

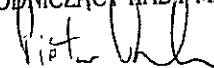
**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LUBLIN W SPRAWIE SPOSOBU
ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ IV
(UCHWAŁA NR 628/XXIX/2005 RADY MIASTA LUBLIN Z DNIA 17 MARCA 2005R.)
WE FRAGMENTCIE OBEJMUJĄCYM TEREN SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ
EURO-PARK MIELEC**

Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. Rada Miasta Lublin uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodną z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętego Uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z dnia 13 kwietnia 2000r., rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV (uchwała Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005r.), we fragmencie obejmującym teren Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec.

Projekt zmiany planu dla fragmentu objętego opracowaniem, po podjęciu uchwały Nr 195/XII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, zmieniającej uchwałę Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005r. wykładany był w dniach od 17 marca do 7 kwietnia 2008r. W ustawowo przewidzianym terminie 14 dni na składanie uwag do projektu planu tj. do 21 kwietnia 2008r. wpłynęło 10 uwag, wszystkie uwagi zostały odrzucone w całości.

Z uwagi na fakt, że duża część uwag dotyczy przebiegu dróg obsługujących teren zmiany planu, a przebieg ten został zaproponowany na zasadzie wyboru najkorzystniejszego dla całości opracowania wariantu oraz dotyczą wielkości terenów biologicznie czynnych, których udział procentowy wynika wprost z przeznaczenia działek pod funkcję mieszkaniową i z zaleceń komisji architektoniczno-urbanistycznej – zdecydowano o odrzuceniu wszystkich uwag w całości. Wykaz uwag złożonych do projektu zmian planu zawiera tabela stanowiąca integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA



Piotr Dreher

WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ IV
WE FRAGMENTCIE OBEJMUJĄCYM TEREN SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ EURO-PARK MIELEC

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię Nazwa jednostki Adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	08.04.2008r.	Frączek Marzena ul. Rataja 130 20-270 Lublin	Nie wyraża zgody na lokalizację drogi na działce nr 6 i 7 z uwagi na zbyt bliskie usytuowanie istniejącej zabudowy.	Rataja 130 dz. 6 i 7	IVA3/3 KDD-G IVA5KDL-G IV4/IKDL-G		nieuwzględniona		nieuwzględniona	
2.	08.04.2008r.	Woźniak Małgorzata ul. Rataja 134 20-270 Lublin	Wnosi o korektę przebiegu planowanej drogi I poprowadzenie jej w linii prostej po działce nr 5	Rataja 134 dz. 8/1, 8/2	IVA5KDL-G IV4/IKDL-G		nieuwzględniona		nieuwzględniona	
3.	02.04.2008r.	Marczakowie Barbara i Stanisław ul. Rataja 87 20-270 Lublin	Wnosi o zmianę przebiegu planowanej drogi, zbyt blisko posesji przy ul. Rataja 87 oraz zbyt blisko ujęcia wody pitnej.	Rataja 87	IVA4/IKDL-G		nieuwzględniona		nieuwzględniona	
4.	18.04.2008r.	Szczeptańscy Anna i Grzegorz ul. Rataja 80 20-270 Lublin	Proponuje: likwidację pasa zieleni, przekształcenie części działki nr 24/4 pod teren zabudowy usługowej, przesunięcie drogi wzdłuż torów. W przypadku bezwzględnej konieczności przekazania gruntu dla miasta prosi o przekazanie aktem własności działki zamiennej, na terenie miasta Lublin, ze standardem uzbrojenia jak ww. działka.	Rataja 80 dz. 24/4	IVA4/IKDL-G IVA18MNu IVA18aP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	
5.	21.04.2008r.	Patraszewscy Teresa i Jan ul. Rataja 82, 84, 86 20-270 Lublin	Uważa, że tylko właściciel gruntu i zabudowań na nim położonych może decydować co chce na nim robić, a projektowane zmiany – wprowadzenie strefy ekonomicznej mogą spowodować zagrożenie jego życia.	Rataja 82,84,86	IVA4/IKDL-G IVA18MNu IVA18aP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	

			Wnosi o dokonanie zmiany na jego terenie w zakresie: wprowadzenia nieprzekraczalnego pasa zabudowy – jak w załączniku, teren pod drogi nie na zasadzie wykupu lecz jako teren zamienny.						
6.	16.04. 2008r.	Kalinowska Katarzyna ul. Rataja 123 20-270 Lublin	Wnosi o przesunięcie ulicy Rataja podczas modernizacji w stronę północną tak aby pozostał nienaruszony budynek mieszkalny położony przy ulicy Rataja 12 gdyż ww. budynek zamieszkały jest przez dwie rodziny, a na działce znajduje się ujęcie wody oraz zasilanie elektryczne dla sąsiedniego mieszkania położonego w obrębie działki nr 28/1.	Rataja 123 dz. 29/3	IVA3/2KDD-G IVA26MNU		niewzględniona		niewzględniona
7.	18.04. 2008r.	Orzel Pawel i Izabela ul. Frankowskiego 26 20-735 Lublin	Proponuje zamianę działki nr 22/5 na sąsiadujące i planowane do wykupu nieruchomości zaznaczone na planie IVA19aU lub IVA22aU, gdyż traci możliwość skorzystania z działki – w jednej części przebiega przez nią planowana droga, a pozostała część zaznaczona na planie IVA19aU ma wejść w skład jednej, dużej, niepodzielnej działki.	Rataja 76 dz. 22/5	IVA4/1KDL-G IVA19aU		niewzględniona		niewzględniona
8.	21.04. 2008r.	Kuta Iwona i Dariusz Szczepańska Krystyna ul. Rataja 90A 20-270 Lublin	Wnioskuje o sporządzenie projektu dotyczącego modernizacji ulicy Rataja jako ciągu pieszo-jezdnego z chodnikiem dla pieszych po jednej stronie ulicy ze względu na bliskie usytuowanie budynków mieszkalnych od ulicy. Wnosi o zamianę, a nie wykup pod projektowaną drogę wzdłuż terenów PKP działki nr 2/15 na działkę w sąsiedztwie działki nr 14/5. Uważa za niezasadne i uciążliwe dla mieszkańców zaprojektowanie dwóch połączeń przecinających ulicę Rataja i łączących dwie drogi projektowane po południowej i północnej stronie ulicy Rataja	Rataja 90A dz. 2/2, 2/15, 14/5	IVA4/1KDL-G IVA3/2KDD-G IVA5KDI-G IV6KDL-G IVA18MNU IVA18aP IVA26MNU		niewzględniona		niewzględniona

9.	21.04. 2008r.	Skowronek Jan ul. Rataja 51 20-270 Lublin	Nie wyraża zgody na wybudowanie stacji transformatorowej na swojej działce, gdyż będzie ograniczona widoczność podczas wyjeżdżania na ulicę Rataja	Rataja 51 dz. 3	IVA22MNu IVA24E1		niewzględniona		niewzględniona	
10.	21.04. 2008r.	Brodowska Krystyna ul. Rataja 63 20-270 Lublin	Wnosi o zmianę klasyfikacji obszaru w rejonie działek 10/1 i 11 na 22Mnu lub Z/K, gdyż obecna klasyfikacja Z jest niesprawiedliwa, miasto powinno zapewnić godne warunki egzystencji, ale nie kosztem mieszkańców. Poza tym wnosi o podział poprzeczny działki z dojazdem od ulicy Rataja.	Rataja 63, 65 dz. 10/1 i 11	IVA22MNu		niewzględniona		niewzględniona	

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA


Piotr Dreher