

ZARZĄDZENIE NR 551/2009

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 4 sierpnia 2009 r.

w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 7, 8, 8a, 9 ust. 1b i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadza się podział mieszkaniowego zasobu gminy Lublin-Miasto na dwie strefy: miejską i peryferyjną, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2

Czynsz najmu za lokale mieszkalne w budynkach objętych przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ustalany jest na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu z wyjątkiem lokali mieszkalnych powyżej 80 m² powierzchni użytkowej.

§ 3

Najemcy lokali wymienionych w §2 opłacają czynsz według stawki miesięcznej za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania, wyliczony według zasad zamieszczonych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia, biorąc za podstawę „stawkę bazową” w wysokości 5,97 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 4

W zasobach mieszkaniowych gminy z uzyskiwanych opłat czynszowych za lokale mieszkalne przeznaczają się nie mniej niż 25% na konserwację i naprawy budynków mieszkalnych.

§ 5

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości 1,18 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

§ 7

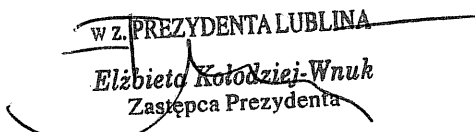
Traci moc Zarządzenie Nr 553/2008 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 14 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 4 sierpnia 2009 r.

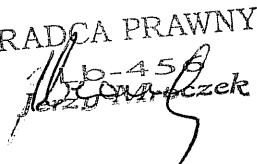
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

w z. PREZYDENTA LUBLINA

Elżbieta Kołodziej-Wnuk
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łacek

RADCA PRAWNY

Adam Czerniak

PODZIAŁ MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY LUBLIN-MIASTO NA STREFY

1. Strefa miejska

Granice strefy od strony północnej stanowi granica miasta od ulicy Orzechowej do ulicy Poligonowej.

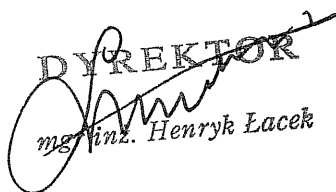
Granica strefy od strony zachodniej przebiega od granicy miasta ulicami: Poligonową, Willową i Sławinkowską do granicy miasta wzdłuż tej granicy, następnie od granicy miasta ulicą Skowronkową, Aleją Warszawską, ulicami Klonową, Nałęczowską, Bohaterów Monte Cassino, Wojciechowską i ulicą Lipniak do granicy Ogrodów Działkowych „Węglin-Północny” dalej wzdłuż granicy tych ogródków do ulicy Lazurowej, dalej ulicą Lazurową, Aleją Kraśnicką, ul. Gęsią do zachodniej granicy miasta, następnie wzdłuż torów PKP do południowo- zachodniej granicy Ogrodów Działkowych „Stary Gaj PKP”, następnie ulicami Stary Gaj, Lipską i Tęczową do ul. Ziołowej.

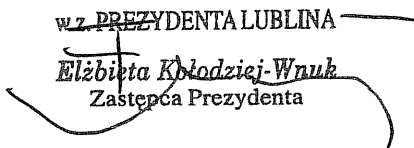
Granica strefy południowej przebiega linią prostą między skrzyżowaniem ulic Tęczowej i Ziołowej a skrzyżowaniem Żeglarskiej i Janowskiej, następnie ulicami Żeglarską, Zemborzycką, Świętochowskiego, Sierpińskiego, Głuską, Wyzwolenia do granicy Ogrodów Działkowych „Maki”, wzdłuż południowej granicy tych ogrodów do granicy Państwowego Muzeum Majdanek i wzdłuż tej granicy do Drogi Męczenników Majdanka, a następnie tą ulicą do granicy Miasta.

Granica strefy od strony wschodniej przebiega wzdłuż granicy miasta od Drogi Męczenników Majdanka do ul. Rataja, dalej tą ulicą, następnie ulicami Grygowej, Metalurgiczną w kierunku wschodnim od punktu przecięcia linii prostej przedłużającej ul. Kasprowicza, następnie wzdłuż tej linii i dalej ul. Kasprowicza do torów kolejowych PKP, do ul. Palmowej, a następnie ulicami Palmową i Orzechową do granicy miasta.

2. Strefa peryferyjna

Tereny położone w granicach administracyjnych miasta nie objęte granicami strefy miejskiej.

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łacek

w.z. PREZYDENTA LUBLINA

Elżbieta Kłodziej-Wnuk
Zastępca Prezydenta

RODZAJE I WARTOŚCI PROCENTOWE CZYNNIKÓW OBNIŻAJĄCYCH I PODWYŻSZAJĄCYCH BAZOWĄ STAWKĘ CZYNSZU

1. Podwyższenie stawki bazowej czynszu za:

- a) usytuowanie lokalu w budynku przekazanym do eksploatacji po 1991r., zaprojektowanym i wykonanym zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami – 4%
- b) usytuowanie na I i II piętrze lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne i położonego w budynku wybudowanym po 1991r. – 4%

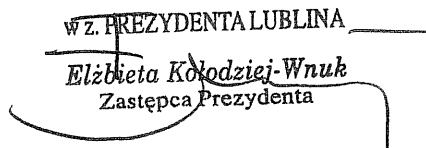
2. Obniżenie stawki czynszu stawki bazowej za:

- a) brak centralnego ogrzewania -8%
- b) brak gazu przewodowego -8%
- c) usytuowanie lokalu w budynku substandardowym -16%
- d) usytuowanie lokalu w suterenie -16%
- e) usytuowanie lokalu na poddaszu -8%
- f) położenie lokalu w strefie peryferyjnej -8%
- g) lokal z kuchnią bez stałego oświetlenia dziennego -8%
- h) wspólne użytkowanie części lokalu np. kuchni, wc itp. -8%
- i) usytuowanie wc poza budynkiem -8%
- j) usytuowanie wc poza lokalem, lecz w tym samym budynku -4%
- k) brak wodociągu -8%
- l) usytuowanie wodociągu poza lokalem, lecz w tym samym budynku -4%
- ł) brak kanalizacji w lokalu -8%
- m) brak łazienki w lokalu -4%
- n) usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym do 1981r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. -8%
- o) usytuowanie lokalu w budynku wybudowanym od 1982r. do 1991r. włącznie i niedocieplonym, a wyposażonym w c.o. -4%

3. Wszystkie zniżki sumują się z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość stawki czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż 2,63 zł/m², co odpowiada 44% stawki bazowej określonej w § 3 zarządzenia.

4. Za budynek substandardowy uważa się budynek konstrukcyjnie nietrwały (mur pruski, drewno, itp.). Dotyczy to również budynku o złym stanie technicznym, który decyzją właściwego organu budowlanego został przeznaczony do rozbiórki lub remontu kapitalnego (dotyczy również pojedynczych lokali, w przypadku wyłączenia z użytkowania decyzją właściwego organu budowlanego).


DYREKTOR
mgr inż. Henryk Łacek

wz. PREZYDENTA LUBLINA

Elżbieta Kotodziej-Wnuk
Zastępca Prezydenta