

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA LUBLIN

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – obszar „A”

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obszar „A” przewiduje się następujące skutki dla budżetu gminy:

1. Wydatki wynikające z przyjęcia w uchwalonych zmianach planu zagospodarowania przestrzennego zakresu realizacji infrastruktury technicznej, którego wykonanie należy do obowiązków Miasta, wycenione zostały na kwotę:

$$\mathbf{W_i = 36\ 680\ 000\ \text{zł}}$$

Wydatki związane z koniecznymi wykupami przez gminę gruntów na cele publiczne:

$$\mathbf{W_p = 10\ 265\ 500\ \text{zł}}$$

2. Realizacja zadań objętych zmianą planu przyniesie gminie w okresie do 10 lat od chwili uchwalenia planu dochody z tytułu:

- opłaty z dzierżawy i sprzedaż nieruchomości:

$$\mathbf{D_n = 13\ 328\ 000\ \text{zł}}$$

- inne przychody w tym przychody z tytułu podatku PIT:

$$\mathbf{D_a = 30\ 429\ 000\ \text{zł}}$$

3. Wobec powyższego wartość bilansu wyniesie:


$$\mathbf{W_B = - 3\ 188\ 500\ \text{zł}}$$

Dla pokrycia tej kwoty przewiduje się:

- zaangażowanie środków własnych miasta – 85 %
- zaangażowanie środków zewnętrznych – 15 %

Przyjmuje się, że rozpoczęcie inwestycji nastąpi w okresie 1 roku od daty uchwalenia planu.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA


Piotr Dreher