Armii Wojska Polskiego 7 | ok. 61 | Kerbud sp. z o.o. | biuro turystyki i wypoczynku | 2002 r. | pozytywna | przeznaczyć do sprzedaży |
| 2 | ul. Lubomelska 5 | ok. 106 | Euro Kosult PHU Eksport Import Jerzy Antoniak | biuro | 1999 r. | pozytywna | przeznaczyć do sprzedaży |
| 3 | ul. Lwowska 12 | ok. 114 | Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Lecznictwa „CEZAL” Sp. z o.o. | apteka | 1997 r. | pozytywna | przeznaczyć do sprzedaży |

Prezydent Miasta Lublin

(-) dr inż. Adam Wasilewski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 21/2009 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 stycznia 2009

| Lp. | Położenie lokalu | Pow. lokalu | Najemca | Rodzaj działalności | Data zawarcia umowy | Propozycja Wydz. GM |
|-----|------------------|-------------|---------|---------------------|---------------------|---|
| 1 | ul. Jasna ■ | ok. 20 | ■ | handel | 22.11.2007 r. | odmówić sprzedaży z uwagi na brak 5 lat trwania umowy najmu |

Prezydent Miasta Lublin

(-) dr inż. Adam Wasilewski