

Spis treści

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
1.1 GŁÓWNE CELE PROGNOZY	3
1.2 ZAKRES PROGNOZY	4
1.3 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
3 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	7
4 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	8
5 ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	8
5.1 POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA.....	8
5.2 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	9
5.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA.....	9
5.2.2 RZEŻBA TERENU.....	9
5.2.3 GLEBY.....	9
5.3 WODY.....	10
5.3.1 WODY PODZIEMNE.....	10
5.3.2 WODY POWIERZCHNIOWE.....	11
5.4 ŚWIAT ZWIERZĄT.....	11
5.5 SZATA ROŚLINNA.....	12
5.6 KLIMAT.....	13
6 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	14
6.1 CHARAKTERYSTYKA JAKOŚCI I ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA.....	14
6.1.1 JAKOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH.....	14
6.1.2 JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH.....	15
6.1.3 JAKOŚĆ POWIETRZA.....	15
6.1.4 HAŁAS.....	16
6.1.5 INNE ZAGROŻENIA.....	17
6.2 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI.....	17
6.2.1 PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	17
7 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	17
8 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004r. O OCHRONIE PRZYRODY.....	18
8.1 OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	18
8.2 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	18
9 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	18
10 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	19
10.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	19
10.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU	21



11 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	23
12 ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	23
12.1 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....	23
12.2 ZDROWIE LUDZI.....	24
12.3 WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	24
12.4 POWIETRZE I KLIMAT AKUSTYCZNY	24
12.5 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	25
12.6 KRAJOBRAZ, ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE.....	25
13 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	25
14 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	26
15 WNIOSKI ORAZ STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	26



1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego – część III w rejonie ul. Koncertowej wykonana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 302/XVI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część – III – w rejonie północnej części ulicy Koncertowej;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu wskazuje na potrzebę zmian, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu, w tym przypadku Uchwała Nr 302/XVI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 22 grudnia 2011r. Nierozrwalną i niezbędną częścią opracowywanego planu jest również prognoza oddziaływania na środowisko, która jako element obligatoryjny procesu planistycznego warunkuje uchwalenie planu. Potwierdzeniem potrzeby przystąpienia do zmiany miejscowego planu części III w rejonie ul. Koncertowej są złożone wnioski zainteresowanych osób i instytucji.

Prognoza została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), zawiera część tekstową oraz część graficzną.

1.1 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określić działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno - gospodarcze. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla



środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;

- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń zmiany planu dla środowiska przyrodniczego.

Tak więc prognoza opiera się przede wszystkim na licznych analizach pozwalających na identyfikację procesów i wartości środowiska. Po tym etapie możliwa jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze części III, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak sposób zagospodarowania w planie wpłynie na środowisko i naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Koncertowej mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, hałas, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu. W jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu, możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami w planie a jedynie przedstawia **prawdopodobne skutki** jakie niesie za sobą realizacja ustaleń na poszczególne komponenty środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

1.2 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcyją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOS.411.2.2012.MH z dnia 18 stycznia 2012 r.;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie, pismo nr NZ-700/3/12 z dnia 23 stycznia 2012r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:



- wg RDOŚ – prognoza powinna:
 - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
 - określać, analizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, wodę powierzchniową, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
 - należy przeanalizować wpływ projektowanego zagospodarowania terenu na istniejące i projektowane na terenie miasta Lublin ujęcia wód podziemnych wraz z strefami ochronnymi;
 - należy przeanalizować czy wprowadzane zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”;
 - przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- wg Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego prognoza powinna być sporządzona w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 ustawy. Ponadto prognoza powinna:
 - wyznaczenie granic terenów podlegających ochronie przed hałasem zgodnie z wymogami podanymi w art. 114 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.);
 - wyznaczenie granic obszarów ograniczonego użytkowania (w miarę potrzeb i w przypadku ich występowania);
 - określenia sposobu rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami dla obszarów objętych opracowaniem

1.3 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Uchwała Nr 302/XVI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część - III - w rejonie północnej części ulicy Koncertowej;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lublin 2000 – uchwała nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmieniona uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011r.;
- Strategia Rozwoju Miasta Lublina;
- Ekofizjografia podstawowa dla terenu w rejonie ul. Koncertowej, luty 2012;
- Plan gospodarki odpadami dla miasta Lublin – uchwała nr 468/XXI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 8 lipca 2004r.;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2010 r. WIOŚ 2011;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły – MP z 2011r. Nr 49, poz. 549;



- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, Lublin, grudzień 2008, ECOPLAN;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, Lublin, grudzień 2008, ECOPLAN;
- Mapa topograficzna miasta Lublina;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa – skala 1:1000
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno – inżynierskie, geomorfologiczne

2 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń zmiany planu. W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą planu;
- ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym zmianą planu realizowane będą zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą skutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu zmiany planu w omawianym obszarze;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;



- propozycje modyfikacji ustaleń planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego objętego zmianą;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny i pozytywny) na środowisko i jego komponenty;

3 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu planu część III w rejonie ulicy Koncertowej może wprowadzić zmiany w środowisku, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu zmiany planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasowych uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego czyli "moment" wejścia w życie planu zagospodarowania części III, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m.in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata;

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia



27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zbierane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

4 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od kilku czynników. Rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości, na której zachodzi emisja (np. wysokość kolumny), warunki meteorologiczne, odległość od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice kraju w jakim położony jest obszar projektu nie występuje w formie bezpośredniej – tereny objęte projektem zmiany planu nie są położone przy granicy państwa. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.) Ogranicza to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

5 ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

5.1 POŁOŻENIE OBSZARU OPACOWANIA

Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni 27,2 ha. Położony jest w północno - zachodniej części miasta Lublina w rejonie ulic: Koncertowej i ul. Arnsztajnowej w dzielnicy Czechów. Zachodnia granica obszaru graniczy z terenem Górek Czechowskich, wschodnią granicę stanowi ul. Koncertowa. Południowa granica przebiega wzdłuż własności zabudowy jednorodzinnej przy ul. Arnsztajnowej.

Obszar opracowania położony jest na Płaskowyżu Nałęczowskim. Według regionalizacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego (2000), Lublin należy do obszaru Europa Zachodnia, prowincji Wyżyna Polskie, podprowincji Wyżyna Lubelsko - Lwowska, makroregion Wyżyna Lubelska. Omawiany teren należy do najbardziej charakterystycznego, z uwagi na podłoże lessowe i występujące formy rzeźby terenu oraz krajobraz Płaskowyżu Nałęczowskiego. Podłoże lessowe podane na erozję, posiada liczne wcięcia w postaci wąwozów o stromych zboczach. Tego typu utwory znaleźć można również w terenie objętym zmianą planu.



5.2 POWIERZCHNIA ZIEMI

5.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA

Analizowany obszar położony jest w obrębie platformy wschodnioeuropejskiej. Najstarszymi utworami występującymi na tym terenie są piaskowce z wkładkami mułków, które powstały w dolnym dewonie podczas orogenezy waryscyjskiej. Devon środkowy i górny reprezentują utwory sedymentacji morskiej głównie ilowce, dolomity, piaskowce i wapienie. Pokrywa mezozoiczna zbudowana jest ze skał osadowych, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto-węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900 m) skał węglanowych i węglanowo - krzemionkowych górnej kredy. Na skałach kredowych zalegają lessy, których miąższość dochodzi do 25 m. Teren ten wyróżnia się występowaniem zwartej pokrywy lessowej. W spągu tej pokrywy występują utwory lodowcowe i wodnolodowcowe wcześniejszych zlodowaceń. Głównie są to serie glin zwałowych oraz piaski drobne i piaski gruboziarniste ze żwirami o łączne miąższości 10-15 m. Na omawianym terenie utwory te zalegają na piaskach oligocenu. Obraz współczesnej powierzchni tego obszaru ukształtował się podczas zlodowacenia północnopolskiego, kiedy nastąpiła akumulacja pokrywy lessowej. W holocenie dochodziło do silnej erozji wąwozowej oraz akumulacji trawo-torfowej i pasków korytowych w dolinach rzecznych.

5.2.2 RZEŻBA TERENU

Ukształtowanie terenu jest odzwierciedleniem budowy geologicznej obszaru. Zasadnicze rysy orograficzne omawianego rejonu powstały w plejstocenie, kiedy dominującym procesem geomorfologicznym była akumulacja oraz erozja i denudacja. Współczesną rzeźbę powierzchni opisywanego terenu kształtowały głównie procesy akumulacji lessów w postaci równiny lessowej oraz późniejsze procesy jej rozmywania, a także działalność człowieka.

Wierzchowina lessowa w obrębie opracowania wykazuje duże zróżnicowanie. W północnej części obszaru opracowania zaznacza się obniżenie terenu w postaci suchej doliny, która przecina obszar, biegnąc w kierunku wschód - zachód. Biegnąc od Górek Czechowskich po zachodniej stronie, dalsza kontynuacja suchej doliny przebiega w kierunku wschodnim, w głąb zabudowy wielorodzinnej dzielnicy Czechów.

W centralnej części obszaru opracowania rzeźba jest mało urozmaicona, wypłaszczona, zmieniona na skutek zrealizowanych inwestycji budowlanych, dawnego użytkowania rolniczego. W części południowo - zachodniej zaznacza się wyraźne wcięcie w postaci stromych wąwozów, które kontynuując swój bieg na obszarze Górek Czechowskich tworzą ciekawą i charakterystyczną dla tej części miasta rzeźbę terenu, głęboko powycinanej wysoczyzny lessowej. Zbocza wąwozów są narażone na ciągłą erozję wodną, najbardziej strome zbocza znajdują się poza granicą obszaru opracowania i łagodnieją w południowej części terenu objętego zmianą planu.

Centralna, najwyższej położona część terenu osiąga wysokość 212 - 213m. n.p.m. a najniższe zlokalizowane są po północnej i południowej stronie na wysokości 200 - 201 m. n.p.m.

5.2.3 GLEBY

Generalnie obszar Lublina w klasyfikacji przyrodniczo - rolniczej (wg R. Turskiego, S. Uziaka i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo - rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład rejonu Płaskowyżu Nałęczowskiego. Gleby w obszarze Lublina, mimo iż należą do trzech różnych rejonów, stanowią jeden z najcenniejszych komponentów środowiska przyrodniczego zarówno ze względu na ich wartość przyrodniczą, użytkową (rolniczą) jak i na występowanie w dużych zwartych kompleksach. W zachodniej części miasta zdecydowanie dominują brunatnoziemne gleby lessowe wytwarzane z lessów. Gleby lessowe są bardzo podatne na erozję. Intensywność tego procesu uzależniona jest w głównej mierze od rzeźby terenu, a więc nachylenia i długości stoków. Rozróżniamy erozję wodną i wietrzną. Wyzwalają ją: różne prace ziemne, wszelkiego rodzaju czynniki ograniczające aktywność



biologiczną szaty roślinnej oraz same rolnictwo. Na omawianym terenie szczególnie groźna może być erozja wodna wywołana gwałtownymi ulewami podczas których może dochodzić do zmywów powierzchniowych i rozcięć erozyjnych na dużą skalę. Należy podkreślić, iż najbardziej narażone na erozję są gleby w zachodniej i północno - zachodniej części miasta. Ponieważ istnieje ścisła współzależność intensywności procesów erozji od kąta nachylenia zboczy (dolin i suchych dolin oraz wąwozów) i ich długości przyjmuje się następującą skalę zagrożeń:

- gleby występujące na wierzchowinach i zboczach o spadkach do 3° nie podlegają lub podlegają tylko nieznacznym procesom erozyjnym, (naturalne i wyrównane obszary wierzchowinowe w procesie makroniwelacji po zachodniej stronie doliny Bystrzycy);
- gleby występujące na stokach o nachyleniu od 3 do 6° są zagrożone erozją umiarkowaną. Są to głównie stoki suchych dolin. Tereny te wymagają zabiegów przeciwoerozyjnych, które dają możliwość pełnego, ornego użytkowania. Należy wyraźnie podkreślić, iż na terenie miasta większość suchych dolin jest wyłączona z użytkowania rolniczego i służy jako różne formy zieleni miejskiej. Działania przeciwoerozyjne powinny się skupiać na utrwaleniu różnych form zieleni. Dobrym zabezpieczeniem przeciwoerozyjnym są tu murawy darniowe;
- gleby występujące na stokach od 6 do 10° są zagrożone erozją intensywną. Na tych obszarach należy liczyć się ze zmywaniem poziomu orno - próchniczego a także z możliwością tworzenia się żłobin sięgających poniżej tego poziomu. Niemal wszystkie suche doliny mieszczą się w tym podziale nachyleń stoków.
- gleby występujące na zboczach o nachyleniu powyżej 10° zagrożone są erozją silną, która powoduje degradację całego profilu glebowego i prowadzi do rozczłonkowania stoków. Najwłaściwszą formą zagospodarowania takich stoków są różne formy zieleni z preferencją do zieleni stabilizującej, a tym samym chroniącej zbocza przed erozją;

Na terenach lessowych charakterystycznym zjawiskiem jest erozja podziemna tzw. sufozja. W jej wyniku tworzą się nisze erozyjne, które przy niedostatecznym rozpoznaniu przy badaniach geologiczno - inżynierskich mogą powodować wiele kłopotów przy lokalizacji budynków. Erozja podziemna, przy braku właściwego odwodnienia terenu może również zagrażać istniejącym obiektom kubaturowym. W granicach objętych opracowaniem dominują brunatnoziemne gleby lessowe wytwarzane z lessów. W dzień suchej doliny, stanowiącej okresowo koryto dla spływających wód miejscowo zalegają deluwia. W obszarach już zainwestowanych (tereny zabudowy jednorodzinnej i in. w rejonie ul. Koncertowej występują urbanoziemy i industrioziemy (gleby powstałe w wyniku procesów urbanizacyjnych, wyłączone z użytkowania rolniczego). Według mapy glebowo - rolniczej należy stwierdzić, iż obszar opracowania jest dość zróżnicowany. Centralną część (pomiędzy obniżeniami suchych dolin) stanowią grunty rolne klasy RIIIa i RIVa oraz tereny różne - Tr. Obszar wysunięty najbardziej na północ stanowią niezabudowane tereny zurbanizowane - Bp, a w rejonie południowym wyróżnić można: grunty rolne - R, grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz, pastwiska trwałe - PsV, tereny budowlane - B.

5.3 WODY

5.3.1 WODY PODZIEMNE

W planistycznym systemie ochrony wód omawiany teren, jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego nr 406. Na omawianym terenie występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu. Są to wody szczelinowo - warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne ryny



erozyjne. Poziomy zasięgu strefy efektywnego zawodnienia węglanowych skał górnej kredy i paleocenu określają głębokości studni warstwowych (głównie komunalnych ujęć wody) osiągając przeciętna głębokość około 70 m. Zasilanie paleoceńsko - kredowego poziomu wodonośnego odbywa się poprzez infiltracje opadów atmosferycznych. W obrębie opracowania intensywność infiltracji opóźnia izolująca warstwa lessu. Stwarza ona równie ochronę dla wód podziemnych z powodu utrudnionego przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych. Ogólnie obszary wysoczyznowe posiadają zmienną, chociaż znaczna głębokość lustra wody 20-50 m. Ważną cechą stosunków wodnych rejonu jest istniejący związek hydrauliczny wód podziemnych pietra kredowego, trzeciorzędowego i czwartorzędowego z wodami powierzchniowymi. W takiej sytuacji w skali miasta zasoby wód (podziemnych i powierzchniowych) należy traktować jako jeden wielki zbiornik wodny o ograniczonych możliwościach eksploatacyjnych i dużej wrażliwości na degradację. Generalnie wody podziemne (krążące po skałach kredy i paleocenu) odznaczają się wysoką jakością i należą do I i II klasy (wody II klasy wymagają prostego uzdatniania ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu.). Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, najczęściej wynosi 7,0 -7,5. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg CaCO₃/dcm³. Analizy porównawcze wyników badań z ostatnich kilku lat wykazują wzrost zawartości chlorków, siarczanów, azotanów i suchej pozostałości w wodach podziemnych rejonu Lublina. Jest to bez wątpienia przejaw rosnącej antropopresji. Zawartość metali ciężkich w ujęciu komunalnym „Sławinek” nie przekracza dopuszczalnych norm. W obrębie opracowania nie zlokalizowano ujęć wód wraz ze strefą ochronną, ani zasięgu strefy ochronnej dla ewentualnego ujęcia położonego poza obszarem opracowania.

5.3.2 WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują stałe wody powierzchniowe. Można tu mówić jedynie o lokalnych oczkach wodnych występujących podczas ulewnych opadów deszczu oraz w trakcie roztopów. Do ich powstania przyczynia się obniżenie terenowe w postaci suchej dolinki denudacyjnej.

5.4 ŚWIAT ZWIERZĄT

Obszar opracowania położony jest w bliskim sąsiedztwie byłego poligonu na Górkach Czechowskich, dlatego też fauna analizowanego terenu ma ścisły związek z poligonem. Teren poligonu, z racji dotychczasowego braku zagospodarowania zabudową, oraz otaczających terenów otwartych, w tym pól uprawnych, które ciągnąc się w kierunku granicy miasta były w ścisłym połączeniu z obszarami otwartymi poza Lublinem wykazywał dość bogatą faunę. Fauna lądowa reprezentowana jest tu przede wszystkim przez gryzonie, ale rozległy, otwarty teren ze skupiskami zakrzaczeń i zadrzewień sprzyja również występowaniu zajęcy, kuropatw i bażantów. W pozostałościach betonowych umocnień wojskowych sporadycznie pojawiają się chronione nietoperze. Z bezkręgowców spotkać można okazy ślimaków, w które obfitują zacienione miejsca. Miejsca nasłonecznione zajmuje gad – jaszczurka zwinka. Awifaunę terenu Górek Czechowskich można podzielić tu na: ptaki typowych terenów otwartych, do których należy gąsiorek, poklaska, łowik szary i rdzawy, świergotek łąkowy, potrzuszcz, przepiórka, a zimą również rudzik i zięba, ptaki zieleni wysokiej, lasów i zarośli z mazurkiem, łożówką, pokrzewką, pliszką, pierwiosńkiem, sroką, a także krogulcem, wroną i bażantem. Występują tu sporadycznie i przelotnie ptaki osiedli mieszkaniowych, wśród których dominuje: wróbel, sierpówka, kawka, jerzyk, gołąb miejski, pójdzka, dzięcioł białoszy, gawron, mazurek, kwiczoł, rudzik, zięba i śpiewak.

Entomofauna jest przede wszystkim reprezentowana przez motyle dzienne (*Lepidoptera*, *Rhopalocera*). Obecnie obserwuje się gwałtowny spadek liczby motyli. Na 149 gatunków występujących w Polsce większość w różnym stopniu zanika. Obserwuje się również niepokojące zjawisko obniżania się różnorodności gatunkowej przy jednoczesnym wzroście



liczebności kilku najpospolitszych gatunków. Spowodowane jest to zmianami strukturalnymi środowisk lęgowych, w których zaczyna brakować roślin pokarmowych dla gąsienic, lub przestrzeni niezbędnej do realizacji czynności życiowych postaci dorosłych. Fauna motyli dziennych miasta Lublina należy obecnie do najlepiej poznanych i do jednych z najbogatszych gatunkowo w naszym kraju. Z różnych typów środowisk znajdujących się w granicach administracyjnych miasta wykazano ostatnio 71 gatunków. Tak duże bogactwo gatunkowe, uwarunkowane jest zróżnicowaną szatą roślinną wynikającą z m.in. położenia geograficznego. Na szczególną uwagę zasługuje występowanie, głównie na stanowiskach w dolinie rzeki Bystrzycy, czterech chronionych gatunków higrofilnych z rodziny modraszkatowatych (*Lycaenidae*): modraszka telejusa *Maculinea teleius*, modraszka nausitousa *M. nausithous*, czerwończyka fioletka *Lyceana helle* i czerwończyka nieparka *L. dispar*. Ostatnio wymienionych gatunków jest szerzej rozmieszczony na terenie Lublina, jego stanowiska znane są również z doliny Czerniejówki i Czechówki oraz „Górek Czechowskich”, gdzie występuje populacja zasiedlająca suche środowiska. Fauna motyli dziennych Lublina bogata jest również w gatunki kserotermofilne, które zasiedlają głównie zbiorowiska roślinne na stromych, nasłonecznionych zboczach lessowych. Największą liczbę gatunków związanych z tego typu środowiskami stwierdzono w północno-zachodniej części miasta na terenie dawnego poligonu wojskowego. Obszar ten charakteryzuje się również największym na terenie miasta bogactwem gatunkowym motyli dziennych. Na tę, stosunkowo dużą liczbę zamieszkujących teren badań gatunków motyli dziennych, wpływ ma przede wszystkim występowanie różnorodnych typów środowisk kserotermicznych i łąkowych w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem.

5.5 SZATA ROŚLINNA

Na obszarze objętym opracowaniem występują zbiorowiska roślinności o charakterze antropogenicznym, ruderalne, synantropijne - związana z terenami zurbanizowanymi. W północnej części obszaru przeważają zbiorowiska synantropijne, a na pozostałym antropogeniczne z domieszką ruderalnych. Najmniejszą powierzchnię zajmują zbiorowiska zaroślowe i leśne w południowej części obszaru opracowania. Wierzchowiny, zbocza oraz dna niektórych wąwozów porastają zbiorowiska synantropijne, zaś strome zbocza i fragmenty wierzchowin - zbiorowiska kserotermiczne. Szata roślinna obszaru charakteryzuje tereny budowlane o różnej intensywności zabudowy i o różnym stopniu antropogenizacji, pola uprawne i ogródki działkowe. Działki uprawiane rolniczo mają możliwość regeneracji i w przypadku zaprzestania gospodarczego użytkowania gruntów ornych lub łąk i pastwisk uruchamia się proces długotrwałej sukcesji naturalnej w kierunku zarośli i zbiorowisk leśnych. Naturalne zbiorowiska roślinne są odbiciem całokształtu warunków geograficznych, a więc klimatu, stosunków wodnych i troficzności podłoża. Szatę roślinną obszaru stanowi flora, czyli gatunki roślin występujące na jej terenie oraz roślinność, czyli zbiorowiska roślinne związane z określonymi biotopami o charakterze kombinacji czynników ekologicznych. Jest ona integralnym składnikiem środowiska przyrodniczego, a każdy ze sposobów jej użytkowania przez człowieka wiąże się z zastosowaniem pewnych zabiegów zmieniających warunki siedliskowe. Roślinność na obszarze opracowania można zgrupować następująco:

- pola uprawne (grunty użytkowane rolniczo);
- zadrzewienia i zakrzaczenia;
- murawy i zarośla;
- formacje antropogeniczne będące w całości wynikiem działalności ludzkiej.

Ogródki działkowe (pozostałości przy ul. Koncertowej) w ostatnich czasach częściowo ewoluują pod kątem obsady gatunkowej - z warzywniczej na rośliny ozdobne, dlatego te w klasyfikacji użytkowania gruntów zaliczane są jako tereny rekreacyjne lub zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zadrzewienia odgrywają dużą rolę w krajobrazie i funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego. W jego skład wchodzi:

- zadrzewienia przydrożne o walorach przyrodniczych, krajobrazowych i izolacyjnych;
- zadrzewienia śródpolne oraz pojedynczo rozmieszczone wśród pól drzewa i krzewy;



- zadrzewienia obszarów zabudowanych kępowe i powierzchniowe.

Zieleń przyuliczna jest generalnie najbardziej rozdrobnionym rodzajem zieleni w mieście, a w granicach opracowania bardzo uboga.

Roślinność ruderalna pokrywa fragmenty z intensywną zabudową mieszkaniową i w sąsiedztwie szlaków komunikacyjnych, a także na placach budowlanych, nasypach ziemnych i są to: Senecium-Tussilaginetum, Centaurea Berteroetum, Descurainietum sophiae, Atriplicetum nitentis, Tanacetum-Artemisietum, Ivetum xanthiifoliae, Chenopodietum ruderalne, Echium-Melilotetum).

Na podłożu bogatym w składniki mineralne, szczególnie azot, rosną płaty fitocenoz: Urtica-Malvetum, Malvetum pusillae, Ballotetum nigrae i Lenutrum-Arctietum.

Pobocza dróg często porasta odporna na wydeptywanie życica trwała (Lorium perenne), babka zwyczajna (Plantago major), wiechlina roczna (Poa annua) i pięciornik gęsi (Potentilla anserina). Pobocza ulic zasiedla odporna na zasolenie mannica odstająca (Puccinellia distans).

W nieszczelnie utwardzonych powierzchni występuje karmnik rozesłany (Sagina procumbens), skupienia kolcowoju szkarłatnego (Lycium halimifolium). Na brzegach zadrzewień i ogrodach występują skupienia: pokrzywy (zespół Urtica-Aegopodietum), kłociszki pospolitej (zespół Toriletum japonicae), świerzabka gajowego (Alliaria-Chaerophylletum temtili), nawłoci późnej (zespół Rudbeckia-Solidaginetum) i jeżyn (Rubus caesius). Roślinami obcego pochodzenia, będącymi w fazie ekspansji są: rzodkiewnik wschodni (Bunias orientalis), mannica odstająca (Puccinellia distans), a także wcześniej przybyłe, których ekspansja już się zakończyła: nawłocie (Solidago gigantea, Solidago serotina) i przymiotno biały (Erigeron annuus).

Roślinność segetalna występuje w ogródkach i na polach uprawnych – oprócz gatunków uprawowych są to chwasty: głównie wyka i perz (w spotkanych tu jeszcze uprawach zbożowych), a także pojedynczo: żółtlice, włośnice, chwastnice. Inne zespoły jak: Lamio-Yeromcietum politae i Oxalido-Chenopodietum polyspermi występują pojedynczo, a zabiegi agrotechniczne w uprawach powodują powstawanie zbiorowisk złożonych z kilku najodporniejszych chwastów.

5.6 KLIMAT

Omawiany obszar jako fragmenty miasta Lublina należy do Nałęczowsko-Lubelskiej jednostki klimatycznej. Charakteryzuje się ona średnią roczną temperaturą 7,3°C, roczną sumą opadów w granicach 550 mm i długością okresu wegetacyjnego około 205 dni. Przeważają tu wiatry z kwadrantu zachodniego w szczególności z kierunku SW-W. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3 - 5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny. Wierzchowina lessowa charakteryzuje się również korzystnymi warunkami klimatycznymi (insolacyjnymi, anemologicznymi i termicznymi) dla różnych form zagospodarowania (w tym również dla zabudowy mieszkaniowej). Jednakże obszar ten posiada ekspozycję północną gdzie występują niekorzystne warunki termiczne. Także ukształtowanie terenu ma znaczenie dla warunków mikroklimatycznych. W obniżeniach terenowych najbardziej intensywnie zachodzi zjawisko inwersji termicznej. W czasie pogód sprzyjających wypromieniowaniu (dni bezchmurne) różnice temperatury między obniżeniami terenowymi a wzniesieniami mogą dochodzić do kilku stopni. Czas zalegania chłodnego powietrza zależy zarówno od warunków pogodowych jak i terenowych. Na przedłużenie czasu zalegania chłodnego powietrza wpływają lokalne przegrody terenowe. W przypadku omawianego terenu w ten sposób oddziaływać może nasyp drogowy alei Warszawskiej. Suche doliny rozcinające płat lessowy stanowią również oś spływu wód opadowych i mas chłodnego powietrza. Głęboko wcięte dolinki charakteryzują się także niekorzystnymi warunkami wilgotnościowymi.



6 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

6.1 CHARAKTERYSTYKA JAKOŚCI I ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA

Obszar będący przedmiotem opracowania posiada zróżnicowane warunki fizjograficzne od bardzo korzystnych na obszarach wierzchowinowych do niekorzystnych w dolinach. Stoki o ekspozycji południowej są dobrze nasłonecznione i przewietrzane, natomiast tereny wierzchowinowe posiadają dobre podłoże budowlane. W dolinach grunty są małej nośności i panują tam niekorzystne warunki klimatyczne i insolacyjne. Niekorzystne warunki z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej są także w suchych dolinach ze względu na panujący tam topoklimat. Przeważające kierunki wiatrów z zachodu i południowego-zachodu sprzyjają dobremu przewietrzaniu tej części miasta.

5.7.2 DEGRADACJA POWIERZCHNI ZIEMI

Działalność człowieka w obszarze opracowania wpłynęła na ukształtowanie powierzchni ziemi, ze względu na antropogeniczne formy rzeźby, które wiążą się z charakterem zagospodarowania terenu. Na fragmentach użytkowanych, jako pola orne występowało to zjawisko degradacji gleb, przez proces wypłukiwania. Tereny te wykorzystano jako ogródki działkowe. Degradacja powierzchni ziemi najintensywniej zachodziła w wyniku realizacji obiektów usługowych podczas budowy nowego komisariatu policji oraz obiektu Lidla.

5.7.3 JAKOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH

Na omawianym terenie występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu. Są to wody szczelinowo-warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne rynny erozyjne. Zmienność litologiczna profilu pionowego, a przede wszystkim zmienność uszczelinowienia decyduje o dużej anizotropowości parametrów hydrogeologicznych tego poziomu. Poziomy zasięgu strefy efektywnego zawodnienia węglanowych skał górnej kredy i paleocenu określają głębokości studni warstwowych (głównie komunalnych ujęć wody) osiągając przeciętną głębokość około 70 m. Zasilanie paleoceno-kredowego poziomu wodonośnego odbywa się poprzez infiltracje opadów atmosferycznych. W obrębie opracowania intensywność infiltracji opóźnia izolująca warstwa lessu. Stwarza ona również ochronę dla wód podziemnych z powodu utrudnionego przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych. Ogólnie obszary wysoczyznowe posiadają zmienną, chociaż znaczną głębokość lustra wody 20-50 m. Ważną cechą stosunków wodnych rejonu jest istniejący związek hydrauliczny wód podziemnych piętra kredowego, trzeciorzędowego i czwartorzędowego z wodami powierzchniowymi. Generalnie wody podziemne (krążące po skałach kredy i paleocenu) odznaczają się wysoką jakością i należą do I i II klasy (wody II klasy wymagają prostego uzdatniania ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu.). Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0 najczęściej wynosi 7,0 -7,5. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg CaCO₃/dcm³. Analizy porównawcze wyników badań z ostatnich kilku lat wykazują wzrost zawartości chlorków, siarczanów, azotanów i suchej pozostałości w wodach podziemnych rejonu Lublina. Jest to bez wątpienia przejaw rosnącej antropopresji. Zawartość metali ciężkich w ujęciu komunalnym „Sławinek” nie przekracza dopuszczalnych norm. Terenem najbardziej wrażliwym jest dno doliny rzecznej Czechówki zlokalizowanej już poza obszarem opracowania. W granicach opracowania, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma ujęć wody i stref ochronnych ujęć wody.



5.7.4 JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Odporność hydrosfery na tym terenie dotyczy jedynie wód podziemnych, ponieważ wody powierzchniowe nie występują w obszarze opracowania.

5.7.5 JAKOŚĆ POWIETRZA

Przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń, które powstają w wyniku bytowania i działania człowieka oraz warunki obiegu powietrza (kierunek i siła wiatru), a także charakter zagospodarowania przestrzennego są głównymi czynnikami decydującymi o czystości powietrza na analizowanym obszarze. Do głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza zalicza się:

- źródła punktowe (energetyczne i technologiczne);
- źródła powierzchniowe (komunalno - bytowe, przemysłowe);
- źródła liniowe (transportowe).

Istotny wpływ na poziom stężenia pyłu mają warunki meteorologiczne. Od warunków meteorologicznych zależy:

- emisja pyłu pierwotnego (temperatura powietrza, prędkość wiatru, natężenie promieniowania słonecznego, wilgotność);
- emisja zanieczyszczeń gazowych, z których w atmosferze formuje się pył wtórny (temperatura powietrza, prędkość wiatru, natężenie promieniowania słonecznego, wilgotność);
- intensywność rozpraszania zanieczyszczeń w atmosferze (prędkość i kierunek wiatru, stan równowagi atmosfery, wysokość warstwy mieszania);
- pochłanianie przez podłoże, przemiany i wymywanie zanieczyszczeń atmosfery (opady atmosferyczne, wilgotność, temperatura, natężenie promieniowania słonecznego);
- transport zanieczyszczonych mas powietrza (zanieczyszczenia wtórne i pierwotne) z innych obszarów ze źródłami emisji (kierunek i prędkość wiatru w warstwie mieszania, opady, natężenie promieniowania słonecznego);
- unoszenie pyłu z zapyłonych, bądź nieutwardzonych powierzchni, w tym wtórny unoszenie pyłów osiadłych wcześniej (prędkość wiatru, wilgotność powietrza i podłoża, stan równowagi atmosfery).

Kierunek wiatru i jego prędkość ma decydujący wpływ na sposób dyspersji zanieczyszczeń. Prędkość wiatru wpływa na czas pozostawania zanieczyszczeń w pobliżu źródeł emisji, czas transportu zanieczyszczeń z innych obszarów emisyjnych, wielkość emisji wtórnej niezorganizowanej. Obok wiatru temperatura jest najważniejszym czynnikiem pogodowym wpływającym na zanieczyszczenie powietrza. Spadek temperatury powoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń przez większe zapotrzebowanie na ciepło, a co za tym idzie większe zużycie paliwa. Dlatego też przekroczenia występują w okresie jesienno-zimowym.

Warunki pogodowe, w których jakość powietrza ulega pogorszeniu:

- niskie temperatury, a zwłaszcza spadek temperatury poniżej 0 °C, z czym związana jest większa emisja na skutek wzmożonego zapotrzebowania na ciepło,
- tworzenie się układów wyżowych o słabym gradiencie ciśnienia, z którymi związane są okresy bezwietrzne lub o małych prędkościach wiatrów (brak przewietrzania miasta),
- dni z mgłą, wskazujące często na przyziemną inwersję temperatury, hamującą dyspersję zanieczyszczeń (występujące najczęściej w okresie jesienno-zimowym),
- okresy następujących po sobie kilku, a nawet kilkunastu dni bez opadów (brak wymywania zanieczyszczeń).

Warunki pogodowe, w których jakość powietrza ulega polepszeniu:

- duże prędkości wiatrów (lepsze przewietrzanie),
- dni z opadem, co zapewnia oczyszczanie powietrza (wymywanie zanieczyszczeń),
- dni ciepłe, słoneczne, sprzyjające powstawaniu pionowych prądów powietrza (konwekcja), zapewniając wynoszenie zanieczyszczeń.

Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim miasto Lublin zostało zakwalifikowane jako strefa C i zostało zobligowane do opracowania programu ochrony



powietrza (POP). Przyczyną obowiązku do tworzenia programu było wystąpienie w strefie ponadnormatywnych stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM10. Emisja powierzchniowa tzw. emisja niska, stanowi wśród źródeł zanieczyszczeń powietrza pyłem PM10 38% całkowitej wielkości emisji dla miasta Lublin. Teren miasta został podzielony na poszczególne obszary (jednostki bilansowe). W ramach tych jednostek bilansowych obliczono wielkość emisji pyłu PM10. Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla miasta Lublina z 2008 r. opisywany obszar obejmuje jednostkę bilansową L2. W jednostce tej ładunek pyłu PM10 w mg/rok w emisji powierzchniowej wynosił 11,95. Stan powietrza atmosferycznego w mieście zależy głównie od czynników lokalnych. W dużej mierze emitorem gazów i pyłów jest elektrociepłownia Lublin - Wrotków. Analizowany teren w całości położony jest na glebach lessowych, co powoduje zapylenie lessowe pochodzące z niezagospodarowanych terenów rolnych i miejskich głównie w okresie długotrwałej suszy. Pyły mają szkodliwy wpływ na zdrowie ludzkie, roślinność, gleby i wodę. Bezpośrednią konsekwencją wysokich stężeń pyłów jest ograniczenie widoczności. W konsekwencji sprzyja to powstawaniu mgieł i smogów. Duże stężenie pyłów w atmosferze ogranicza dostęp promieniowania ultrafioletowego. Pył przedostaje się do organizmu człowieka przede wszystkim przez drogi oddechowe i układ pokarmowy powodując zmiany w czynnościach i budowie błon śluzowych, co upośledza ich naturalne funkcje. Ograniczenie emisji pyłów może być osiągnięte poprzez zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło w wyniku termomodernizacji budynków oraz zastąpienie ogrzewania indywidualnego ciepłem z sieci ciepłej lub zamianą na ogrzewanie elektryczne lub instalacje kotłów zasilanych biomasą. W znacznym stopniu na jakość powietrza w mieście mają zanieczyszczenia komunikacyjne związane z transportem kołowym. Główne zanieczyszczenia, które są produkowane przez komunikację to gazowe produkty spalania paliw oraz pyłowe zanieczyszczenia powstające ze ścierania nawierzchni dróg, opon samochodowych i klocków hamulcowych. Przez omawiany teren przebiega ulica Koncertowa a pozostałe elementy komunikacyjne są ulicami dojazdowymi dla okolicznych mieszkańców. Ograniczenie emisji liniowej zanieczyszczeń komunikacyjnych możliwe jest jedynie poprzez budowę obwodnicy, która spowoduje odciążenie ruchu, a także stopniowe wprowadzanie na rynek nowoczesnych pojazdów spełniających standardy unijne głównie w komunikacji publicznej. Natężenie niektórych emisji zanieczyszczeń wykazuje wyraźną sezonowość. Ilość emisji pyłów i gazów nasila się w okresie zimowym. Na omawianym terenie w większości występują indywidualne ogrzewanie piecowe dlatego, że dominującą formą zagospodarowania tego rejonu miasta jest zabudowa jednorodzinna. Oprócz tego sezonowo zwiększa się zanieczyszczenie powietrza wywołane jesiennym wypalaniem traw, liści, ściernisk i innych organicznych pozostałości pouprawnych. Na jakość powietrza w Lublinie w małym stopniu ma wpływ zanieczyszczeń z innych rejonów województwa, mimo wszystko na podstawie wyników badań WIOS stan powietrza atmosferycznego jest dobry. Stężenia substancji zanieczyszczeń mierzonych w stacjach pomiarowych są zazwyczaj niższe od dopuszczalnych. Opisywany teren położony jest w większości na wierzchołkach w północno - zachodniej części miasta, taka lokalizacja bardzo korzystnie wpływa na jakość powietrza, ponieważ obszar jest dobrze przewietrzony. Oprócz tego w mieście przeważają wiatry zachodnie, natomiast większość emitorów zanieczyszczeń zlokalizowanych jest we wschodniej części Lublina.

Generalnie teren opracowania, z racji na położenie i dobre warunki przewietrzania posiada dość dobre warunki higieny atmosfery. Roczna ocena jakości powietrza WIOS za 2010 r., z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia, objęto 12 substancji zanieczyszczających powietrze.

5.7.6 HAŁAS

W dużych miastach hałas należy do najbardziej uciążliwych zagrożeń środowiska. Hałas jest bardzo szkodliwy dla człowieka i co roku się powiększa. Klimat akustyczny Lublina, a w szczególności analizowanego obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny i pojedyncze budowlane prace inwestycyjne terenów sąsiednich. Uciążliwość akustyczna nasila się z racji zwiększającej się liczby samochodów. Nie występuje tu czynnik hałasotwórczy jak przemysł, teren leży też poza oddziaływaniem hałasu kolejowego. Według



mapy akustycznej dla miasta Lublina, wzdłuż ul. Koncertowej nie występują, bądź występują przekroczenia hałasu drogowego w minimalnym stopniu (0-5dB).

5.7.7 INNE ZAGROŻENIA

Na terenie miasta Lublin mogą wystąpić potencjalne zagrożenia spowodowane głównie katastrofami naturalnymi i awariami technicznymi, które są związane z nieustającym rozwojem cywilizacyjnym. Do zagrożeń naturalnych zalicza się: powódzie, pożary, masowe występowanie szkodników i chorób roślin, masowe choroby zwierząt, choroby zakaźne ludzi, gwałtowne zjawiska atmosferyczne, susze, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, śnieżyce. Drugą grupę zagrożeń stanowią awarie techniczne, takie jak: skażenia substancji niebezpiecznych, wypadki komunikacyjne mogące mieć charakter masowy lub katastrofy, zagrożenia radiacyjne, katastrofy budowlane i lotnicze. Na terenie opracowania nie ma zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, ani dróg, na których transport mógłby stworzyć potencjalna możliwość wystąpienia "nadzwyczajne zagrożenia środowiska". Jedynym potencjalnym zagrożeniem dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi na tym terenie zaliczanym do klęsk żywiołowych, może być pożar (spowodowany np. niekontrolowanym wypalanie traw w pobliżu zabudowy).

6.2 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu obowiązywać będą ustalenia planu obecnie obowiązującego. Do tej pory zrealizowano jedynie część ustaleń planu obowiązującego obecnie.

Jego uwarunkowania predysponują częściowo pod zabudowę usługową o ile usankcjonowane będą uwarunkowania środowiska pod taką dopuszczony jest w obecnie obowiązującym planie. Ponadto obecnie obowiązujący plan wprowadził program sportowy z kubaturą i terenowymi urządzeniami sportowymi oraz tereny zieleni urządzonej obejmującej suchą dolinę łączącą obszar Górek Czechowskich i osiedli dzielnicy Czechów. Brak realizacji ustaleń planistycznych opracowywanego dokumentu w stosunku do ustaleń planistycznych obecnego planu nie będzie mieć znaczącego wpływu na stan środowiska. Dzięki wprowadzeniu funkcji mieszkaniowej w obszarze, który przewidziany był pod funkcje usługowe wydaje się być korzystniejszym rozwiązaniem ze względu na zmniejszenie ewentualnych uciążliwości, co wynika z przepisów szczególnych.

7 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska w aspekcie przewidywanego znaczącego oddziaływania będzie zależny od realizacji programu usługowego, które wprowadzają ustalenia projektu zmiany planu. Projekt zmiany planu dopuszcza funkcję usługową jako podstawową w obszarach IIIB1U, IIIB2U,US, IIIB2U i IIIB1U,US. Część obiektów usługowych zostało już zrealizowanych na podstawie poprzednio obowiązującego planu. W terenach mieszkaniowych o symbolu IIIB1MW,U oraz IIIB2MW,U usługi są funkcją uzupełniającą dla zabudowy mieszkaniowej, więc nie stwierdza się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko. należy zauważyć, iż obecnie obowiązujący plan przewiduje program usługowy w terenach, które projekt zmiany planu przekształca na tereny mieszkaniowe i usługowe. W konsekwencji taka zmiana jest korzystna dla stanu środowiska przyrodniczego i nie będzie następowało przewidywanego znaczącego oddziaływania.



8 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004r. O OCHRONIE PRZYRODY

8.1 OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar badań nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody (w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody). W jego obrębie nie występują obszary cenne przyrodniczo. Teren ten nie leży w sąsiedztwie obszarów Natura 2000. Poza zachodnią granicą obszaru opracowania przed laty stwierdzono występowanie cennych płyt muraw kserotermicznych, które były podstawą do propozycji utworzenia rezerwatu zlokalizowanego po zachodniej granicy opracowania. Niestety rezerwat ten nigdy nie został utworzony.

8.2 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują lasy. Niezwykle istotną formą przyrodniczą jest sucha dolina w północnej części opracowania i wąwozy w południowej części, wchodząca w skład ESOCH (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych). Elementy te pełnią ważne funkcje dla systemu przyrodniczego miasta. Stanowią połączenie suchych dolin i dolin rzecznych z terenami poza granicami miasta. Bardzo ważną kwestią, jest zachowanie drożności dla tej suchej doliny w każdym kierunku, szczególnie dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej w osiedlach. Projekt planu wskazuje powiązania i dalszą kontynuację poza granicami opracowania. Należy stwierdzić, że korzystnym ustaleniem projektu zmiany planu w stosunku do obowiązującego obecnie planu w tym rejonie jest powiększenie zasięgu ESOCH. W tym celu, w obszarze IIIB1ZP włączono jako ZP strefę zieleni obowiązującą w ramach funkcji U/UP/SR1 w obecnie obowiązującym planie. Jest to korzystne również ze względu na przebiegający tam kolektor i dysponowanie terenem.

Powiększenie zasięgu strefy ESOCH na południu analizowanego obszaru ma na celu ochronę pełnego ukształtowania terenu. Obecnie strefa ESOCH przebiega poza granicą analizowanego terenu.

9 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentów. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, jednakże w terenach objętych zmianami planistycznymi obszary Natura 2000 nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju i jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

W roku 2001 została uchwalona przez Sejm II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla ówczasie przyszłych Programów Ochrony Środowiska szczebli wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w której sformułowano cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadowości produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopalin, jakości powietrza, hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu.

Aktualne jest nowa Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Późniejsze programy ochrony środowiska wszystkich szczebli odnosiły się do



analogicznego zakresu celów dla ochrony środowiska. Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007÷2015 wstępnie zaakceptowana przez Radę Ministrów w dniu 27 czerwca 2006 r. nie odniosła się do problematyki ochrony środowiska.

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia. Wśród ogromnej ilości ustaw dotyczących problemów ochrony środowiska jako całości i jej elementów jak wody, powietrza, gleby itd. należy wymienić:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. O odpadach;
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych;

Oprócz grupy wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń dotyczących bezpośrednio lub pośrednio ochrony środowiska. Jednak nie widzi się potrzeby w tym miejscu wymieniania tych rozporządzeń.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony Środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.)

10 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają nowe inwestycje proponowane w obszarze opracowania w postaci obiektów dużych obiektów handlowo – usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą: elementy systemu komunikacyjnego wraz z parkingami, niezbędnymi sieciami, systemów kanalizacji. Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są z etapem powstawania nowego zainwestowania powodującym wzrost presji w okresie jego funkcjonowania. Oddziaływania te będą przede wszystkim długoterminowe, skumulowane i stałe.

10.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Obecnie obowiązują następujące ustalenia planistyczne w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część III:

- U/UP/SR1 - tereny usług komercyjnych / tereny usług publicznych / tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych;
- UP/U - tereny usług publicznych / tereny usług komercyjnych;
- U - tereny usług komercyjnych;
- SR1/U - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych / tereny usług komercyjnych;
- UP_o/U - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty / tereny usług komercyjnych;
- ZP - tereny zieleni publicznej;
- KDP-G - drogi dojazdowe;



KX - tereny komunikacji pieszej.

według stref polityki przestrzennej tereny objęte projektem zmiany planu położone są w następujących strefach:

- SRIK 1 - strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji;
- KNT3 - strefa kontynuacji tradycji (zespół zabudowy domków oficerskich przy ul. Kosmowskiej i Arnsztajnowej);
- Y2 - strefa miejska;
- ESOCH - ekologiczny System Obszarów Chronionych.

Projekt planu wprowadza następujące ustalenia:

- **U, US** – tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji;
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- **MW,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- **KDD** – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa;
- **KX** – tereny wydzielonych ciągów pieszych;
- **E** – tereny infrastruktury elektroenergetycznej;

Projekt planu określa następujące strefy:

- strefa wysokości zabudowy;
- strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych;
- obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.

Projekt planu określa:

- przeznaczenie terenu;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska i przyrody;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- stawka procentowa.



10.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
IIIB 1U/US	1) Tereny zabudowy usługowej: (K) – kultury (H) – handlu (G) – gastronomii (D) – usług drobnych (A) – administracji (I) - specjalne tereny administracji i usług 2) Tereny sportu i rekreacji	U – tereny usług komercyjnych, UP – tereny usług publicznych, SR1 – tereny sportowo – rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych z- strefa zieleni towarzyszącej	ogrody działkowe	W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu nie będą wpływały na środowisko przyrodnicze. Korzystne jest zachowanie strefy zieleni (obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej) po stronie zachodniej, przy granicy opracowania. Stanowi ona bufor pomiędzy terenem usług a terenem Górek Czechowskich. Pozytywny wpływ na środowisko ma również usankcjonowanie przebiegu strefy ESOCN w ramach obszaru zieleni towarzyszącej. Dzięki temu zachowana będzie ciągłość systemu ekologicznego poza obszarem opracowania. Dodatkowo korzystne jest wprowadzenie możliwości zagospodarowania terenu w połączeniu z funkcją sportu i rekreacji.
IIIB 1ZP	Tereny zieleni urządzonej	ZP – tereny zieleni publicznej U – tereny usług komercyjnych, UP – tereny usług publicznych, SR1 – tereny sportowo – rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych z- strefa zieleni towarzyszącej	Ogrody działkowe, Zieleń nieurządzona	W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne będą wpływały korzystnie na środowisko przyrodnicze. Ustalenia projektu planu usankcjonują strefę ESOCN. Zachowuje również powiązania ekologiczne z terenami sąsiednimi. W stosunku do obecnego użytkowania nastąpi uporządkowanie terenu.
IIIB 1MW/U	1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2) Tereny zabudowy usługowej	U – tereny usług komercyjnych, UP – tereny usług publicznych, z- strefa zieleni towarzyszącej	Zieleń nieurządzona, Pola uprawne, nieużytki	W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne będą korzystne dla środowiska przyrodniczego, ze względu na wprowadzenie funkcji mieszkaniowej zamiast samych usług, które mogłyby generować uciążliwości. Standardy jakości środowiska dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej są bardziej restrykcyjne niż dla usług. Korzystne jest również usankcjonowanie strefy zieleni (obszar zieleni towarzyszącej) w ramach funkcji podstawowej) po stronie zachodniej, przy granicy opracowania. Stanowi ona bufor pomiędzy terenem usług a terenem Górek Czechowskich. Projekt planu wprowadza strefowanie wysokości zabudowy, tzn. od strony zachodniej – strefa B (od strony poligону) zabudowa mieszkaniowa wg projektu zmiany planu jest niższa niż w strefie A. To łagodne przejście wysokości zabudowy po stronie Górek Czechowskich jest nawiązaniem do sąsiedztwa poligону i złagodzi wizualnie i krajobrazowo lokalizację budynków. Projekt planu wprowadza również szpalery drzew wzdłuż głównych ciągów pieszych i rowerowych.
IIIB 2MW/U	1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2) Tereny zabudowy usługowej	U – tereny usług komercyjnych, z - strefa zieleni towarzyszącej	Zieleń nieurządzona, była Baza Zieleni Miejskiej	W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne są obojętne dla stanu środowiska przyrodniczego, ponieważ sankcjonują poprzednie ustalenia planistyczne. Korzystne jest usankcjonowanie strefy zieleni (obszar zieleni towarzyszącej) w ramach funkcji podstawowej) po stronie zachodniej, przy granicy opracowania. Stanowi ona bufor pomiędzy terenem usług a terenem Górek Czechowskich.
IIIB 2U/US	1) Tereny zabudowy usługowej: (K) – kultury (H) – handlu (G) – gastronomii (D) – usług drobnych (A) – administracji (I) - specjalne tereny administracji i usług 2) Tereny sportu i rekreacji	SR1 – tereny sportowo – rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych, U – tereny usług komercyjnych, z- strefa zieleni towarzyszącej	Obiekt handlowy wraz z infrastrukturą - Lidl	W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne są obojętne dla stanu środowiska przyrodniczego, ponieważ sankcjonują poprzednie ustalenia planistyczne. Korzystne jest usankcjonowanie strefy zieleni (obszar zieleni towarzyszącej) w ramach funkcji podstawowej) po stronie zachodniej, przy granicy opracowania. Stanowi ona bufor pomiędzy terenem usług a terenem Górek Czechowskich.



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętej zmianą zagospodarowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
IIIB 1U	Tereny zabudowy usługowej: (K) – kultury (Z) – ochrona zdrowia (H) – handlu (G) – gastronomii (D) – usług drobnych (A) – administracji (I) – specjalne tereny administracji i usług	U – tereny usług komercyjnych, UPo – tereny usług publicznych przewidzianych pod usługi oświaty, z- strefa zieleni towarzyszącej	Zieleń nieurządzona, teren częściowo zdegradowany, zadrzewienia i zakrzewienia	W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne są obojętne dla stanu środowiska przyrodniczego, ponieważ sankcjonują poprzednie ustalenia planistyczne. Korzystne jest zachowanie strefy zieleni (obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej) po stronie zachodniej i południowej, przy granicy opracowania. Stanowi ona bufor pomiędzy terenem usług a terenem Górek Czecho-wskich a ponadto wchodzi w skład ESOCH w celu zachowania ukształtowania terenu dla rozcięć erozyjnych wąwozu.
IIIB 2U	Tereny zabudowy usługowej: (A) – administracji (I) – specjalne tereny administracji i usług	U – tereny usług komercyjnych, UPo – tereny usług publicznych przewidzianych pod usługi oświaty, z- strefa zieleni towarzyszącej	Obiekt nowego komisariatu policji	W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne są obojętne dla stanu środowiska przyrodniczego, ponieważ sankcjonują poprzednie ustalenia planistyczne. Korzystne jest zachowanie strefy zieleni (obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej).
IIIB 1KDD	Tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe	KDD-G tereny dróg – drogi gminne	droga dojazdowa, obsługująca zrealizowane obiekty komisariatu policji i obiektu Lidla	W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne są obojętne dla stanu środowiska przyrodniczego, ponieważ sankcjonują poprzednie ustalenia planistyczne.
IIIB 2KDD	Tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe	KDD-G tereny dróg – drogi gminne	droga nieutwardzona	Wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż ulic będzie korzystne ze względów wizualnych oraz podniesie rangę ciągów komunikacyjnych poprzez bardziej reprezentacyjną formę.
IIIB 3 KDD	Tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe	KDD-G tereny dróg – drogi gminne	droga dojazdowa nieutwardzona,	

11 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Nie dotyczy – tereny objęte zmianą planu nie leżą w obszarze Natura 2000, ani jego sąsiedztwie.

12 ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE SKŁADNIKI ŚRODOWISKA

12.1 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Na badanym obszarze nie występują obszary chronione w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Najcenniejszym pod względem różnorodności biologicznej terenem w granicach projektu zmiany planu to obniżenia terenowe zlokalizowane w północnej i południowej części. Pierwsze obniżenie – sucha dolina przecinająca analizowany obszar przeznaczono w projekcie planu pod tereny zieleni urządzonej. Takie ustalenie chroni różnorodność biologiczną. Ponadto ustalenie to zostało powiększone o fragment zbocza będący w obowiązującym planie jedynie strefą zieleni w ramach funkcji usługowo – sportowej.

Drugim obszarem cennym przyrodniczo to fragment zbocza wąwozu w ramach funkcji IIIB 1U. Projekt planu sankcjonuje to ukształtowanie terenu poprzez zachowanie strefy zieleni. Dodatkowo zmieniono przebieg strefy ESOCH zwiększając jego zasięg o ten fragment terenu. Takie rozwiązanie jest korzystne ze względu na dalszy przebieg wąwozu poza terenem analizowanym jako jeden z najcenniejszych wąwozów na Górkach Czecho-wskich, ze względu na pozostałości płyt muraw kserotermicznych. Wprowadzony zapis warunkuje ochronę różnorodności flory jak i fauny. Powierzchnie aktywne biologicznie występują głównie w postaci zieleni niskiej i średniowysokiej, skupisk drzew i krzewów na terenach niezagospodarowanych a także w postaci pól uprawnych i ogrodów działkowych. Różnorodność biologiczna najmniej zmieniona pod względem antropopresji występuje na polach uprawnych. Ogródki działkowe stanowią pewną enklawę dla kręgowców, a szczególnie awifauny w mieście. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu spowoduje w pewnych fragmentach obszarowych zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie jeśli chodzi o obecny sposób użytkowania. Jednakże



obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego dla tegoż rejonu ul. Koncertowej i nowe ustalenia planistyczne nie wpływają na zmniejszenie różnorodności biologicznej w stosunku do planu obowiązującego.

12.2 ZDROWIE LUDZI

Na analizowanym obszarze nie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna (poza południową granicą opracowania) wzdłuż ul. Arnsztajnowej, jak i wielorodzinna znajdująca się po drugiej stronie ul. Koncertowej dzielnicy Czechów. Częściowo zrealizowano już program usługowy w niezbędnym zakresie, co projekt zmiany planu sankcjonuje w swoim dokumencie. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej nie będzie miało odczuwalnego negatywnego wpływu na stan zdrowia ludzi mieszkających w sąsiedztwie jak i w nowej zabudowie. Można powiedzieć, iż zmiana obowiązujących ustaleń funkcji usługowych na mieszkaniową z usługami jest korzystna dla zdrowia ze względu na mniejszą uciążliwość. Jediną uciążliwością dla ludności może być użytkowanie ul. Koncertowej i związany z tym hałas drogowy, jednakże ustalenia projektu planu wprowadzają zapis o zapewnieniu standardu akustycznego dla terenu IIIB 1MW,U jak i IIIB 2MW,U jak dla zabudowy mieszkaniowej. Ponadto dopuszczone usługi w wymienionych wyżej terenach zlokalizowano w projekcie zmiany planu po stronie ul. Koncertowej, co jest również dobrym rozwiązaniem, gdyż kumulacja ewentualnych uciążliwości związanych funkcjonowaniem usług nie wnika w głąb zabudowy, a skupia się na ul. Koncertowej.

12.3 WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na jakość wód powierzchniowych i podziemnych decydujący wpływ mają rozwiązania w zakresie obsługi inżynierijno -technicznej. Mimo, iż na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się wody powierzchniowe, nowe obiekty mogą wpływać poprzez wody gruntowe podziemnym systemem hydraulicznym na wody powierzchniowe znajdujące się poza zasięgiem granicy opracowania. Najbliżej położonymi wodami powierzchniowymi będzie tutaj Czechówka. Analizowany projekt zmiany planu eliminuje zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych poprzez odpowiednie ustalenia:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się korzystanie z systemu wodociągowego,
- w zakresie odprowadzania ścieków obowiązuje nakaz korzystania z systemu kanalizacji sanitarnej,
- w zakresie odprowadzania wód opadowych obowiązuje nakaz korzystania z kanalizacji deszczowej,
- w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje nakaz selektywnej zbiórki oraz regularnego ich wywożenia na składowisko odpadów,

12.4 POWIETRZE I KLIMAT AKUSTYCZNY

Zgodnie z raportem o stanie środowiska województwa lubelskiego na obszarze aglomeracji lubelskiej powietrze pod względem zanieczyszczenia, związkami takimi jak: C₆H₆, SO₂, NO₂, CO, Pb, As, Cd, Ni, B/a/p, według kryterium ochrony zdrowia należy do klasy A, czyli stężenie substancji nie przekracza dopuszczalnych poziomów. Jedyne stężenie w powietrzu pyłu zawieszonego PM₁₀ (drobne cząstki o średnicy ziaren mniejszej niż 10µm) przekracza dopuszczalne normy – klasa C. W zakresie norm emisji zanieczyszczeń, projekt zmiany planu odnosi się do przepisów szczegółowych. Dlatego stwierdza się, że nowe ustalenia planu nie spowodują znaczącego wpływu na zmianę stanu lokalnego klimatu. Pozytywnym akcentem jest fakt, że projekt preferuje korzystanie z miejskiego systemu ciepłowniczego i umożliwia zastosowanie paliw nisko emisyjnych.

Projekt planu nie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu. Nakaz zachowania odpowiednich standardów, szczególnie dla terenów zamieszkania ludzi poprawi klimat akustyczny.



12.5 POWIERZCHNIA ZIEMI

Obecnie, ze względu na niewielkie zainwestowanie terenu, zarówno pokrywa glebowa, jak i jego rzeźba, nie są silnie przekształcone. W związku z tym projekt zmiany planu będzie miał wpływ na zmianę stanu pokrywy glebowej obszaru. Rzeźba terenu również zostanie przekształcona w wyniku procesów inwestycyjnych. Docelowe ustalenia zmiany projektu planu w obszarze opracowania uwzględniają specyficzne uwarunkowania wynikające z ukształtowania powierzchni ziemi w postaci suchych dolin i wąwozów, w obszarze opracowania będących elementem systemu całościowego położonego poza rozpatrywanym obszarem.

12.6 KRAJOBRAZ, ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Analizowany obszar przedstawia duże zróżnicowanie. Od strony północnej jest on mało zmieniony przez człowieka. Są to przede wszystkim tereny użytkowane dawniej rolniczo, pola uprawne oraz ogrody działkowe. Południowa część obszaru opracowania wykazuje typowe zainwestowanie miejskie w postaci usług handlu i administracji. Pod względem przyrodniczym jedynie fragment suchej doliny IIIB 1ZP oraz wąwóz erozyjny w ramach funkcji usługowej na południu obszaru posiada duże walory krajobrazowe. Projekt planu uwzględnił te wartościowe elementy krajobrazu w postaci ochrony skarp i zboczy, a także suchych dolin będących w obszarze opracowania częścią całościowego systemu ekologicznego miasta. Zachowano powiązania ESOCH z terenami przyległymi co będzie mieć pozytywny wpływ na krajobraz.

13 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie planu zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

w zakresie ochrony przyrody, kultury i krajobrazu oraz w zakresie jakości elementów środowiska:

- dla terenu IIIB1ZP wyznacza się strefę ESOCH, szczególnych powiązań przyrodniczych, oraz wyznaczenie szczególnych skarp i krawędzi erozyjnych, wskazanie kierunków powiązań do zachowania,
- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
- nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- ustala się obowiązki selektywnej zbiórki odpadów;
- nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;
- w terenach przeznaczonych do zainwestowania zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, wprowadzenie zagospodarowania zielenią w obszarach poza kubaturą terenami utwardzonymi;



- dla zabudowy wielorodzinnej ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej zgodnie z rysunkiem planu;
- nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu istniejących drzew.

Do działań kompensujących oddziaływanie na środowisko można zaliczyć:

- ochrona środowiska przed degradacją poprzez nakazy zachowania standardów;
- wyznaczenie obszarów podlegających zagospodarowaniu zielenią;
- ochrona przestrzeni biologicznie czynnej;
- wyznaczenie przyrodniczych stref szczególnych: ESOCH;
- wyznaczenie stref do zagospodarowania zielenią w ramach funkcji podstawowej;
- wyznaczenie szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- powiększenie obszaru IIIB 1ZP w stosunku do obowiązującego planu.

14 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej jest wybierany ten wariant projektu, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Dlatego też przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne.

Wariant I – nie zawierał strefowania wysokości zabudowy mieszkaniowej, brak ciągu komunikacyjnego poprzez zabudowę mieszkaniową ze szpalerem drzew,

Wariant II – wprowadzono zmianę polegającą na strefowaniu zabudowy mieszkaniowej, co umożliwiło złagodzenie widokowe pojawiającej się kubatury po stronie Górek Czechowskich. Dodatkowo wprowadzono szpalery drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Rozszerzono zakres strefy ESOCH w południowej części projektu zmiany planu w celu ochrony wąwozów erozyjnych.

Wybrano wariant II jako najbardziej optymalny i uwzględniający zasoby przyrodnicze w rejonie projektu planu i na terenach sąsiednich.

15 WNIOSKI ORAZ STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu, została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Informacje zawarte w prognozie dotyczą podstawy do wykonania prognozy jakim jest przystąpienie do sporządzenia projektu zmiany planu. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia zmian w projekcie zmiany planu oraz ustalenie wpływu zaproponowanych rozwiązań na stan środowiska przyrodniczego w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Odniesienie do obszarów Natura 2000 nie znalazło



zastosowania ze względu na brak położenia w obszarze opracowania. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru rejonu ul. Koncertowej. Charakterystyka środowiska przyrodniczego dotyczy poszczególnych komponentów środowiska takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie przedstawiono obecnie obowiązujące ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla III części MPZP, oraz ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu. Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmiany w funkcjach terenu w stosunku do poprzednich ustaleń oraz ich wpływ na środowisko przyrodnicze. Poza bezwzględnym zakazem zabudowy dolin i wałów jako korytarzy i sięgaczy systemu przyrodniczego i ochroną najcenniejszych przyrodniczo przestrzeni, wytyczonych jako tereny największych walorów przyrodniczych nie wskazuje się potrzeby dodatkowych działań wzmacniających bioróżnorodność (a tym samym odporność i regenerację) w granicach opracowania. Nie wykazuje się wpływu ustaleń projektu zmiany planu na wody podziemne i powierzchniowe w stopniu zagrażającym środowisku przyrodniczemu. Według *Programu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* stwierdzono, obszar miasta Lublina, a więc również obszar objęty opracowaniem leży w zasięgu leja depresyjnego. Jest to jednak sytuacja charakterystyczna dla dużych miast, związana z poborem wód w całym mieście, a więc nie wynikająca z ustaleń projektu zmiany planu. W obrębie projektu zmiany planu brak jest ujęć wód oraz stref ochronnych dla tych ujęć. Nie występują również obszary ograniczonego użytkowania.

Biosfera rozumiana jest jako strefa życia, przestrzeń zamieszkała przez organizmy podlega ciągłej presji antropogenicznej i nieodwracalnej degradacji na powierzchniach zajętych pod różnego typu tereny budowlane. Podstawowym wskaźnikiem antropogenizacji biosfery na pozostałych terenach są zmiany fitocenoz i zocenozy, objawiające się wkraczaniem gatunków seminaturalnych, synantropów (np. roślin segetalnych, w szczególności ruderalnych). Procesy te przebiegają również w obszarze objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów dużych miast jest to naturalne i nieuniknione.

Spis załączników

Załącznik 1 Obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego – część III;

Załącznik 2 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – projekt planu – część III;

Załącznik 3 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część III. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu w stosunku do poprzednio obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – część III – skala 1:1000.

