

## Zatwierdzam

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego WAM w Lublinie  
.....  
21.09.2012r.  
z up. mgr Agnieszka PLEWIK

## WYKAZ

Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddział Regionalny w Lublinie, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, w związku z art.14 ust.2, ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej /Tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 206, poz. 1367/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

### 1.Oznaczenie nieruchomości:

**Księga Wieczysta: Nr LU11/00021878/6,**

**Numer ewidencyjny działki: 106, Obręb: 31-Sławinek**

**Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,0510 ha**

**Adres nieruchomości: Lublin, ul. Dzieci Zamojszczyzny 13**

### 2.Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Lublinie, obręb 31-Sławinek, przy ulicy Dzieci Zamojszczyzny, w pobliżu jednej z głównych arterii miasta – Al. Warszawskiej. Położenie nieruchomości jest korzystne, na terenach jednej z najatrakcyjniejszych dzielnic miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka Nr 106 o powierzchni 0,0510 ha o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, wybudowany w latach 70-tych, o powierzchni użytkowej 154,76 m<sup>2</sup> składa się z trzech kondygnacji nadziemnych: parteru, I piętra, poddasza użytkowego i dwóch kondygnacji podziemnych: kotłowni oraz piwnicy. Budynek jest nieużytkowany, nieotynkowany, posiada dobudowany garaż i 2 balkony od strony frontowej.

**Budynek nie posiada sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej.**

### 3. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29.08.2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I- przedmiotowa działka położona jest na terenach mieszkaniowych – M4-z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.

### 4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dział III i IV KW Nr LU11/00021878/6, nie zawiera wpisów.

5. Cena nieruchomości: 290 000,00 zł

6. Przeznaczenie nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ **upływa w dniu 2 listopada 2012 r.**

Wywieszono na stronie internetowej UM Lublin  
www.um.lublin.eu  
http://bip.lublin.eu/tablica  
od 27.09.2012 do 18.10.2012

Wywieszono na Elektronicznej  
Tablicy Ogłoszeń  
Urzędu Miasta Lublin  
od 27.09.2012 do 18.10.2012

g

***Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Oddziału Regionalnego WAM w Lublinie na okres 21 dni tj. od dnia 21 września 2012 r. do 12 października 2012 r.***