



## Prezydent Miasta Lublin

Zarządzenie nr 95 / 2009  
Prezydenta Miasta Lublin  
z dnia 12 lutego 2009 roku

### w sprawie ustalenia procedur ewidencjonowania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.) i art. 47, ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z póź. zm. ), art. 26, ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454 ), zarządzam co następuje :

#### § 1

Ustalam sposób prowadzenia ewidencji zasobu nieruchomości gminnych oraz zakres informacji objętych ewidencją, zgodnie z załącznikiem, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

#### § 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lublin

*dr inż. Adam Wasilewski*

#### Rozdzielnik:

1. Oryginał: Wydział Organizacji Urzędu.
2. Kopia użytkowa: [www.bip.lublin.eu](http://www.bip.lublin.eu); intranet.

*Nina Birczyńska*  
DYREKTOR WYDZIAŁU

*mgr Andrzej Wojewódzki*



## Załącznik

do Zarządzenia nr 95/2009

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 12 LUTEGO 2009 r

### Procedury ewidencjonowania gminnego zasobu nieruchomości

1. Ewidencja zasobu nieruchomości gminnych jest prowadzona w systemie informatycznym w programie "ZASOB-04".
2. Ewidencja zasobu nieruchomości gminnych położonych w granicach administracyjnych miasta Lublina obejmuje:
  - 1) grunty i budynki stanowiące gminny zasób nieruchomości będące własnością Gminy Lublin,
  - 2) nieruchomości stanowiące własność Gminy Lublin przekazane w trwały zarząd lub w zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej,
  - 3) nieruchomości stanowiące własność gminy oddane we władanie (w najem, dzierżawę, użytkowanie, użyczenie) osobom fizycznym i prawnym,
  - 4) nieruchomości Skarbu Państwa będące w wieczystym użytkowaniu Gminy Lublin,
  - 5) nieruchomości będące zasobem nieruchomości powiatowych, stanowiące własność powiatu (Miasta Lublin na Prawach Powiatu),
  - 6) nieruchomości stanowiące własność powiatu (Miasta Lublin na Prawach Powiatu) przekazane w trwały zarząd lub w zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej,
  - 7) nieruchomości znajdujące się we władaniu Gminy Lublin na zasadach samoistnego posiadania.
3. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji zasobu nieruchomości komunalnych jest zgodne z danymi z rejestru ewidencji gruntów w przedmiocie:
  - 1) oznaczenia nieruchomości według: numeru obrębu, numeru arkusza mapy, numeru działki,
  - 2) oznaczenia księgi wieczystej, a w przypadku gdy księga nie jest założona - oznaczenia dokumentów potwierdzających posiadanie praw do nieruchomości,
  - 3) wskazania podmiotów władających nieruchomościami oraz zakresu ich władania,
  - 4) powierzchni nieruchomości, rodzaju użytków i ich powierzchni oraz budynków i ich rodzajów,
  - 5) informacji o obiektach zabytkowych,
  - 6) opisu położenia nieruchomości.
4. Rejestr nieruchomości komunalnych zawiera ponadto:
  - 1) informację o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego bądź informację o braku planu,
  - 2) informację o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych,
  - 3) informacje dotyczące przygotowania dokumentacji geodezyjno- prawnych i regulacji stanu prawnego,
  - 4) informacje dotyczące możliwości sprzedaży, dzierżawy, najmu, nieruchomości,
  - 5) inne informacje niezbędne do sprawnego gospodarowania mieniem.
5. Dane zawarte w ewidencji zasobu podlegają aktualizacji. Na bieżąco wprowadzane są zmiany wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, aktów notarialnych, ostatecznych decyzji administracyjnych i na podstawie opracowań geodezyjnych zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych, które zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.
6. Dane dotyczące nieruchomości zasobu, które utraciły aktualność podlegają archiwizacji.