

Zarządzenie nr *223*/2009

Prezydenta Miasta Lublin

z dnia *1 kwietnia 2009 r.*

w sprawie powołania składu osobowego Komisji Mieszkaniowej dla rozpatrzenia wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku Przedszkola nr 56 w Lublinie przy ul. Kurantowej 3.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 92 ust.1 pkt 2, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z zmianami) oraz w związku z § 4 i § 5 uchwały nr 1695/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zasad i trybu najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach Gminy Lublin, a użytkowanych przez przedszkola, szkoły i placówki, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Powołuję Komisję Mieszkaniową w celu rozpatrzenia wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego usytuowanego w Przedszkolu nr 56 przy ul. Kurantowej 3 w Lublinie w składzie:

- 1) Barbara Czołowska zastępca dyrektora Wydziału Oświaty i Wychowania
Urzędu Miasta Lublin - przewodnicząca
- 2) Urszula Kulesza dyrektor Przedszkola nr 56 w Lublinie – członek
- 3) Sylwester Tułajew przedstawiciel Komisji Oświaty i Wychowania Rady
Miasta Lublin - członek
- 4) Krzysztof Lechman przedstawiciel Wydziału Spraw Mieszkaniowych Urzędu
Miasta Lublin – członek
- 5) Jacek Ogorzałek przedstawiciel Związku Nauczycielstwa Polskiego –
członek
- 6) Renata Węglarz przedstawiciel NSZZ „Solidarność” – członek
- 7) Ewa Sękowska przedstawiciel Wojewódzkiej Organizacji Związkowej
Polskiego Związku Logopedów – członek
- 8) Jolanta Tomaszewska przedstawiciel Związku Zawodowego „Rada
Poradnictwa” – członek

§ 2

1. Zadania Komisji związane z wyłonieniem kandydata do zawarcia umowy najmu wynikają z postanowień uchwały nr 1695/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zasad i trybu wynajmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach Gminy, a użytkowanych przez przedszkola, szkoły i placówki.
2. Komisja przy rozpoznawaniu wniosków o najem lokalu mieszkalnego uwzględnia w szczególności:
 - duże zagęszczenie w zajmowanym lokalu,
 - niski standard wyposażenia zajmowanego lokalu,
 - stan zdrowia członków rodziny pracownika,
 - niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe pracownika nie posiadającego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, dotyczy to również małżonka pracownika.

§ 3

Wnioski o najem lokalu mieszkalnego składane są przez pracowników przedszkoli, szkół i placówek prowadzonych przez miasto Lublin w Wydziale Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin, na podstawie informacji o wolnym lokalu mieszkalnym, każdorazowo ogłoszonym we wszystkich przedszkolach, szkołach i placówkach prowadzonych przez Miasto Lublin.

§ 4

1. Przy rozpatrywaniu wniosków, Komisja kieruje się kryteriami zawartymi w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., nr 31 poz. 266 z zmianami).
2. Komisja może utworzyć zespół wizytujący, który dokona kontroli warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o przyznanie lokalu.
3. Zespół wizytujący sporządzi z przeprowadzonych kontroli protokół, który będzie omawiany na posiedzeniu Komisji i brany pod uwagę przy wydawaniu opinii w sprawie.
4. Komisja decyzję o wyłonieniu kandydata podejmuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej 2/3 jej składu powołanego niniejszym Zarządzeniem.
5. W przypadku równej liczby głosów, rozstrzyga głos przewodniczącego Komisji.
6. Na podstawie protokołu Komisji, Dyrektor Wydziału Oświaty i Wychowania występuje na piśmie do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie wyłonionego kandydata.
7. Komisja rozpoznaje odwołania osób nie zakwalifikowanych do otrzymania mieszkania i wnioski w tym zakresie przedstawia Dyrektorowi Wydziału Oświaty i Wychowania.
8. Po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta kandydatury – Dyrektor Wydziału Oświaty i Wychowania powiadamia Wydział Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin, celem wydania skierowania do zawarcia umowy najmu.
9. Z osobą o której mowa w pkt. 8, na podstawie skierowania wydanego przez Wydział Spraw Mieszkaniowych umowę najmu zawiera dyrektor Przedszkola nr 56 i zastępca dyrektora Wydziału Oświaty i Wychowania.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Oświaty i Wychowania w Departamencie Czwartego Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Andrzej Jędraszek
radca prawny
t. 83-386

DYREKTOR
mgr Ewa Dumkiewicz-Sprawa

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Włodzimierz Wysocki

w z. PREZYDENTA LUBLINA
Elżbieta Kołodziej-Wnuk
Zastępca Prezydenta

Dyrektor Departamentu Sekretarza

K. Łąka
Krzysztof Łąka