

Warszawa, dnia 17.05.2012r.

OGŁOSZENIE NR 50/12

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W WARSZAWIE

działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r., Nr 163, poz. 1711 ze zm.), art. 38 ust. 2 w związku z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości będącej w zasobie
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
położonej w Lublinie przy ul. Grygowej,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako
działka nr 22/8 o pow. 0,1296 ha, z obrębu 12 – Felin,
(BP) – zurbanizowane tereny niezabudowane.**

Nieruchomość ujęta w Wykazie nr 13/12 wywieszonym w dniach od 02.04.2012r. do 23.04.2012r. na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- Urzędu Miasta Lublin,
 - Starostwa Powiatowego w Lublinie,
 - Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie,
- oraz zamieszczonym na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego,

a informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w "Dzienniku Gazeta Prawna" dnia 02.04.2012r.

Przedmiotem I przetargu jest nieruchomość położona w strefie peryferyjnej, południowo-wschodniej części miasta Lublin, bezpośrednio przy ul. Antoniny Grygowej, przy drodze wylotowej na Świdnik, w odległości około 6 km od ścisłego centrum. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio drogą asfaltową. Okolice cicha i spokojna, częściowo tereny niezabudowane, częściowo tereny gospodarcze. Nieruchomość usytuowana jest na dużym słabo zagospodarowanym terenie, rozciągającym się pomiędzy ulicami: od zachodu Grygowej, od północy Rataja, od południa zajezdnia autobusowa i dalej ul. Witosa, a od wschodu terenami upraw polowych. Po lewej stronie ul. Grygowej znajdują się: Kraśnickie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych, zajezdnia MPK, betonownia, jedynym budynkiem

mieszkalnym jest blok socjalny nieopodal zajezdni MPK, dodatkowo tereny Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Działka nr 22/8 jest bardzo wąska i długa. Stanowi ona pas gruntu o długości ok. 350 m i szerokości ok. 3 – 5 m. Teren działki nie jest zagospodarowany i nie jest ogrodzony. W chwili obecnej działka nie jest uzbrojona, ale istnieje możliwość przyłączenia mediów, które znajdują się w ulicy.

Nieruchomość można uznać za działkę z dogodnym dostępem do mediów ponieważ w pasie drogowym ulicy Grygowej - do której przylega - przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, elektryczna NN zasilająca oświetlenie ulicy i obiekty zlokalizowane przy niej, kablowa średniego napięcia, gazowa średnioprężna w odległości około 200 m od działki oraz kanalizacja teletechniczna z kablami rozdzielczymi i magistralnymi.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Powyższa nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW Nr LU11/00083607/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina – część IV obszar A (tzw. Specjalna Strefa Ekonomiczna) zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 379/XXII/2008 z dnia 24 czerwca 2008r., zmieniającą uchwałę z 24.04.2008 roku Nr 343/XIX/2008 (Dziennik Urzędowy Woj. Lubelskiego z dnia 09.09.2008r. nr 106, poz. 2642), przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na:

- terenach techniczno-produkcyjnych symbol IVA33P,
- terenach aktywności gospodarczej – symbol IVA34AG,
- terenach dróg publicznych głównych – symbol IVA1KDG-P.

Sposób zagospodarowania działki określa wyrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 274.000 zł netto

Wadium: 50.000 zł

Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 2.740 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży nieruchomości.

Na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

W przypadku, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą lub jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu.

Wadium należy wpłacać z takim rozliczeniem aby należna kwota znalazła się na rachunku bankowym Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, w Banku Gospodarstwa Krajowego, Nr rachunku 17 1130 1017 0000 0060 0720 0022, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.06.2012r.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg nr 50/12”.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu lub jego zakończenia z wynikiem negatywnym. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, w takim przypadku wadium przepada na rzecz Agencji.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 08 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli złożą w terminie ustalonym do wpłaty wadium, tj. do dnia 21.06.2012r. do godz. 15⁰⁰ w kancelarii OT AMW w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 26A:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium podanego w ogłoszeniu w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją wojewody, o której mowa w art. 7 ust. 4 cytowanej ustawy z dnia 08 lipca 2005r., która określa formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty;
- oryginał decyzji wydanej na podstawie cyt. ustawy z dnia 08 lipca 2005r., która określa formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach, konieczne jest także przedłożenie postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków określonych w art. 2 lub 3 w/w ustawy.

Pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie oryginału lub aktu notarialnego.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Wszystkie wskazane wyżej osoby winny przedstawić aktualny dowód tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji Mienia Wojskowego:

- ♦ w przypadku osoby, która wygrała przetarg - do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości

nie wniesionego wadium, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

- ◊ w przypadku osoby, która nie wygrała przetargu – dokumenty zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

2. Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2004r., Nr 167, poz. 17 58 z późn. zm.), winien w przypadkach przewidzianych ustawą, przedstawić komisji przetargowej (przed rozpoczęciem przetargu) stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium. Uzyskania zezwolenia nie wymagają przypadki nabycia nieruchomości określone w art. 8 w/w ustawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.06.2012r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 26A.

Celem ustalenia listy uczestników przetargu:

- osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający ich tożsamość,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej,
- osoby prawne – aktualny odpis z KRS (ważność odpisu - 6 m-cy)
- cudzoziemcy – promesę wydaną przez MSW;
- pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii – ich notarialne potwierdzenie);
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową – zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po wylicytowanej cenie przez małżonka przystępującego do przetargu;
- osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) są zobowiązane do przedstawienia dowodu osobistego oraz oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, z zamieszczoną adnotacją o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty i wysokości tej rekompensaty oraz wypisów z rejestrów, o których mowa w art. 19 w związku z art. 7 ust. 3 ustawy.

Wszystkie wskazane wyżej osoby winny przedstawić aktualny dowód tożsamości, a wszystkie dokumenty winny być przedłożone w oryginale. W przypadku kopii, wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

Każdy uczestnik biorący udział w przetargu zobowiązany jest do złożenia komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się przed przetargiem z pełną treścią ogłoszenia oraz stanem technicznym przedmiotu przetargu i że nie wnosi z tego tytułu oraz

ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Terenowy Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych – tekst jednolity Dz. U. z 2002r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz, że składane do przetargu dokumenty są aktualne.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa AMW za pośrednictwem Dyrektora OT AMW w Warszawie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku o przetargu.

Organizator przetargu – OT w Warszawie zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie sporządzenia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości musi być odnotowana na wyżej podanym koncie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego (nie ma możliwości rozłożenia ceny nabycia nieruchomości na raty).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości. Wznowienie lub okazanie granic nabywanej nieruchomości może nastąpić wyłącznie na koszt Nabywcy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, przy ul. Nowowiejskiej 26A, w pokoju nr 003, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub telefonicznie pod nr (22) 326-19-16, tel. kom. 609-120-567, najpóźniej w przeddzień przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa Agencja odstąpi od podpisania aktu notarialnego.

Agencja zastrzega sobie, do chwili rozpoczęcia przetargu, prawo do odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane od 22.05.2012r. do 22.06.2012r. na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Miasta Lublin
2. Starostwa Powiatowego
w Lublinie
3. Oddziału Terenowego
Agencji Mienia Wojskowego
w Warszawie

oraz zamieszczone na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego: www.amw.com.pl

Informację o przetargu opublikowano w „Dzienniku Gazeta Prawna” dnia 22.05.2012r.

Wywieszono na stronie
internetowej UM Lublin
www.um.lublin.eu
<http://bjp.lublin.eu/tablica>
od 22.05.2012 do 22.06.2012

Sprawdzono na Elektronicznej
Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Lublin
dnia 22.05.2012 podpis 22.06.2012

DYREKTOR
Oddziału Terenowego AMW w Warszawie

Zbigniew DUDZIK
Zbigniew DUDZIK