

Zatwierdzam

DYREKTOR

Oddziału Regionalnego WAM w Lublinie

.....
z up. mgr Agnieszka PLEWIK

WYKAZ

Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddział Regionalny w Lublinie, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, w związku z art.14 ust.2, ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej /Tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 206, poz. 1367/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

1.Oznaczenie nieruchomości:

Księga Wieczysta: Nr ZA1Z/00120436/8, Sąd Rejonowy w Zamościu

Numer ewidencyjny działki: 1/148, Obręb: 0001 Miasto Zamość

Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,2497 ha

Adres nieruchomości: Zamość, ul. Koszary

2.Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części miasta Zamość, na terenie dawnych koszar wojskowych, w obszarze pomiędzy ulicami Marszałka J. Piłsudskiego, Kamienną i Koszary. Odległość od centrum miasta wynosi ok. 1,3 km. Ta część dzielnicy posiada charakter zamknięty. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami asfaltowymi od ulicy Koszary oraz Kamiennej. Działka o szerokości ok. 36m i długości ok. 72m posiada kształt regularny, uzbrojona jest w sieć elektryczną i telefoniczną, ponadto posiada możliwość uzbrojenia w sieć kanalizacyjną, wodociągową i telewizyjną kablową. W południowo-wschodniej części działki zlokalizowany jest teren utwardzony asfaltem o wymiarach ok. 4,5m x 3m. Powierzchnia działki jest lekko zróżnicowana, w sposób nie utrudniający zagospodarowania. W pobliżu zachodniej granicy działki wykopana jest płytko szczelina przeciwłotnicza o kształcie łamanym, długości ok.15m. Dalej na północ od szczeliny jest podłużne wzniesienie terenu o wys. ok. 50cm. Nieruchomość od południa i zachodu ogrodzona jest metalowym płotem z kształtowników stalowych mocowanych w mury z cegły cokołowej. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości, na sąsiedniej działce przebiega utwardzony ciąg pieszo-jezdny.

4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dział III i IV KW Nr ZA1Z/00120436/8 nie zawiera wpisów.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

Działka położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVI/144/08 Rady Miasta Zamość z dnia 28.01.2008r. w sprawie drugiej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem TZ – tereny zamknięte.

5. Cena nieruchomości: 250 000,00 zł

6. **Przeznaczenie nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

7. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./
upływa w dniu 8 sierpnia 2012 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Oddziału Regionalnego WAM w Lublinie na okres 21 dni tj. od dnia 27 czerwca 2012 r. do 18 lipca 2012 r.

Wywieszono na Elektronicznej
Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Lublin
od 09.07.2012 do 08.08.2012

Wywieszono na stronie
internetowej UM Lublin
www.um.lublin.eu
http://bip.lublin.eu/tablica
od 09.07.2012 do 08.08.2012

sf