

08.02.2012r.

WYKAZ

Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddział Regionalny w Lublinie, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych RP (tj. Dz. U. z 2010 Nr 206, poz. 1367 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w oparciu o art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz rejestru ewidencji gruntów:

Księga Wieczysta: Nr LU11/00156281//9, prowadzona przez Sąd Rejonowy Lublin-Zachód z siedzibą w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych

Numer ewidencyjny działki: 1/77

Powierzchnia nieruchomości ogółem: 0,1787 ha

Adres nieruchomości: Lublin, ul. Wyścigowa 18, woj. lubelskie

Arkusz mapy: 6

Obręb: 10 Dziesiąta Stara

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona jest w Lublinie przy ul. Wyścigowej 18, w strefie pośredniej w pobliżu skrzyżowania ulicy Wyścigowej z ulicą Dunikowskiego, bezpośrednio po południowej stronie ulicy Wyścigowej. Lokalizacja korzystna z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz terenów wojskowych. Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do foremnego, otaczająca działkę nr ewid. 1/4, w całości zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka nr 1/77 stanowi uzupełnienie działki nr 1/4, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, która nie spełnia wymogów działki budowlanej. Na działce zlokalizowany jest parking o nawierzchni bitumicznej, chodnik wzdłuż budynku utwardzony kostką brukową oraz alejki spacerowe i zieleń urządzona. Działka posiada dogodny dojazd drogą asfaltową z wjazdem na parking – dobra dostępność komunikacyjna.

Przedmiotowa działka uzbrojona jest w sieć wodociagową, elektryczną, gazową, telefoniczną, sanitarną i deszczową, c.o. oraz c.w. z sieci miejskiej.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób zagospodarowania:

Brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z dnia 1 kwietnia 2000 roku z późniejszymi zmianami, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie obszaru oznaczonego jako tereny wojskowe. Dla przedmiotowego terenu nie ma żadnych ustaleń planistycznych, jak również nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

3. Cena nieruchomości: 486 378,00 zł netto

4. **Stawka procentowa opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste części gruntu, stanowiąca 15 % ceny udziału we współwłasności

- opłata roczna za użytkowanie wieczyste części gruntu wynosi 1% ceny udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu.

Uwaga: dodatkowo może być udzielona do pierwszej opłaty i opłat rocznych bonifikata w wysokości 85% ceny udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu, zgodnie z § 3 zarządzenia Prezesa Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Nr 36/ZGN/514/2008/JG z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych przy oddawaniu nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste, w wyniku realizacji roszczeń właścicieli wyodrębnionych lokali, złożonych na podstawie przepisu art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Bonifikata ma zastosowanie wyłącznie w przypadku wystąpienia z roszczeniem zgłoszonym łącznie przez właścicieli wszystkich lokali (art. 209a ust. 1).

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za każdy rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

5. **Przeznaczenie nieruchomości:** zbycie nieruchomości poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, w związku z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6. **Obciążenie nieruchomości:**

W prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości KW Nr LU11/00156281//9 w Dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe. Prawa te nie obciążają działki nr 1/77.

7. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 21 marca 2012 r.**

*Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od dnia 8 lutego 2012r. do 29 lutego 2012r.*

Wywieszono na stronie
internetowej UM Lublin
www.um.lublin.eu
http://bip.lublin.eu/tablica
od 17.02.2012 do 08.03.2012

Wywieszono na Elektronicznej
Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Lublin
od 17.02.2012 do 08.03.2012

G